



COMUNE DI PELAGO

(Città Metropolitana di Firenze)



TABELLA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI ED AMPLIAMENTI

20° Aggiornamento ISTAT (-0,09%) dopo l'entrata in vigore della L.R. 1/05 ai sensi dell'art. 250 della L.R. 65/14

ANNO 2025

Servizio Edilizia/Ambiente

IL RESPONSABILE
SERVIZIO EDILIZIA/AMBIENTE
Geom. Alessandro Pratesi

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
C.C.	= Costo di Costruzione	€/mq.	310,75
P.	= Percentuale in base alla superficie (Vedi Tabella , "D" allegata alla L.R. 1/05)		
Sup. Tot.	= Superficie Totale. Superficie Utile + 60% della Superficie non residenziale di cui al prospetto allegato al D.M. 10/05/1977		
COSTO DI COSTRUZIONE = C.C. X P X Sup. Tot.			

ATTIVITA' TURISTICHE - DIREZIONALI - COMMERCIALI			
C.C.	= Costo di Costruzione	€/mq.	932,14
P.	= Percentuale in base alla destinazione d'uso ed alla superficie (Vedi nota * nota di seguito)		
Sup. Tot.	= Superficie Totale non residenziale. Superficie Netta non residenziale + 60% Superficie accessoria		
COSTO DI COSTRUZIONE = C.C. X P X Sup. Tot.			

* nota

Attività Turistiche	= 5%
Attività Direzionali	= 10%
Attività Commerciali:	
a) Commercio di vicinato - Superficie fino a mq. 250	= 5%
b) Media Struttura di vendita - Superficie fino a mq.2.500	= 10%
c) Grandi strutture di vendita - Superficie più di mq. 2.500	= 10%

Costo di Costruzione opere pertinenziali - piscine - campi da tennis

C.C. = computo metrico estimativo (Prezziario Provveditorato OO.PP. Firenze) x 10%

Costo di Costruzione opere di completamento

C.C. = computo metrico estimativo x % tabella "D" L.R. 1/05