

PROGETTO
COMUNE DI PELAGO
Sindaco: Enrico Zuccheri
Assessore all'urbanistica: Nicola Pocchiari
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi
GARANZIA DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Melloni
REDATTORE: arch. Raimondo Gramigni
CONSULENTE: Ing. Francesca Piatta
CONSULENZA GEOLOGICA: GEOTECHNO Progetti prof. geo. Enzo Avolio dott. geo. Gabriele Grandi
CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Mattini

REGOLAMENTO URBANISTICO
art. 55, L.R. n°1 del 3 gennaio 2005

SAN FRANCESCO E STENTATOIO
U.T.O.E. 3.1.1 - AZIONAMENTO
VARIANTE N° 10 - STATO MODIFICATO
A CURA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ASSOCIATO

MISSIONE: Gennaio 2014
1: Marzo 2014
2:
3:
4:

AVVISI PROCESSIONALI:
Avvio del procedimento: Delibera C.C. n. 28 del 24.05.2013
Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 17.07.2014
Assegnazione delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

Elaborato 17/05/2014
SCALA

- LEGENDA**
- LIMITI DI AREE
Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)
Piano di recupero (R) Ristrutturazione urbanistica
Piano di recupero urbano integrato (RI) Interventi prequadrati tramite bandi di evidenza pubblica
Piano urbanistico esecutivo (UE) Piano di indirizzo del Fiume Sieve di iniziativa pubblica
Progetto unitario convenzionato
- Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati
Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati
- Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63) Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)
Distretto franco
- Limite Comunale
- ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali**
A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)
- ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali**
B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)
B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)
BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)
- ZONE OMOGENEE C**
C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)
- ZONE OMOGENEE D**
D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)
- ZONE OMOGENEE E**
E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'U.o.e. (NTA Art. 41)
E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)
Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)
- ZONE OMOGENEE F - ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)
Parcheggi (NTA Art. 36)
Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)
Parco fluviale (NTA Art. 39)
Parco urbano (NTA Art. 38)
Area ferroviaria
- ZONE OMOGENEE H - VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE**
H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)
- AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO**
Aree boscate (NTA Art. 25)
Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28) Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27) Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
- Nuodi di valore (NTA Art. 54)
- CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
Edifici modificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
Edifici di valore tipologico ambientale
Edifici di valore irrimediabile o nullo
- SIMBOLI FUNZIONI**
Attrezzature funebri e cimiteriali
Attrezzature agricole industriali
Attrezzature religiose
Attrezzature sportive
Area di distribuzione carburanti
Attrezzatura sanitaria ospedaliera
Aree d'interesse sovacomunale (NTA art. 29)
Impianti tecnologici
Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
Zone di previsione
- Attrezzatura pubblica amministrativa
Ufficio postale
Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
Attrezzature sociali e socio sanitarie
Area attrezzata per spettacoli viaggiatori
Attrezzature per il tempo libero
Turismo recettivo

