



# COMUNE DI PELAGO

*(Città Metropolitana di Firenze)*



## TABELLA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI ED AMPLIAMENTI

19° Aggiornamento ISTAT (+0,49%) dopo l'entrata in vigore della L.R. 1/05 ai sensi dell'art. 250 della L.R. 65/14

**ANNO 2024**

**Servizio Edilizia/Ambiente**

IL RESPONSABILE  
SERVIZIO EDILIZIA/AMBIENTE  
Geom. Alessandro Pratesi

<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b>			
<b>C.C.</b>	= Costo di Costruzione	<b>€/mq.</b>	<b>314,07</b>
<b>P.</b>	= Percentuale in base alla superficie (Vedi Tabella , "D" allegata alla L.R. 1/05)		
<b>Sup. Tot.</b>	= Superficie Totale. Superficie Utile + 60% della Superficie non residenziale di cui al prospetto allegato al D.M. 10/05/1977		
<b>COSTO DI COSTRUZIONE = C.C. X P X Sup. Tot.</b>			

<b>ATTIVITA' TURISTICHE - DIREZIONALI - COMMERCIALI</b>			
<b>C.C.</b>	= Costo di Costruzione	<b>€/mq.</b>	<b>942,12</b>
<b>P.</b>	= Percentuale in base alla destinazione d'uso ed alla superficie (Vedi nota * nota di seguito)		
<b>Sup. Tot.</b>	= Superficie Totale non residenziale. Superficie Netta non residenziale + 60% Superficie accessoria		
<b>COSTO DI COSTRUZIONE = C.C. X P X Sup. Tot.</b>			

**\* nota**

<b>Attività Turistiche</b>	<b>= 5%</b>
<b>Attività Direzionali</b>	<b>= 10%</b>
<b>Attività Commerciali:</b>	
a) Commercio di vicinato - Superficie fino a mq. 250	<b>= 5%</b>
b) Media Struttura di vendita - Superficie fino a mq.2.500	<b>= 10%</b>
c) Grandi strutture di vendita - Superficie più di mq. 2.500	<b>= 10%</b>

**Costo di Costruzione opere pertinenziali - piscine - campi da tennis**

C.C. = computo metrico estimativo (Prezziario Provveditorato OO.PP. Firenze) x 10%

**Costo di Costruzione opere di completamento**

C.C. = computo metrico estimativo x % tabella "D" L.R. 1/05