



COMUNE DI PELAGO
(Provincia di Firenze)



**CONCESSIONE IN USO GRATUITO
DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA CONSUMA**

Il giorno 26 del mese di febbraio dell'anno 2019 nei locali del Municipio di Pelago tra:

Il **Comune di Pelago**, con sede in via Ponte Vecchio, 1 C.F: 01369050487 in persona del Geom. Alessandro Pratesi nato a Firenze l'15.05.1971 in qualità di Responsabile del Servizio Assetto del territorio, nel proseguo del presente atto denominato "Concedente";

E

L' **Associazione Pro Consuma** con sede legale in Pelago, via Casentinese, 321 C.F 9412010448 nella persona del suo legale rappresentante Prof. Marco Becucci nato a Firenze il 11.04.1939 e residente in Pelago via Stentatoio, 28 nel proseguo del presente chiamato "Concessionario".

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto, Finalità e scopo della concessione

Il Comune di Pelago come sopra rappresentato, concede in uso temporaneo e gratuito all'Associazione Pro Consuma che, in persona del suo legale rappresentante accetta l'immobile denominato "ex scuola elementare della Consuma" posta in Pelago fraz. Consuma via Casentinese, 244.

Il Concessionario potrà utilizzare tutti i locali dell'immobile ad eccezione del locale destinato ad ambulatorio medico a servizio della frazione della Consuma.

Art. 3 – Gestione dell'immobile

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali.

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario. All'atto della presa in consegna sarà redatto apposito verbale.

Al termine della concessione l'immobile dovrà essere restituito nello stato risultante da suddetto verbale.

Art. 4 - Corrispettivo

Il Comune di Pelago si impegna a versare annualmente entro il mese di giugno tramite bonifico bancario da accreditarsi sul conto dell'Associazione pro Consuma l'importo € 1.900,00 per sostenere i costi di gestione dell'immobile .

Via Ponte Vecchio,1 (FI) Tel. 055/8327313 Fax 055/8326839

E-mail: affarigenerali@comune.pelago.fi.it

P.Iva 01369050487



Art. 5 - Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga:

- a tenere indenne il Comune di Pelago per qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta;
- a risarcire il Comune di Pelago di qualunque danno a beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatisi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione da parte dell'Associazione Pro Consuma;
- a sostenere i costi per la manutenzione ordinaria dell'immobile, per i consumi, per gli arredi e per la pulizia.
- alla normale pulizia senza particolari prodotti o procedure dell'ambulatorio medico. Inoltre il concessionario non avrà obblighi per i mobili, le attrezzature e le forniture dell'ambulatorio.
- a utilizzare i locali affidati per la realizzazione del programma di proprie attività ricreative, culturali e di promozione turistica e di sviluppo del territorio di riferimento che è stato inserito nella documentazione presentata per la partecipazione al bando sotto la dicitura "Progetto di gestione dell'immobile".
- a garantire l' utilizzo dei locali oggetto della concessione da parte del Comune e di altri soggetti terzi.
- a rendere disponibile l'immobile concesso con il presente atto a titolo gratuito, al Comune concedente per le proprie attività istituzionali a semplice richiesta da presentare con preavviso di almeno 5 giorni.
- a sottoporre all'approvazione del Comune i criteri per la concessione a terzi dei locali e le relative tariffe d'uso; deve inoltre trasmettere, con cadenza trimestrale ed entro il giorno 15 del mese precedente al trimestre di riferimento, il programma di effettivo utilizzo dell'immobile contenente le iniziative programmate direttamente e le attività realizzate da terzi. Il Comune entro i successivi 10 giorni comunica le proprie eventuali osservazioni sul programma presentato. Il Concessionario è obbligato ad uniformarsi a tali osservazioni.

Art. 6 - Assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche ed assistenziali ed assistenziali - responsabilità del contraente.

Il Concessionario è tenuto all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme antinfortunistiche e di sicurezza in vigore; ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto del Comune che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nella gestione dell'immobile ricadrà sul contraente restandone sollevata l'Amministrazione. In particolare, il concessionario si impegna ad ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dal DLgs. n. 81/2008.

Art.7 - Durata

Via Ponte Vecchio,1 (FI) Tel. 055/8327313 Fax 055/8326839

E-mail: affarigenerali@comune.pelago.fi.it

P.Iva 01369050487

La durata della concessione è stabilita in **anni 4 (quattro)** rinnovabili una sola volta tacitamente, per un totale di anni 8 (otto) salvo disdetta delle parti da comunicare tramite raccomandata A/R almeno sei mesi prima della scadenza.

La concessione potrà avere una durata superiore ai 4 + 4 anni, nel caso in cui il concessionario, in attuazione dell'offerta presentata, esegua investimenti di miglioria dell'immobile – debitamente autorizzati dall'Amministrazione comunale – da ammortizzare in un periodo più lungo. In tal caso la durata della concessione dovrà essere calcolata parametrandola al tempo di ammortamento dell'investimento, comunque non superiore a 15 anni complessivamente. Le opere e gli interventi eseguiti resteranno di proprietà del Comune di Pelago e nessun rimborso è dovuto al concessionario per gli stessi.

Art. 8 - Decadenza

Il Comune di Pelago si riserva la facoltà di procedere alla dichiarazione di decadenza della concessione, previa diffida ad adempiere, qualora venga accertata la ripetuta realizzazione in forma ridotta dei programmi annuali di gestione dell'immobile presentati al momento della partecipazione al bando sotto la dicitura "progetto di gestione dell'immobile", qualora l'immobile non venga messo a disposizione del Comune nei termini previsti o qualora l'immobile non venga messo a disposizione di terzi nel rispetto dei criteri proposti dal concessionario ed approvati dal Comune.

Art. 9 - Foro competente

Per le controversie relative all'applicazione del presente atto di concessione è competente il foro di Firenze.

Art. 9 – Registrazione

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso con oneri a carico della parte che intende utilizzarlo.

Per il Comune di Pelago
Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio
(Geom. Alessandro Pratesi)



Per l'Associazione Pro Consuma
Il Presidente
(Prof. Marco Becucci)



