

PROGETTO

COMUNE DI PELAGO
 Sindaco: Enrico Zucchi
 Assessore all'urbanistica: Nicola Piroddi
 Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
 Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:
 arch. Alessandro Melloni

REDATTORE:
 arch. Raimondo Gramigni

CONSULENTE:
 Ing. Francesca Piatta

CONSULENZA GEOLOGICA:
 GEOTECNO Progetti
 prof. geol. Enzo Avolio
 dott. geol. Gabriele Grandi

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO:
 prof. Giovanni Mattini

REGOLAMENTO URBANISTICO
 art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

SAN FRANCESCO E STENTATOIO
 U.T.O.E. 3.1.1 - AZIONAMENTO
 VARIANTE N° 10 - STATO MODIFICATO
 A CURA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ASSOCIATO

EMISSIONE: Gennaio 2014
 1: Marzo 2014
 2:
 3:
 4:

AVVISO DEL PROCEDIMENTO: Delibera C.C. n. 29 del 24.05.2013
 Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 17.01.2014
 Approvazione delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014
 Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

Elaborato 17
 SCALA 1:20.000

LEGENDA

LIMITI DI AREE
 Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)
 Piano di recupero (R) Ristrutturazione urbanistica
 Piano di recupero urbano integrato (RI) Interventi prequadrati tramite bandi di evidenza pubblica
 Piano urbanistico esecutivo (PE) Piano di indirizzo del Fiume Sieve di iniziativa pubblica
 Progetto unitario convenzionato

Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati
 Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati

Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63) Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)
 Distretto franco
 Limite Comunale

ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali
 A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
 A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)

ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali
 B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)
 B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)
 BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)

ZONE OMOGENEE C
 C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)

ZONE OMOGENEE D
 D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
 D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
 D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)

ZONE OMOGENEE E
 E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
 E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
 E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'U.o.e. (NTA Art. 41)
 E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)
 Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)

ZONE OMOGENEE F - ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
 F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
 F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)
 Parcheggi (NTA Art. 36)
 Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)
 Parco fluviale (NTA Art. 39)
 Parco urbano (NTA Art. 38)
 Area ferroviaria

ZONE OMOGENEE H - VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE
 H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
 H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
 H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)

AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO
 Aree boscate (NTA Art. 25)
 Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
 Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28) Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
 Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27) Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
 Nuclei di valore (NTA Art. 54)

CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 Edifici modificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
 Edifici di valore tipologico ambientale
 Edifici di valore irrimediabile o nullo

SIMBOLI FUNZIONI
 Attrezzature funebri e cimiteriali
 Impianto agricolo industriale
 Attrezzature religiose
 Attrezzature sportiva
 Area di distribuzione carburanti
 Attrezzatura sanitaria ospedaliera
 Aree d'interesse sovacomunale (NTA art. 29)
 Impianti tecnologici
 Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
 Zone di previsione

Attrezzatura pubblica amministrativa
 Ufficio postale
 Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
 Attrezzature sociali e socio sanitarie
 Area attrezzata per spettacoli viaggiatori
 Attrezzature per il tempo libero
 Turismo recettivo

