

STATO ATTUALE INVARIATO

SUL e S.C. impegnate con il nuovo Regolamento Urbanistico

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Proroduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	4.760,00	1.260,00	3.500,00	-	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	
SISTEMA DI COLLINA	23.487,50	8.812,50	14.675,00	2.600,00	2.600,00	-	1.350,00	750,00	600,00	-	-	-	
SISTEMA DI PIANURA	9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-	
TOTALE COMUMALE	37.581,50	12.312,50	25.269,00	16.000,00	16.000,00	-	2.300,00	750,00	1.550,00	7.500,00	500,00	7.000,00	

1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.260,00	1.260,00		-	-		-	-	500,00	500,00		
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	-	-		-	-		-	-	-	-		
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	3.760,00	1.260,00	2.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200
TOTALE SISTEMA MONTANO		4.760,00	1.260,00	3.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200

2 - SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.250,00	1.250,00	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.150,00	2.350,00	4.800,00	2.600,00	2.600,00	-	500,00	-	500,00	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.162,50	1.787,50	375,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	3.000,00	2.000,00	1.000,00	-	-	-	100,00	-	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	13.812,50	6.137,50	7.675,00	2.600,00	2.600,00	-	600,00	-	600,00	-	-	-
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	300,00	300,00	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	250,00	250,00	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	7.000,00	-	7.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	8.425,00	1.425,00	7.000,00	-	-	-	550,00	550,00	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		23.487,50	8.812,50	14.675,00	2.600,00	2.600,00	-	1.350,00	750,00	600,00	-	-	-

3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA MONTANO" - INTERVENTI PREVISTI

SISTEMI / SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA				
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTI	
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX	
MONTANO (1)	AREA MONTANA (12)	RISERVA FORESTALE CONSUMA (1.1)	1.000,00		1.000,00											
		Consuma (1.2.1) *	2.3 - Poggio Tesoro	150,00	150,00											
			2.4 - Villa Gerini I		-							500,00	500,00			
			B2 - via Poggio al Frate	150,00	150,00											
			B2 - via Poggio al Frate	150,00	150,00											
			B2 - via Poggio Tesoro	100,00	100,00											
			B2 - via Poggio Tesoro (intervento già realizzato)	140,00	140,00											
			B2 - via Piero Palagi	120,00	120,00											
			B2-via Poggio al Frate1	150,00	150,00											
			B2-via Poggio al Frate2	150,00	150,00											
			B2-via Poggio al Frate3	150,00	150,00											
		TATALE Consuma	1.260,00	1.260,00	-	-	-	-	-	-	-	500,00	500,00	-		
		Raggioli (1.2.2)														
		R3' - R3" - Camperigi-Lavacchio	2.000,00		2.000,00											
		R5 - Eremo di Campiglioni										7.000,00		7.000,00		
		Altri interventi nel territorio aperto	500,00		500,00											
		TATALE territorio aperto	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00		
TATALE SUBSISTEMA AREA MONTANA	3.760,00	1.260,00	2.500,00	-	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00				
TOTALE SISTEMA MONTANO	4.760,00	1.260,00	3.500,00	-	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00				

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA COLLINARE" - INTERVENTI PREVISTI

SISTEMI / SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario (1)	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA				
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTI	
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX
AREA AGRICOLA PRODUTTIVA PEDEMONTANA (2.1)	Borselli (2.1.1)	3.1 – Poggio Boscone	C	650,00	650,00											
		3.3 – B2 - Poggio Boscone II*	BL	150,00	150,00											
		3.3 – B2 - Poggio Boscone III*	BL	150,00	150,00											
		B2 - via Aretina	B2	150,00	150,00											
		B2 - via Fonte di Massi	B2	150,00	150,00											
		TATALE Borselli		1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		R2 - Villa Caffarelli (Territorio aperto)							200,00	200,00						
		TATALE SUBSISTEMA		1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-	
		AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE (2.2)	Pelago (2.2.1)	11.1 – Valle Vecchia	D				2.600,00	2.600,00						
				11.4 – Ponte Vecchio + Recupero A Ponte Vecchio	PS+RE	5.400,00	600,00	4.800,00				500,00		500,00		
11.6 – Morgena	BL			600,00	600,00											
B2 - via Nenni	B2			150,00	150,00											
B2 -via Le case	B2			150,00	150,00											
B2 -via Vallombrosana	B2			100,00	100,00											
B2 -via SP Traversa-Viale della Rimembranza	B2			150,00	150,00											
D2 -via Oscar Alfonso	D2			300,00	300,00											
B2 -via di Diacceto	B2			300,00	300,00											
TATALE Pelago				7.150,00	2.350,00	4.800,00	2.600,00	2.600,00	-	500,00	-	500,00	-	-		
Diacceto (2.2.2)	4.2 – Via San Builla		BL	937,50	937,50											
	4.3 – PdR Casa al Guardia		RE	375,00		375,00										
	4.4 – La Crocellina		BL	150,00	150,00											
	B2 - via i Villini		B2	150,00	150,00											
	B2 - via Santoni		B2	400,00	400,00			-								
	B2 - San Builla		B2	150,00	150,00											
TATALE Diacceto			2.162,50	1.787,50	375,00	-	-	-	-	-	-	-	-			
Palaie (2.2.3)	B2- Via Casentinese		B2	2.000,00		1.000,00				100,00		100,00				
	HoCo - Via di Cafaggiolo		C	2.000,00	2.000,00											
	TATALE Palaie		4.000,00	2.000,00	1.000,00	-	-	-	100,00	-	100,00	-	-			
Altri interventi nel territorio aperto				1.500,00	1.500,00											
TATALE SUBSISTEMA				14.812,50	6.137,50	7.675,00	2.600,00	2.600,00	-	600,00	-	600,00	-			
AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE (2.3)	Carbonile (2.3.1)	B2 - via Campicuccioli - via Lo Stradone	B2	300,00	300,00				200,00	200,00						
		B2 - SP di Vallombrosa	B2	100,00	100,00											
		B2 - via Campicuccioli	B2	400,00	400,00			-		100,00	100,00					
		TATALE Paterno		800,00	800,00	-	-	-	300,00	300,00	-	-	-			
	Fontisterni I (2.3.3)	6.1 – Fontisterni	C	625,00	625,00				250,00	250,00						
		TATALE Fontisterni		625,00	625,00	-	-	-	250,00	250,00	-	-	-			
	R6 - Altomena (Territorio aperto)				7.000,00	7.000,00										
TATALE SUBSISTEMA				8.425,00	1.425,00	7.000,00	-	-	550,00	550,00	-	-				
TATALE SISTEMA DI COLLINA				24.487,50	8.812,50	14.675,00	2.600,00	2.600,00	-	1.350,00	750,00	600,00	-			

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA DELLA PIANURA" - INTERVENTI PREVISTI																	
SISTEMI / SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA					
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTI		
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX		
PIANURA (3)	AREA FLUVIALE DELL'ARNO E DELLA SIEVE (3.1)	San Francesco (3.1.1)	1B.2 – Loc. Il Tirolo	D				2 400,00	2 400,00								
			1B.3 – Via Forlivese	BL	150,00	150,00											
			1B.4 – PdR ex Manifattura di Pontassieve	RE	2 244,00		2 244,00										
			1B.5 – PdR ex segheria MAGLIONI	RE	850,00		850,00				950,00		950,00				
			B2 Ex 1B.6– Via Forlivese - Via il Tirolo	B2	150,00	150,00											
			B2 – Via il Tirolo	B2	150,00	150,00											
			B2 – Via Forlivese	B2	100,00	100,00											
			B2 – Via VIII Marzo	B2	450,00	450,00											
			B2 – Via Torre	B2	450,00	450,00											
			A.P.P. (interventi perequativi)		4 000,00		4 000,00										
			TATALE		8 544,00	1 450,00	7 094,00	2 400,00	2 400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-	
			Vicano (3.1.2)**	9.1 – Selvaccia	D					10 000,00	10 000,00						
				D2 - Via Vicano	D					1 000,00	1 000,00						
				TATALE		-	-	-	11 000,00	11 000,00	-	-	-	-	-	-	0
	Stentatoio (3.1.3)	1A.4 Stentatoio	C	790,00	790,00												
		TATALE		790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	TOTALE SISTEMA DI PIANURA				9 334,00	2 240,00	7 094,00	13 400,00	13 400,00	-	950,00	-	950,00	-	-		

Residuo dimensionamento PS e destinazione d'uso per Sistemi, Subsistemi, UTOE e Territorio aperto

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO		S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Proruttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
		TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO		1.500,00	100,00	1.400,00	-	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
SISTEMA DI COLLINA		4.230,00	30,00	4.200,00	2.000,00	2.000,00	-	1.050,00	950,00	100,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	
SISTEMA DI PIANURA		6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	
TOTALE COMUMALE		5.736,00	130,00	5.606,00	2.000,00	2.000,00	-	2.050,00	1.950,00	100,00	7.600,00	4.100,00	3.500,00	
1- SISTEMA MONTANO														
SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	700,00	100,00	600,00	-	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
	TOTALE SUBSISTEMA	1.500,00	100,00	1.400,00	-	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	200
TOTALE SISTEMA MONTANO		1.500,00	100,00	1.400,00	-	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	200
2- SISTEMA DI COLLINA														
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	
	TERRITORIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	1.000,00	-	1.000,00	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	3.600,00	2.600,00	1.000,00	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	717,50	17,50	700,00	400,00	400,00	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	12,50	12,50	-	1.600,00	1.600,00	-	200,00	200,00	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	-	-	-	-	-	-	400,00	300,00	100,00	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	-	2.500,00	-	2.500,00	
TOTALE SUBSISTEMA		2.230,00	30,00	2.200,00	2.000,00	2.000,00	-	600,00	500,00	100,00	2.500,00	-	2.500,00	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	-	-	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	-	-	-	-	-	-	250,00	250,00	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SUBSISTEMA		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	450,00	450,00	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		4.230,00	30,00	4.200,00	2.000,00	2.000,00	-	1.050,00	950,00	100,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	
3- SISTEMA DI PIANURA														
SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	