

**SCHEDA 11.2**

PELAGO - LOCALITA' IL BAGNO  
Variante 19 DCC 73/2005  
CONVENZIONATO

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>UBICAZIONE</b>              | Area a coronamento dell'insediamento esistente compresa tra la comunale per Diacceto ed il confine dell'UTOE ed il Borro di Ribottoli.  |
| <b>DESCRIZIONE</b>             | <p>L'intervento completa l'urbanizzazione della zona di frangia dell'abitato di Pelago capoluogo verso Diacceto. Le aree edificabili sono dislocate sul prolungamento e ramificazione della viabilità esistente, anche in considerazione delle prescrizioni impartite dal genio Civile di Firenze con nota prot. 31.680,8727, 8910 9058 Il FAZ del 21.04.2000.</p> <p>Tali prescrizioni, per l'edificabilità comportano che sia mantenuta la distanza di mt.10 dal ciglio di sponda dei due corsi d'acqua che attraversano la zona in esame e che sia esclusa dall'edificazione la porzione di terreno posta a meno di 20 mt. dal ciglio superiore di scarpata e/o corona di frana causata dall'erosione del Fosso di Ribottoli.</p> <p>In considerazione delle superfici soggette alle suddette prescrizioni parte della viabilità a servizio del comparto viene reperita esternamente al comparto medesimo e fuori dall'UTOE.</p> |
| <b>ZONA OMOGENEA</b>           | C ai sensi del DM 02.04.68 n 1444   |
| <b>CONSISTENZA</b>             | Superficie territoriale mq 20.283 Superficie fondiaria mq 7757<br>SUL residenziale mq 2780 di cui mq1320 edilizia libero mercato, mq 1460 edilizia convenzionata, n° piani utili 2  |
| <b>AREE DA CEDERE</b>          | Dovranno essere cedute le aree per la viabilità e fra queste anche quella esterna al Comparto e all'UTOE per il congiungimento della strada Comunale di Via del Bagno con la strada Pelago - Diacceto nonché parcheggi percorsi pedonali oltre al verde pubblico e alle aree per attrezzature collettive.   |
| <b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b> | Dovranno essere realizzate le opere funzionali all'insediamento: viabilità, aree di parcheggio pubblico per circa 80 posti auto, allacciamenti alle rete tecnologiche di approvvigionamento e smaltimento. Dovranno inoltre essere realizzate le opere relative alla sistemazione del verde pubblico e di percorsi pedonali.  |
| <b>STRUMENTO DI ATTUAZIONE</b> | Intervento subordinato alla approvazione preventiva di Progetto Unitario Convenzionato.   |
| <b>VINCOLI</b>                 | Rispetto dello schema riportato nell'Ambito di trasformazione e nella corrispondente scheda. Soluzioni diverse, ove ritenute opportune, potranno essere ammesse con la procedura dei Piani Attuativi di cui all'art. 31 della LR 5/95.  |