

**PROGETTO**

COMUNE DI PELAGO  
 Sindaco: Enrico Zuccheri  
 Assessore all'urbanistica: Nicola Piovelli  
 Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi  
 Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Melloni

REDATTORE: arch. Raimondo Gramigni

CONSULENTE: Ing. Francesca Piatta

CONSULENZA GEOLOGICA: GEOTECNO Progetti  
 prof. geo. Enza Aiello  
 dott. geo. Gabriele Grandi

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Mattini

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

**SAN FRANCESCO E STENTATOIO**  
 U.T.O.E. 3.1.1 - AZIONAMENTO  
 VARIANTE N° 10 - STATO ATTUALE

A CURA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ASSOCIATO

EMISSIONE: Gennaio 2014  
 1: Marzo 2014  
 2:  
 3:  
 4:

AVVISO DEL PROCEDIMENTO: Delibera C.C. n. 29 del 24/09/2013  
 Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 17/07/2014  
 Approvazione delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08/04/2014  
 Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08/04/2014

Elaborato 1  
 SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

**LIMITI DI AREE**  
 Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)  
 Piano di recupero (R) Ristrutturazione urbanistica  
 Piano di recupero urbano integrato (RI) Interventi prequadrati tramite bandi di evidenza pubblica  
 Piano urbanistico esecutivo (PE) Piano di indirizzo del Fiume Sieve di iniziativa pubblica  
 Progetto unitario convenzionato

Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati  
 Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati

Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63) Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)  
 Distretto franoso  
 Limite Comunale

**ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali**  
 A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)  
 A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)

**ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali**  
 B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)  
 B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)  
 BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)

**ZONE OMOGENEE C**  
 C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)

**ZONE OMOGENEE D**  
 D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)  
 D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)  
 D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)

**ZONE OMOGENEE E**  
 E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)  
 E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)  
 E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'U.o.e. (NTA Art. 41)  
 E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)  
 Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)

**ZONE OMOGENEE F - ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**  
 F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)  
 F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)  
 Parcheggi (NTA Art. 36)  
 Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)  
 Parco fluviale (NTA Art. 39)  
 Parco urbano (NTA Art. 38)  
 Area ferroviaria

**ZONE OMOGENEE H - VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE**  
 H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)  
 H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)  
 H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)

**AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO**  
 Aree boscate (NTA Art. 25)  
 Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)  
 Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28) Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)  
 Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27) Fasce di rispetto cimieriale (NTA Art. 19)  
 Nuclei di valore (NTA Art. 54)

**CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO**  
 Edifici modificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico  
 Edifici di valore tipologico ambientale  
 Edifici di valore irrilevante o nullo

**SIMBOLI FUNZIONI**  
 Attrezzature funebri e cimiteriali  
 Impianto agricolo industriale  
 Attrezzature religiose  
 Attrezzature sportive  
 Area di distribuzione carburanti  
 Attrezzatura sanitaria ospedaliera  
 Area d'interesse sovacomunale (NTA art. 29)  
 Impianti tecnologici  
 Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico  
 Zone di previsione

Attrezzatura pubblica amministrativa  
 Ufficio postale  
 Scuola dell'obbligo, materna, asili nido  
 Attrezzature sociali e socio sanitarie  
 Area attrezzata per spettacoli viaggiatori  
 Attrezzature per il tempo libero  
 Turismo recettivo

