

COMUNE DI PELAGO
PROVINCIA DI FIRENZE

SECONDA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

COMUNE DI PELAGO

Sindaco: Renzo Zucchini
Assessore all'urbanistica: Nicola Piovelli
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Meloni

REDATTORE: arch. Raimondo Gramigni

CONSULENTE: ing. Francesca Platia

CONSULENZA GEOLOGICA: GEOECO Progetti: prof. geol. Eros Avolio dot. geol. Gabriele Grandini

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Mattini

REGOLAMENTO URBANISTICO
art. 55, L. R. n° 1 del 3 gennaio 2005

PALAIÈ
U.T.O.E. 2.2.3 - AZZONAMENTO

VARIANTE n°3
- STATO VARIATO -

A CURA DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

EMISSIONE: Gennaio 2014
1. Marzo 2014
2.
3.
4.

AVVISO DEL PROCEDIMENTO: Delibera C.C. n. 25 del 24.05.2013
Atto di approvazione: Delibera C.C. n. 3 del 17.01.2014
Accoglimento delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

Supporto cartografico ed informatizzazione a cura del SIT Associato dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdelsa

Elaborato 8
N° progressivo 2-0000
SCALA 2:0000

LEGENDA

LIMITI DI AREE

Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)

Piano di recupero (P) Ristrutturazione urbanistica (R)

Piano di recupero urbano integrato (PI) Interventi prequativi tramite bandi di evidenza pubblica (B)

Piano urbanistico esecutivo (PE) Piano di indirizzo del Fiume Sieve di iniziativa pubblica (F)

Progetto unitario convenzionato (Pc)

Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati (Pc)

Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati (Pc)

Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63) Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)

Distretto franco (Df)

Limite Comunale (Lc)

ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali

A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)

A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)

ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali

B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)

B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)

BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)

ZONE OMOGENEE C

C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)

ZONE OMOGENEE D

D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)

D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)

D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)

ZONE OMOGENEE E

E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)

E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)

E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'U.o.e. (NTA Art. 41)

E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)

AREE e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)

ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)

F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)

Parcheggi (NTA Art. 36)

Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)

Parco fluviale (NTA Art. 39)

Parco urbano (NTA Art. 38)

Area ferroviaria

ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE

H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)

H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)

H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)

AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

Area boscate (NTA Art. 25)

Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)

Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)

Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)

Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)

Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)

Nuclii di valore (NTA Art. 54)

CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico

Edifici di valore tipologico ambientale

Edifici di valore irrilevante o nullo

SIMBOLI FUNZIONI

Attrezzature funerarie e cimiteriali

Impianto agricolo industriale

Attrezzature religiose

Attrezzature sportive

Area di distribuzione carburanti

Attrezzature sanitarie ospedaliere

Area d'interesse sovcomunale (NTA art. 29)

Impianti tecnologici

Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico

Viabilità di progetto

Attrezzatura pubblica amministrativa

Ufficio postale

Scuola dell'obbligo, materna, asili nido

Attrezzature sociali e socio sanitarie

Area attrezzata per spettacoli viaggiatori

Attrezzature per il tempo libero

Turismo recettivo

Zone di previsione

