

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 3 del 05-02-2019

OGGETTO:

VARIANTE N. 6 AL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DELL'08.04.2014 - APPROVAZIONE LIMITATA ALL'INCREMENTO DI S.U.L. EDIFICABILE DEL LOTTO B2 IN LOC. CONSUMA VIA POGGIO TESORO UTILIZZANDO PARTE DEL DIMENSIONAMENTO RESIDUO DELL'UTOE CONSUMA

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Vigni Luca	A	Carotti katia	P
Rubino Fabio	P	Tini Deborah	P
Barchielli Silvia	A	Cencetti Andrea	P
Nencioni Rossella	P	Cuccuini Alessandra	A
Meini Vincenzo	P	Zucchini Renzo	P
Bacciotti Gabriele	A	Peroni Giacomo	A
Municchi Marco	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Migliorini Giuliano, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Cencetti Andrea assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalita' per essere presenti n. 8 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 41 del 01/10/2018 con la quale veniva adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014 la Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014, per l'inserimento di un'area di integrazione residenziale B2 nel centro abitato di Diacceto con conseguente diminuzione del dimensionamento del comparto edificatorio "HoCo" in loc. Palaie e per l'incremento di S.U.L. edificabile del lotto B2 in loc. Consuma Via Poggio Tesoro utilizzando parte del dimensionamento residuo dell'UTOE Consuma;

DATO ATTO che l'avviso di avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 44 parte II del 31/10/2018 e che in adempimento a quanto disposto all'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 tutti gli elaborati progettuali e relativa delibera di adozione sono stati trasmessi ai competenti Uffici della Regione Toscana e della Città Metropolitana (Prot. n. 13038 e 13044 - supporto geologico - del 23/10/2018);

DATO ATTO ALTRESÌ che entro i termini di cui al comma 2 dell'art. 32 della L.R. 65/2014 per la presentazione delle osservazioni alla Variante è pervenuto soltanto il contributo delle Regione Toscana Prot. n. 535611 del 23/11/2018, depositato in formato digitale agli atti del Servizio Assetto del Territorio;

CONSIDERATO che l'apporto tecnico fornito dalla Regione Toscana con la suddetta nota Prot. n. 535611 del 23/11/2018 interessa soltanto la previsione in loc. Diacceto e che la stessa necessita di ulteriori approfondimenti istruttori;

RITENUTO di procedere all'approvazione della previsione in loc. Consuma per la quale non sono pervenute osservazioni o contributi da parte degli enti coinvolti nel procedimento;

VISTI i seguenti elaborati della Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico relativi soltanto all'incremento di S.U.L. edificabile del lotto B2 in loc. Consuma Via Poggio Tesoro utilizzando parte del dimensionamento residuo dell'UTOE Consuma, depositati in originale agli atti del Servizio Assetto del territorio:

- 1) Tav. n. 2 Azzonamento Consuma / U.T.O.E. 2.2.1 - Stato Attuale;
- 2) Tav. n. 2 Azzonamento Consuma / U.T.O.E. 2.2.1 - Stato Variato;
- 3) Art. 81 – stato attuale invariato e Tabelle schede riassuntive dei dimensionamenti massimi e destinazioni d'uso per sistemi, sub sistemi, UTOE e territorio aperto - stato attuale e variato (con evidenziate modifiche) o invariato - LIMITATO LOTTO B2 CONSUMA;

VISTO che il Genio Civile di Firenze – Ufficio Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Valdarno Superiore con nota registrata al Prot. 563942 del 28.12.2018 ha comunicato l'esito positivo del controllo degli elaborati costituenti il

supporto geologico tecnico della Variante (deposito n. 3483 del 28/09/2018) con prescrizioni soltanto per la previsione di Diacceto;

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 42 del 17.05.2018 con la quale viene individuato il P.E. Becherini Gino Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 37 c. 2 della L.R. 65/14;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014, la Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 7 dell'08.04.2014 avente per oggetto l'inserimento di un'area di integrazione residenziale B2 nel centro abitato di Diacceto con conseguente diminuzione del dimensionamento del comparto edificatorio "HoCo" in loc. Palaie e per l'incremento di S.U.L. edificabile del lotto B2 in loc. Consuma Via Poggio Tesoro utilizzando parte del dimensionamento residuo dell'UTOE Consuma, LIMITATAMENTE al solo incremento di SUL del lotto B2 in loc. Consuma;

2) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Toscana e di pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione della variante, limitata al solo incremento di S.U.L. edificabile del lotto B2 in loc. Consuma Via Poggio Tesoro, sul BURT;

3) di dare atto che a seguito dell'apporto tecnico fornito dalla Regione Toscana con la suddetta nota Prot. n. 535611 del 23/11/2018 l'approvazione della previsione in loc. Diacceto non è al momento possibile in quanto sono necessari ulteriori approfondimenti di natura tecnica;

4) di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA il punto l'Assessore Povoleri;

POSTO in votazione con 6 voti favorevoli e 2 astenuti (Rubino e Nencioni) espressi in forma palese;

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riporta.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00 con 6 voti favorevoli e 2 aspenuti (Rubino e Nencioni) espressi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

VARIANTE N. 6 AL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DELL'08.04.2014 - APPROVAZIONE LIMITATA ALL'INCREMENTO DI S.U.L. EDIFICABILE DEL LOTTO B2 IN LOC. CONSUMA VIA POGGIO TESORO UTILIZZANDO PARTE DEL DIMENSIONAMENTO RESIDUO DELL'UTOE CONSUMA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 04-02-19

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Cencetti Andrea

il vice segretario
F.to Migliorini Giuliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

Il Segretario
F.to Migliorini Giuliano

La suesesa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267 - per decorrenza termini di legge.

Pelago,

Il Segretario
F.to Migliorini Giuliano

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dr. Giuliano Migliorini.

Responsabile della immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti