

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 36 del 29-07-2021

OGGETTO:

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DAL TITOLO VII, Capo II della L.R. 65/2014 E DALLA PARTE IV, TITOLO I, CAPO II DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Povoleri Nicola	P	Bacciotti Gabriele	P
Lazzeri Giulia	P	Cioni Filippo	A
Pierguidi Clarissa	P	Maione Francesco	A
Municchi Marco	P	Boschi Marisa	P
Ridolfi Teresa	P	Borgheresi Alessandro	A
Carotti katia	A	Vari Giorgio	A
Menchi Francesco	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Dupuis Maria Benedetta, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Municchi Marco assume la presidenza della presente adunanza, e riconoscutane la legalita' per essere presenti n. 8 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'attività sanzionatoria in materia di abusi edilizi, così come disciplinata dalla L.R. 65/2014, prevede l'adozione di provvedimenti repressivi tipici che si differenziano a seconda della tipologia di abuso posto in essere;
- la vigente normativa prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie nonché la corresponsione di somme a titolo di oblazione commisurate alla tipologia dell'abuso commesso e stabilite in un importo compreso tra un minimo e un massimo edittale;
- la suddetta normativa dispone che non sussiste la necessità di accertamento di conformità edilizia in sanatoria per le "tolleranze" di costruzione di cui agli art. 198 della L.R. 65/2014 e 34 bis del D.P.R. 380/2001, nonché per la rettifica di errori materiali (es. errori grafici);

RITENUTO necessario, a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento e trasparenza dell'azione amministrativa, individuare criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie e delle somme dovute a titolo di oblazione previste dal vigente regime sanzionatorio, al fine di realizzare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;

VISTA la proposta di Regolamento per la determinazione delle sanzioni amministrative per la violazione di norme in materia edilizia di cui alla L.R. 65/2014 e per la violazione delle norme a tutela del paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004, proposta dal Servizio Edilizia/Ambiente in data 23/07/2021, allegata al presente atto in formato digitale quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" oltre Allegato "1" sanzioni L.R. 65/2014 ed Allegato "2" Sanzioni D.Lgs. 42/2004;

RICHIAMATI:

- il Titolo VII – *"Contributi e sanzioni. Unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi"*, Capo II – *"Vigilanza e Sanzioni"* della L.R. n. 65 del 10/11/2014;
- la Parte IV - "Sanzioni", Titolo I – "Sanzioni amministrative", Capo II "Sanzioni relative alla Parte terza", del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile del Servizio Edilizia/Ambiente in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) di APPROVARE il "Regolamento per la determinazione delle sanzioni previste dal Titolo VII, Capo II della L.R. 65/2014 e dalla Parte IV, Titolo I, Capo II del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto le lettere A – 1 e 2;
- 2) di STABILIRE che il Regolamento si applichi ai procedimenti sanzionatori per i quali non sia stata ancora emessa ordinanza di rimessa in pristino ed ai "titoli edilizi / accertamenti di compatibilità paesaggistica" depositati o presentati successivamente alla data di entrata in vigore dello stesso che è fissata per il giorno 01/09/2021;
- 3) di STABILIRE che il deposito dello stato urbanisticamente legittimo dei luoghi previsto per le opere non soggette a sanatoria quali le "tolleranze" di costruzione di cui agli art. 198 della L.R. 65/2014 e 34 bis del D.P.R. 380/2001 e gli errori materiali di rappresentazione grafica possa essere effettuato dalla data di approvazione del presente atto;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia/Ambiente di attivare le procedure necessarie per l'applicazione del presente atto;
- 5) di dare atto che, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, il Regolamento approvato è pubblicato sul sito istituzionale, alla sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

INTERVIENE l'assessore Tini che espone il contenuto della delibera. Il regolamento avviene in un momento importante dato l'interesse dei cittadini ai bonus del 110.

Con n. 7 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Boschi) espressi in forma palese,

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'urgenza;

VISTO l'articolo 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Boschi) espressi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DAL TITOLO VII, Capo II della L.R. 65/2014 E DALLA PARTE IV, TITOLO I, CAPO II DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 23-07-21

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Municchi Marco

il Segretario
F.to Dupuis Maria Benedetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

Il Segretario
F.to Dupuis Maria Benedetta

La suesata deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 per decorrenza termini di legge.

Pelago,

Il Segretario
F.to Dupuis Maria Benedetta

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dott.ssa Francesca Guidotti.

Responsabile dell'immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti