



COMUNE DI PELAGO

(Città Metropolitana di Firenze)



Oneri di Urbanizzazione e oneri verdi

19° Aggiornamento ISTAT (-0,67%) dopo l'entrata in vigore della L.R. 1/05 ai sensi dell'art. 250 della L.R. 65/14

ANNO 2024

Servizio Edilizia/Ambiente

IL RESPONSABILE
SERVIZIO EDILIZIA/AMBIENTE
Geom. Alessandro Pratesi

TABELLA A/1: INSEDIAMENTI RESIDENZIALI				
	€/MC.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	12,54	0,77	70,00%	16,43
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	36,21	0,77	70,00%	47,40
CATEGORIA DI INTERVENTO (Tabella C)				
	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	4,93	14,22	19,14
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	16,43	47,40	63,82
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	13,14	37,92	51,07
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	19,71	56,88	76,59
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	16,43	47,40	63,82
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	14,78	42,67	57,44
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/2: INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CAT. NORMALI)				
	€/MQ.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	16,70	0,77	70,00%	21,86
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	15,32	0,77	70,00%	20,05
CATEGORIA DI INTERVENTO (Tabella C)	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,30	6,56	6,02	12,57
1a) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	9,84	9,02	18,87
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	21,86	20,05	41,91
2a) Ristrutturazione Urbanistica con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	32,80	30,08	62,88
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	17,49	16,04	33,53
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	26,23	24,06	50,29
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	21,86	20,05	41,91
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	19,67	18,05	37,72
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/2: INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CATEGORIA ISTAT)				
	€/MQ.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	18,08	0,77	70,00%	23,67
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	15,32	0,77	70,00%	20,05
CATEGORIA DI INTERVENTO (Tabella C)	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	7,10	6,02	13,12
1a) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	10,65	9,02	19,68
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	23,67	20,05	43,72
2a) Ristrutturazione Urbanistica con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	35,50	30,08	65,58
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	18,93	16,04	34,98
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	28,40	24,06	52,46
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	23,67	20,05	43,72
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	21,30	18,05	39,35
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/3: INSEDIAMENTI TURISTICO – COMMERCIALI – DIREZIONALI				
	€/MC.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	16,72	0,77	70,00%	21,89
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	8,33	0,77	70,00%	10,90
CATEGORIE DI INTERVENTO (Tabella C)	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	6,57	3,28	9,85
1a) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	9,85	4,90	14,75
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	21,89	10,90	32,78
2a) Ristrutturazione Urbanistica con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	32,84	16,35	49,19
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	17,51	8,72	26,23
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.:Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	26,27	13,09	39,36
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	21,89	10,90	32,78
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	19,70	9,81	29,51
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/4: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO				
	€/MC.	Coeff. Terr	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	29,23	0,77	70,00%	38,26
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	9,74	0,77	70,00%	12,75
CATEGORIE DI INTERVENTO (Tabella C)				
	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	11,48	3,82	15,30
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	38,26	12,75	51,02
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	30,61	10,20	40,81
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	45,92	15,30	61,21
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	38,26	12,75	51,02
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	34,44	11,47	45,91
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA RELATIVA A INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA			
Oneri Verdi Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005	Tariffa Euro	Coefficiente	Totale Euro
1) Interventi sul patrimonio edilizio esistente			
1a) Interventi di Restauro e Ristrutturazione di cui all'art. 44 L.R. 1/05 senza cambio di destinazione	19,14	1,00	19,14
1b) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 45 L.R. 1/05 comportante il cambio d'uso, l'aumento delle unità immobiliari e l'aumento della superficie utile	57,44	0,70	40,21
1c) Interventi su edifici con destinazione di progetto per attività Turistico- Commerciale e Direzionale	29,51	0,70	20,66
1d) Interventi su edifici con destinazione di progetto Artigianale/Industriale	37,72	0,70	26,41
1e) Interventi su edifici con destinazione di progetto Artigianale/Industriale (ISTAT)	39,35	0,70	27,54
Oneri di Urbanizzazione	Primaria	Secondaria	TOTALE
2) Nuove Costruzioni			
2a) Realizzazione di edifici ad uso abitativo rurale da parte di imprenditori agricoli che non possiedono i requisiti dell'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 124 c. 1 lett. a) L.R. 1/05	14,78	42,67	57,44
2b) Realizzazione di edifici ad uso rurale non abitativo da parte di imprenditori agricoli che non possiedono i requisiti dell'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 124 c. 1 lett. a) L.R. 1/05	19,67	18,05	37,72
NOTA: Per gli interventi su edifici ricadenti in zona sottoposta al vincolo di cui all'art.142 D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 gli importi suddetti saranno aumentati del 25%.			