



COMUNE DI PELAGO

(Città Metropolitana di Firenze)



Oneri di Urbanizzazione e oneri verdi

20° Aggiornamento ISTAT (+1,34%) dopo l'entrata in vigore della L.R. 1/05 ai sensi dell'art. 250 della L.R. 65/14

ANNO 2025

Servizio Edilizia/Ambiente

IL RESPONSABILE
SERVIZIO EDILIZIA/AMBIENTE
Geom. Alessandro Pratesi

TABELLA A/1: INSEDIAMENTI RESIDENZIALI				
	€/MC.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	12,88	0,77	70,00%	16,87
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	37,19	0,77	70,00%	48,68
CATEGORIA DI INTERVENTO (Tabella C)				
	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	5,06	14,60	19,66
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	16,87	48,68	65,55
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	13,50	38,95	52,45
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	20,25	58,42	78,66
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	16,87	48,68	65,55
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	15,18	43,82	59,00
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/2: INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CAT. NORMALI)				
	€/MQ.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	17,15	0,77	70,00%	22,45
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	15,73	0,77	70,00%	20,59
CATEGORIA DI INTERVENTO (Tabella C)	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,30	6,73	6,18	12,91
1a) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	10,10	9,27	19,38
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	22,45	20,59	43,04
2a) Ristrutturazione Urbanistica con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	33,68	30,89	64,57
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	17,96	16,47	34,43
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	26,94	24,71	51,64
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	22,45	20,59	43,04
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	20,20	18,53	38,74
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/2: INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CATEGORIA ISTAT)				
	€/MQ.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	18,57	0,77	70,00%	24,31
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	15,73	0,77	70,00%	20,59
CATEGORIA DI INTERVENTO (Tabella C)	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	7,29	6,18	13,47
1a) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	10,94	9,27	20,21
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	24,31	20,59	44,90
2a) Ristrutturazione Urbanistica con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	36,46	30,89	67,35
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	19,45	16,47	35,92
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	29,17	24,71	53,88
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	24,31	20,59	44,90
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	21,88	18,53	40,41
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/3: INSEDIAMENTI TURISTICO – COMMERCIALI – DIREZIONALI				
	€/MC.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	17,17	0,77	70,00%	22,48
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	8,56	0,77	70,00%	11,21
CATEGORIE DI INTERVENTO (Tabella C)	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	6,74	3,37	10,12
1a) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	10,11	5,03	15,15
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	22,48	11,21	33,67
2a) Ristrutturazione Urbanistica con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	33,72	16,80	50,52
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	17,98	8,96	26,94
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.:Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	26,97	13,45	40,43
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	22,48	11,21	33,67
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	20,23	10,08	30,31
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/4: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO				
	€/MC.	Coeff. Terr	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	30,03	0,77	70,00%	39,31
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	10,01	0,77	70,00%	13,10
CATEGORIE DI INTERVENTO (Tabella C)				
	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	11,79	3,93	15,72
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	39,31	13,10	52,42
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	31,45	10,48	41,93
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	47,18	15,72	62,89
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	39,31	13,10	52,42
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	35,38	11,79	47,17
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA RELATIVA A INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA			
Oneri Verdi Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005	Tariffa Euro	Coefficiente	Totale Euro
1) Interventi sul patrimonio edilizio esistente			
1a) Interventi di Restauro e Ristrutturazione di cui all'art. 44 L.R. 1/05 senza cambio di destinazione	19,66	1,00	19,66
1b) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 45 L.R. 1/05 comportante il cambio d'uso, l'aumento delle unità immobiliari e l'aumento della superficie utile	59,00	0,70	41,30
1c) Interventi su edifici con destinazione di progetto per attività Turistico- Commerciale e Direzionale	30,31	0,70	21,22
1d) Interventi su edifici con destinazione di progetto Artigianale/Industriale	38,74	0,70	27,12
1e) Interventi su edifici con destinazione di progetto Artigianale/Industriale (ISTAT)	40,41	0,70	28,29
Oneri di Urbanizzazione	Primaria	Secondaria	TOTALE
2) Nuove Costruzioni			
2a) Realizzazione di edifici ad uso abitativo rurale da parte di imprenditori agricoli che non possiedono i requisiti dell'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 124 c. 1 lett. a) L.R. 1/05	15,18	43,82	59,00
2b) Realizzazione di edifici ad uso rurale non abitativo da parte di imprenditori agricoli che non possiedono i requisiti dell'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 124 c. 1 lett. a) L.R. 1/05	20,20	18,53	38,74
NOTA: Per gli interventi su edifici ricadenti in zona sottoposta al vincolo di cui all'art.142 D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 gli importi suddetti saranno aumentati del 25%.			