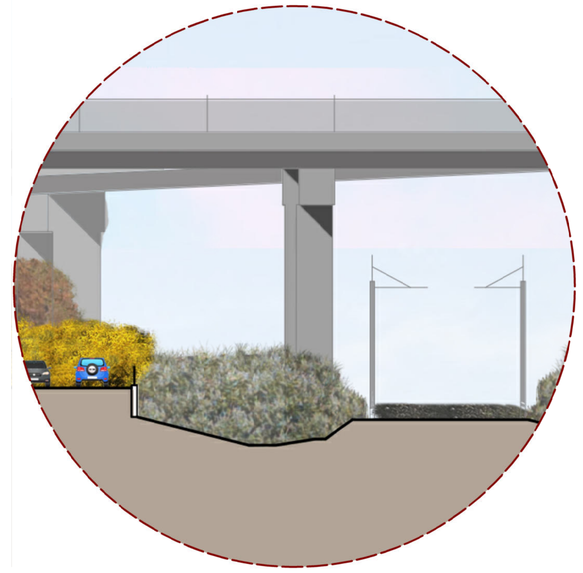
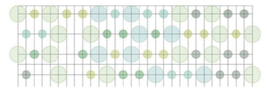
1



2

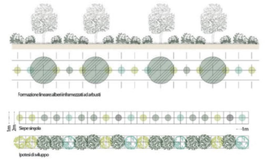
UNITA' BOSCHIVE NATURALI



Insieme di piante arboree/arbustive che interessa superfici di diversa entità. Costituiscono opere di mitigazione e compensazione ambientale che migliorano la qualità ecosistemica dell'area di intervento.

Le specie che compongono le aree boscate sono le seguenti:
- Ulmus minor Mill. (Olmo campestre) | Altezza: 20–30 m
- Carpinus betulus L. (Carpino bianco) | Altezza: 15–20 m
- Fraxinus ornus L. (Frassino maggiore) | Altezza: max 40 m
- Acer pseudoplatanus L. (Acero di monte) | Altezza: 25–40 m
- Acer campestre L. (Acero campestre) | Altezza: 18–20 m

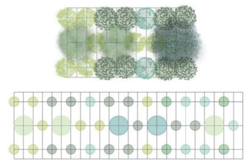
FILARI ARBOREI PLURISPECIFICI



Tali elementi verdi definiscono gli spazi adibiti a parcheggio, costituendo un importante elemento mitigativo nei confronti delle alte temperature che d'estate caratterizzano gli spazi destinati alla sosta dei veicoli.

Le specie vegetali che compongono i filari arborei plurispecifici sono i seguenti:
- Populus nigra 'Italica' (Pioppo nero) | Altezza: 25–30 m
- Quercus robur 'Fastigiata Koster' | Altezza: max 20 m
- Acer plantanoides 'Columnare' | Altezza: 10–15 m
- Carpinus betulus 'Frans fontaine' | Altezza: 8–10 m

FORMAZIONI ARBUSTIVE



Ad ovest e ad est del complesso si propone la realizzazione di fasce composte da specie arboree e arbustive definite come "macchie arbustive", ponendosi come forte elemento di mitigazione.

Le specie vegetali che le compongono sono le seguenti:
- Crataegus monogyna Jacq. (Biancospino)
- Euonymus europaeus L. (Fusaggine)
- Prunus spinosa L. (Prugnolo selvatico)
- Rhamnus frangola L. (Frangola)

PARCHEGGI PAESISTICI

Nelle aree adibite a parcheggio sono pensate come "parcheggi paesaggistici". I parcheggi asfaltati, infatti, sono abbinati a superfici permeabili e drenanti con alberi e una maggiore componente di verde.
Questo tipo di soluzione concorre a rendere questi luoghi più accoglienti contribuendo a svolgere molteplici funzioni:
- raccogliere e gestire il runoff delle acque meteoriche;
- contrastare il fenomeno dell'isola di calore urbana;
- ridurre l'inquinamento da polveri sottili prodotte dal traffico veicolare.

Ai sensi dell'Art.10 comma 2 del Regolamento Regionale 23/R sarà garantita la quantità minima di un albero ad alto fusto di specie tipiche locali ogni 100 mq di parcheggio.

REGIONE TOSCANA

PROVINCIA FIRENZE

COMUNE PELAGO

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA DENOMINATO "1D2 Ex ITALCEMENTI"

-- Via Aretina – – Loc. San Francesco – –

RICHIESTA INTEGRAZIONI

PROPONENTE ANCONA REAL ESTATE SrL
Via Del Tramarino, n.9
52100 Arezzo

GRUPPO DI LAVORO

PROGETTISTA
ARCH. ROBERTO MARIOTTINI

ASPETTI STRUTTURALI E GEOTECNICI
ING. MARCO CASI

ASPETTI GEOLOGICI – IDRAULICI – SISMICI
GEOL. FRANCO BULGARELLI

ASPETTI AMBIENTALI
GEOL. FRANCO BULGARELLI
PIND. ALESSANDRO GHIANDAI

ASPETTI FORESTALI
DOTT. FEDERICO CAPPELLI

COLLABORATORI:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. FABIO CARLI

TAVOLA
41_ARCH

ELABORATO
PROGETTO DELLE OPERE A VERDE
FASCE RISPETTO E DISTANZE

SCALA GRAFICA	DATA
VARIE	Giugno 2024

Il presente elaborato è di proprietà della società ANCONA REAL ESTATE SrL e non può essere riprodotto e/o trasmesso a terzi, anche in modo parziale, senza autorizzazione scritta da parte della stessa.