

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 67 del 19-12-2024

OGGETTO:

Regolamento applicativo ai sensi dell'art. 220 della L.R. 65/2014 in merito alla determinazione delle agevolazioni sui contributi concessori previsti per interventi di edilizia sostenibile sul patrimonio edilizio esistente in territorio rurale - Approvazione del Regolamento e delle schede di individuazione dei criteri di applicabilità e valutazioni prestazionali e modifica dell'art. 176 del Regolamento Edilizio vigente.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Campo Vanni	P	Cioni Filippo	P
Vivoli Andrea	P	Borgheresi Alessandro	P
Povoleri Nicola	P	Serena Maria Chiara	P
Municchi Marco	P	Manfulli Laura	P
Ridolfi Teresa	P	Poggiali Paola	P
Menchi Francesco	P	Andreini David	P
Bacciotti Gabriele	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Guidotti Francesca, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Municchi Marco assume la presidenza della presente adunanza, e riconosciutane la legalita' per essere presenti n. 13 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La L.R. 65/2014 al titolo VIII prevede incentivi economici al fine di perseguire gli obiettivi di sostenibilità edilizia di cui all'art. 217 comma 1 della stessa Legge;
- è facoltà dell'Amministrazione procedere alla redazione del Regolamento per l'applicazione di incentivi economici e approvazione (Deliberazione C.C.), ancorché con valenza transitoria fino alla pubblicazione di un regolamento regionale ai sensi degli artt. 217 e 219 della LR 65/2014;
- l'art. 176 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Pelago disciplina lo sviluppo energetico, di fonti rinnovabili per il corretto impiego dell'energia soprattutto per il territorio urbanizzato mentre non prevede alcuna disposizione che possa incentivare la promozione dell'edilizia sostenibile e delle fonti energetiche rinnovabili sul patrimonio edilizio esistente in territorio rurale in attuazione dei principi generali stabiliti dal Titolo VIII della L.R. 65/2014 "*Norme per l'edilizia sostenibile*".
- Il Regolamento per l'applicazione di incentivi economici sul patrimonio edilizio esistente in territorio rurale nel caso di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e sviluppo dell'edilizia sostenibile è finalizzato alla definizione del metodo di verifica e valutazione preventiva delle prestazioni nonché della ponderazione delle stesse in relazione del coefficiente di riduzione oneri verdi da applicare limitatamente a progetti che comportano il cambio di destinazione d'uso di edifici rurali con criteri rispettosi dell'ambiente, che consumino meno risorse energetiche e idriche;
- In attesa che venga attuato il disposto degli artt. 217 e 219 della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio" con la introduzione della Certificazione di sostenibilità ambientale degli edifici, e in attuazione dei principi generali stabiliti dal Titolo I, Capo I, della L.R. 65/2014 nonché delle disposizioni di cui all'art. 62, comma 1 ed al Titolo VIII, capo I "*Norme per l'edilizia sostenibile*", fino all'approvazione delle nuove linee guida regionali di cui all'art. 219, si applica quanto previsto all'art. 243 della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., "*Disposizioni transitorie in materia di edilizia sostenibile*";

DATO ATTO di quanto disciplinato all'art. 83 della SEZIONE IV - Capo III- Titolo IV "*Interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento della destinazione d'uso agricola*" della L.R. 65/2014, nonché di quanto disposto al comma. 4-bis dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001 (*4-bis. Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di*

recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso);

VISTA la Relazione in data 03/12/2024 predisposta dal Responsabile del Servizio Edilizia/Ambiente in ordine alle modifiche di cui sopra, depositata in originale agli atti del Servizio Edilizia/Ambiente;

VISTA la proposta di Regolamento per l'applicazione di incentivi economici sul patrimonio edilizio esistente in territorio rurale redatta dal Geom. Alessandro Pratesi in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia/Ambiente del Comune di Pelago e della conseguente modifica dell'art. 176 del Regolamento Edilizio, costituiti da:

- Regolamento applicativo per incentivi sui contributi concessori in materia di edilizia sostenibile ai sensi dell'art 220 L.R. 65 2014 e relative Schede Criteri Prestazionali e Modulo attribuzione pesi e valori;
- art. 176 "Risparmio energetico, sviluppo delle fonti rinnovabili e corretto impiego dell'energia" stato attuale;
- art. 176 "Risparmio energetico, sviluppo delle fonti rinnovabili e corretto impiego dell'energia" stato sovrapposto;
- art. 176 "Risparmio energetico, sviluppo delle fonti rinnovabili e corretto impiego dell'energia" stato variato;

CONSIDERATO CHE:

- Con il suddetto Regolamento si individuano elementi obiettivi per la valutazione di sussistenza dei requisiti di sostenibilità e la graduazione degli incentivi in modo da escludere giudizi discrezionali;
- Con l'applicazione di agevolazioni economiche si intende promuovere il recupero del patrimonio edilizio esistente e che in questo senso la compilazione delle schede allegate fornisce al cittadino un dato certo sulla entità del contributo ottenibile;
- Il Regolamento in oggetto è finalizzato, transitoriamente, a recepire e disciplinare l'accesso agli incentivi economici di cui al titolo VIII della L.R. 65/2014 al fine di perseguire gli obiettivi di sostenibilità edilizia di cui all'art. 217 comma 1 della stessa legge;
- In assenza di norme di dettaglio sulle modalità applicative e nelle more di specifico regolamento regionale, si rende comunque necessario predisporre un regolamento per individuare l'entità degli incentivi economici in caso di recupero del patrimonio edilizio in territorio aperto;
- Il Regolamento e la modifica al suddetto articolo del Regolamento Edilizio non ha rilevanza igienico – sanitaria e che pertanto non è necessario richiedere alcun parere alla ASL ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L.R. 25.02.2000 n. 16;

RITENUTO che debbano essere assoggettati alle presenti norme esclusivamente gli interventi di iniziativa privata da realizzarsi sul territorio rurale comunale riguardanti il cambio d'uso di edifici rurali con destinazione di progetto residenziale mediante opere mirate alla sostenibilità ed ai principi di ecoefficienza e di eco-compatibilità ambientale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia/Ambiente;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

VISTI

- Il Regolamento Urbanistico vigente;
- Il Piano Operativo Intercomunale (P.O.I.) adottato con Deliberazione di C.C. n. 53 del 24/10/2024 del Comune di Pelago;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo Unico in materia edilizia” e s.m.i.;
- La L.R. 10 novembre 2014, n.65 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- Il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni espresse in narrativa

DELIBERA

- 1) Di approvare, il “Regolamento applicativo per incentivi sui contributi concessori in materia di edilizia sostenibile ai sensi dell'art 220 della L.R. 65 2014” allegato al presente atto **sotto la lettera “C”** ed i relativi contenuti, fra cui le Schede Criteri Prestazionali allegate al presente atto **sotto la lettera “A”** ed il Modulo attribuzione pesi e valori allegato al presente atto **sotto la lettera “B”**;
- 2) Di modificare, per le motivazioni di cui in narrativa, l'art. 176 - “Risparmio energetico, sviluppo delle fonti rinnovabili e corretto impiego dell'energia” - del Regolamento Edilizio come da specifici elaborati allegati al presente atto **sotto la lettera “D”** (testo art. 176 stati attuale – sovrapposto e variato) in cui sono evidenziate tutte le modifiche, precisando che le parole aggiunte sono indicate con carattere grassetto di colore rosso;
- 3) Di dare atto che il presente Regolamento è approvato in via transitoria e resterà valido, salvo eventuali necessari adeguamenti ed aggiornamenti per normativa, fino all'emanazione di specifiche disposizioni applicative della Regione Toscana per quanto disciplinato dagli art. 217 e 219 della L.R. 65/2014 circa la introduzione della Certificazione di sostenibilità ambientale degli edifici;
- 4) Di dare atto che le disposizioni contenute nel presente Regolamento troveranno applicazione per tutte le istanze edilizie presentate dopo l'entrata in vigore dello stesso;
- 5) Di disporre che il Regolamento in oggetto venga pubblicato all'albo pretorio on-line contestualmente alla deliberazione di approvazione ed entri in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello di pubblicazione;
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Edilizia/Ambiente la pubblicazione del presente regolamento sul sito web istituzionale;
- 7) Di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il Responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI CONSIGLIO n.67 del 19-12-2024 Comune di Pelago

Posto in votazione con voti:

Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)

Contrari: 0

Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Espressi in forma palese

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata

Inoltre, RITENUTA l'urgenza;

VISTO l'articolo 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con voti:

Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)

Contrari: 0

Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Espressi in forma palese

Espressi in forma palese

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

Regolamento applicativo ai sensi dell'art. 220 della L.R. 65/2014 in merito alla determinazione delle agevolazioni sui contributi concessori previsti per interventi di edilizia sostenibile sul patrimonio edilizio esistente in territorio rurale - Approvazione del Regolamento e delle schede di individuazione dei criteri di applicabilità e valutazioni prestazionali e modifica dell'art. 176 del Regolamento Edilizio vigente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 03-12-24

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49, primo comma, e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 10-12-24

**Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to SIMARI GIANNICOLA**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Municchi Marco

Il Vice Segretario
F.to Guidotti Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago, 23-12-2024

Il Segretario
F.to Guidotti Francesca

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 per decorrenza termini di legge.

Pelago, 03-01-2025

Il Segretario
F.to Guidotti Francesca

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dott.ssa Francesca Guidotti.

Responsabile dell'immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti