

**PROGETTO**

COMUNE DI PELAGO

Sindaco: Renzo Zucchini  
Assessore all'urbanistica: Nicola Povoleri  
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi  
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:** arch. Alessandro Melloni

**REDATTORE:** arch. Raimondo Gramigni

**CONSULENTE:** Ing. Francesca Platia

**CONSULENZA GEOLOGICA:** GEOECO Progett. prof. geom. Enzo Aiello  
dott. geom. Gabriele Grandini

**CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO:** prof. Giovanni Martelli

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

**PELAGO**

**U.T.O.E. 2.2.2 - DIACCETO - AZZONAMENTO**  
**VARIANTE N° 6 - STATO MODIFICATO**  
A CURA DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

EMISIONE: Gennaio 2014  
REVISIONE: 1: Marzo 2014  
2:  
3:  
4:

FASE PROCEDIMENTALE

Avvio del procedimento: Delibera C.C. n. 25 del 24.05.2013  
Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 17.01.2014  
Accoglimento delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014  
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

Elaborato 4  
n° progressivo  
SCALA 2:000

NOTE FILE: W:\MODELLI\_STRUTTURAZIONE\COMUNE\_PELAGO\DOCS\TERMINOLOGICO\_PELAGO\_2014\area\_bud\_modif\_v6\modif\_v6.mxd

**LEGENDA**

- LIMITI DI AREE**
- Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)
- Piano di recupero
  - Piano di recupero urbano intergrato
  - Piano urbanistico esecutivo
  - Progetto unitario convenzionato
  - Ristrutturazione urbanistica
  - Interventi prequativi tramite bandi di evidenza pubblica
  - Piano di indirizzi del Fiume Sieve di iniziativa pubblica
- Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati  
Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati
- Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63) Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)
- Distretto franoso  
Limite Comunale
- ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali**
- A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
  - A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)
- ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali**
- B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)
  - B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)
  - BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)
- ZONE OMOGENEE C**
- C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)
- ZONE OMOGENEE D**
- D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
  - D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
  - D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)
- ZONE OMOGENEE E**
- E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
  - E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
  - E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'u.t.o.e. (NTA Art. 41)
  - E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)
  - Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)
- ZONE OMOGENEE F - ATTREZZATURE E DI IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
  - F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)
  - Parcheggi (NTA Art. 36)
  - Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)
  - Parco fluviale (NTA Art. 39)
  - Parco urbano (NTA Art. 38)
  - Area ferroviaria
- ZONE OMOGENEE H - VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE**
- H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
  - H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
  - H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)
- AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO**
- Aree boscate (NTA Art. 25)
  - Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
  - Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)
  - Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)
  - Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
  - Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
  - Nuclii di valore (NTA Art. 54)
- CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
- Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
  - Edifici di valore tipologico ambientale
  - Edifici di valore irrilevante o nullo
- SIMBOLI FUNZIONI**
- Attrezzature funerarie e cimiteriali
  - Impianto agricolo industriale
  - Attrezzature religiose
  - Attrezzatura sportiva
  - Area di distribuzione carburanti
  - Attrezzatura sanitaria ospedaliera
  - Area d'interesse sovracomunale (NTA art. 29)
  - Impianti tecnologici
  - Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
  - Attrezzatura pubblica amministrativa
  - Ufficio postale
  - Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
  - Attrezzature sociali e socio sanitarie
  - Area attrezzata per spettacoli viaggiatori
  - Attrezzature per il tempo libero
  - Turismo recettivo
- Viabilità di progetto  
Zone di previsione

