

COMUNE DI PELAGO
PROVINCIA DI FIRENZE

SECONDA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

COMUNE DI PELAGO

Sindaco: Renzo Zucchini
Assessore all'urbanistica: Nicola Piovelli
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Meloni

REDATTORE: arch. Raimondo Gramigni

CONSULENTE: ing. Francesca Platia

CONSULENZA GEOLOGICA: GEOECO Progetti
prof. geol. Eros Avolio
dot. geol. Gabriele Grandini

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Mattini

REGOLAMENTO URBANISTICO
art. 55, L. R. n° 1 del 3 gennaio 2005

PALAIÈ
U.T.O.E. 2.2.3 - AZZONAMENTO

VARIANTE n°3
"STATO ATTUALE"

A CURA DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

EMISSIONE: Gennaio 2014

REVISIONI:
1. Marzo 2014
2.
3.
4.

AVVISO DEL PROCEDIMENTO: Delibera C.C. n. 25 del 24.05.2013
Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 17.01.2014
Accoglimento delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

Supporto cartografico ed informatizzazione a cura del SIT Associato dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve

Elaborato 8
n° progressivo 2.000
SCALA 2:0000

LEGENDA

LIMITI DI AREE

Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)

Piano di recupero (P) Ristrutturazione urbanistica
Piano di recupero urbano integrato (PI) Interventi prequativi tramite bandi di evidenza pubblica
Piano urbanistico esecutivo (PE) Piano di indirizzo del Fiume Sieve di iniziativa pubblica
Progetto unitario convenzionato (PU)

Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati (P/P)

Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati (P/P)

Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63) (P)

Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05) (P)

Distretto franoso (P)

Limite Comunale (P)

ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali

A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64) (P)

A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64) (P)

ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali

B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65) (P)

B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65) (P)

BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65) (P)

ZONE OMOGENEE C

C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67) (P)

ZONE OMOGENEE D

D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66) (P)

D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66) (P)

D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66) (P)

ZONE OMOGENEE E

E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48) (P)

E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49) (P)

E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'u.l.o.e. (NTA Art. 41) (P)

E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39) (P)

Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34) (P)

ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37) (P)

F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30) (P)

Parcheggi (NTA Art. 36) (P)

Aree di arredo stradale (NTA Art. 40) (P)

Parco fluviale (NTA Art. 39) (P)

Parco urbano (NTA Art. 38) (P)

Area ferroviaria (P)

ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE

H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69) (P)

H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69) (P)

H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70) (P)

AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

Aree boscate (NTA Art. 25) (P)

Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24) (P)

Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28) (P)

Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27) (P)

Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19) (P)

Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19) (P)

Nuclii di valore (NTA Art. 54) (P)

CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico (P)

Edifici di valore tipologico ambientale (P)

Edifici di valore irrilevante o nullo (P)

SIMBOLI FUNZIONI

Attrezzature funerarie e cimiteriali (P)

Attrezzature pubbliche amministrative (P)

Ufficio postale (P)

Impianto agricolo industriale (P)

Scuola dell'obbligo, materna, asili nido (P)

Attrezzature religiose (P)

Attrezzature sociali e socio sanitarie (P)

Attrezzature sportive (P)

Area attrezzata per spettacoli viaggiatori (P)

Area di distribuzione carburanti (P)

Attrezzature sanitarie ospedaliere (P)

Attrezzature per il tempo libero (P)

Area d'interesse sovcomunale (NTA art. 29) (P)

Turismo recettivo (P)

Impianti tecnologici (P)

Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico (P)

Zone di previsione (P)

