

COMUNE DI PELAGO
PROVINCIA DI FIRENZE

SECONDA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO
 Sindaco: Renato Zucchini
 Assessore all'urbanistica: Nicola Piovoleri
 Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
 Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi
 arch. Alessandro Melloni
 arch. Raimondo Granigni
 Ing. Francesca Platia
 GEOECO Progetti: prof. geol. Eros Avolio
 dott. geol. Gabriele Grandi
 prof. Giovanni Mattini

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:

REDAITTORE:

CONSULENTE:

CONSULENZA GEOLOGICA:

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO:

REGOLAMENTO URBANISTICO
 art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005
CARBONILE
 U.T.O.E. 2.3.1 - AZZONAMENTO
VICANO
 U.T.O.E. 3.1.2 - AZZONAMENTO
SANT'ELLERO
 VARIANTE 8 - STATO MODIFICATO
 A CURA DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

EMMISSIONI: Gennaio 2018
 1: Gennaio 2014
 2: Settembre 2014
 3:
 4:

FASE PROCEDIMENTALE:
 Avvio del procedimento: Delibera C.C. n. 25 del 24.05.2013
 Adozione: Delibera C.C. n. 7 del 17.01.2014
 Accoglimento delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014
 Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

Elaborato 7
 n° progressivo 23
 SCALA 1:10000
 NOME FILE: CarbonileVicanoDelEmo.mxd

LEGENDA

LIMITI DI AREE
 Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)
 Piano di recupero (P) Ristrutturazione urbanistica
 Piano di recupero urbano integrato Interventi prequativi tramite bandi di evidenza pubblica
 Piano urbanistico esecutivo Piano di indirizzo del Fiume Sieve di iniziativa pubblica
 Progetto unitario convenzionato

Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati
 Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati
 Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63) Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)
 Distretto franoso
 Limite Comunale

ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali
 A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
 A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)

ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali
 B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)
 B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)
 BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)

ZONE OMOGENEE C
 C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)

ZONE OMOGENEE D
 D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
 D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
 D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)

ZONE OMOGENEE E
 E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
 E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
 E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'U.t.o.e. (NTA Art. 41)
 E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)
 Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)

ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
 F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
 F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)
 Parcheggi (NTA Art. 36)
 Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)
 Parco fluviale (NTA Art. 39)
 Parco urbano (NTA Art. 38)
 Area ferroviaria

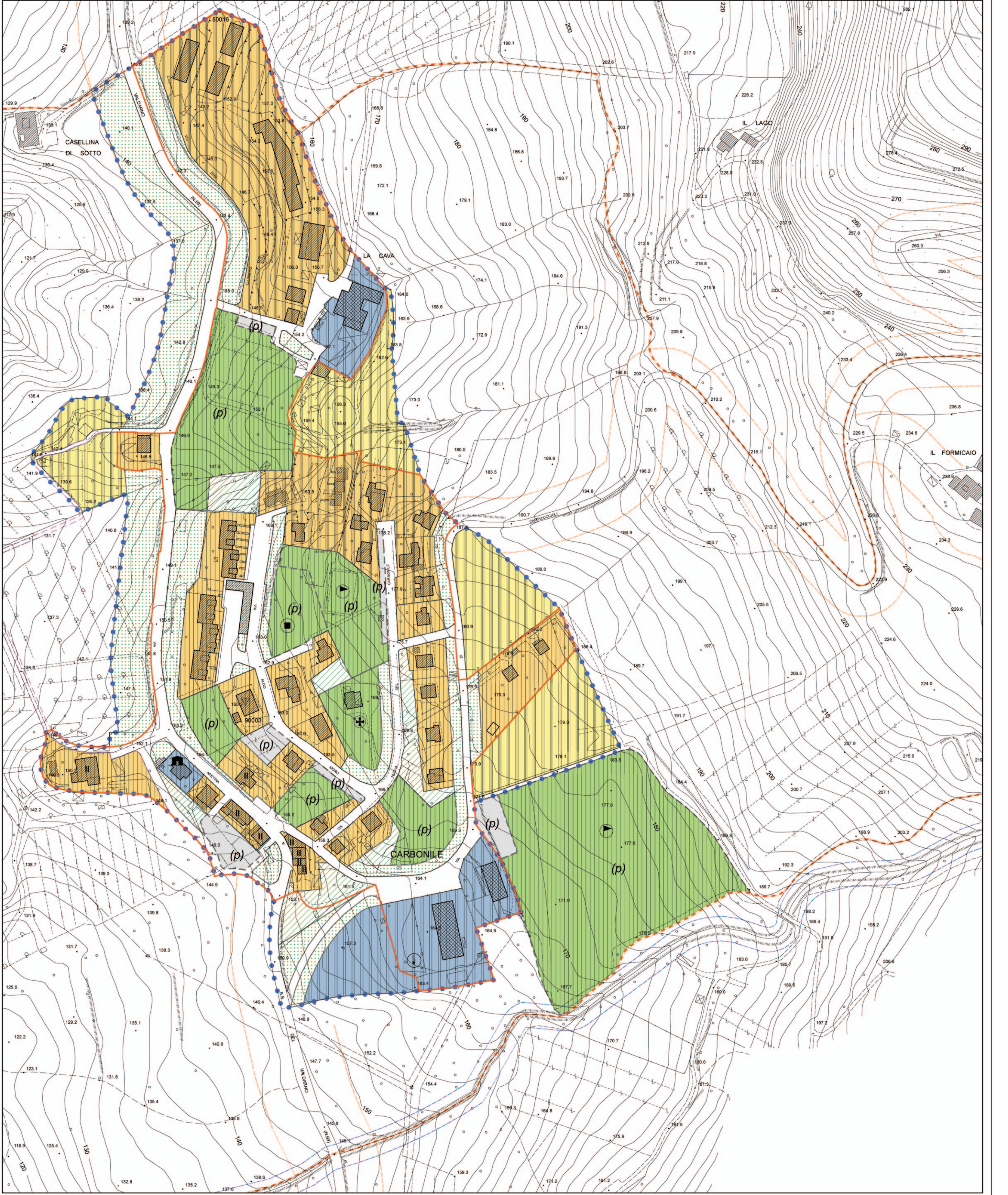
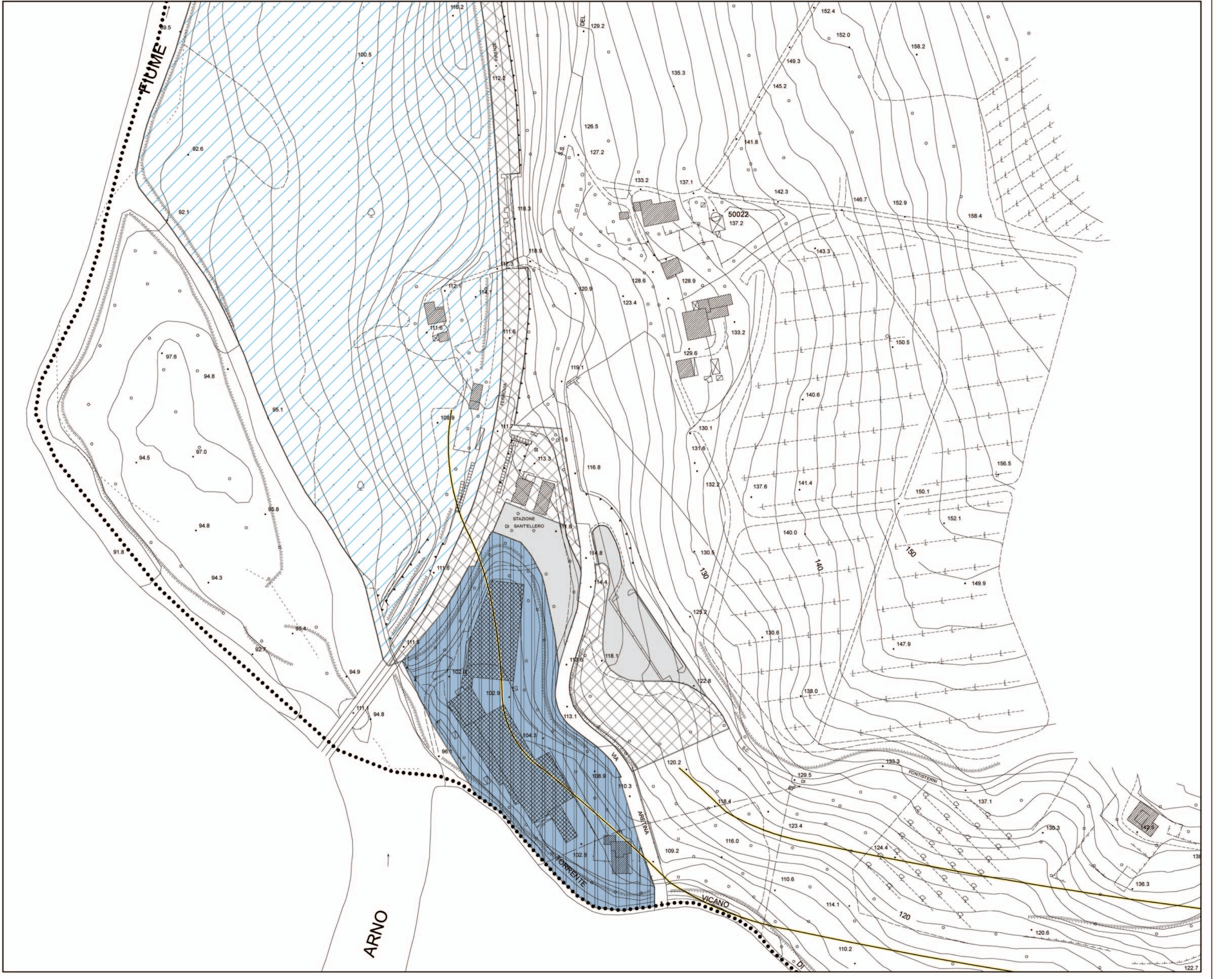
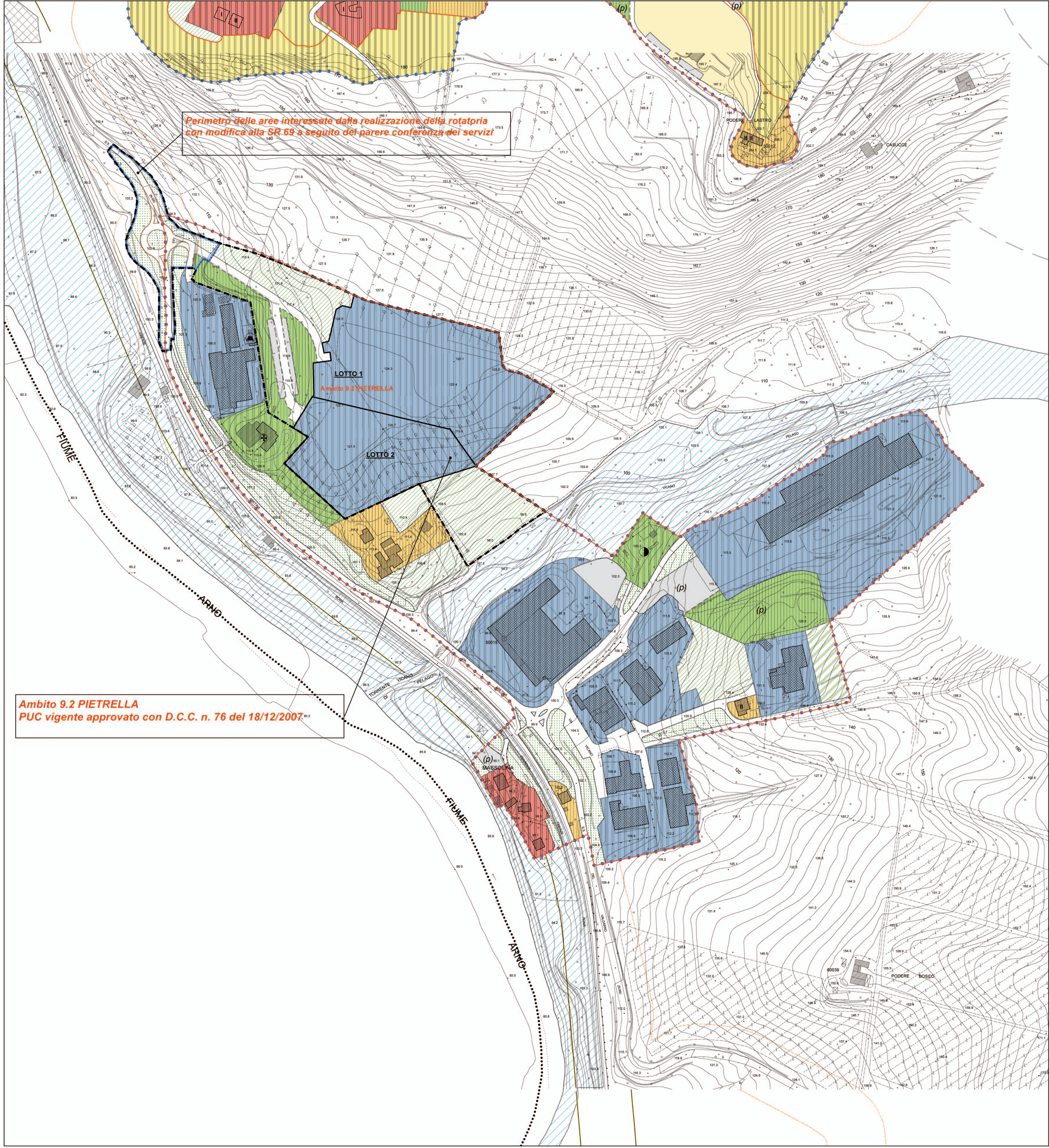
ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE
 H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
 H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
 H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)

AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO
 Aree boscate (NTA Art. 25)
 Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
 Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28) Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
 Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27) Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
 Nuclei di valore (NTA Art. 54)

CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 I - Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
 II - Edifici di valore tipologico ambientale
 III - Edifici di valore irrilevante o nullo

SIMBOLI FUNZIONI
 Attrezzature funerarie e cimiteriali
 Impianto agricolo industriale
 Attrezzature religiose
 Attrezzatura sportiva
 Area di distribuzione carburanti
 Attrezzatura sanitaria ospedaliera
 Aree d'interesse sovracomunale (NTA art. 29)
 Impianti tecnologici
 Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
 Attrezzatura pubblica amministrativa
 Ufficio postale
 Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
 Attrezzature sociali e socio sanitarie
 Area attrezzata per spettacoli viaggiatori
 Attrezzature per il tempo libero
 Turismo recettivo

Zone di previsione
 Viabilità di progetto



CARBONILE