

# STUDIOPROGRAMMA

ARCH. CLAUDIO CALZANI - ARCH. VALTER FERRI  
Via Pavesana n. 13 - 20099 Pavia (PV) - Tel. (0323) 245333

LA PROPRITA':	PROGETTO: VIAVANTE A. PIRE - PROGETTO URBANISTICO ESECUTIVO REALIZZAZIONE DI ALLOGGI A EDILIZIA PRIVATA	4
IL PROGETTISTA:	UBICAZIONE: Comune di Pavia - Loc. Palerno - Via Togliatti	
	PROGETTAZIONE: EDILIZIE ED. VIVANDA	
	OGGETTO: Pianimetria Generale di Progetto Planivolumetrico Tavole dell'Urbanità	1:500

## PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO. PLANVOLUMETRICO

### TABELLA DATI URBANISTICI

**LEGENDA**

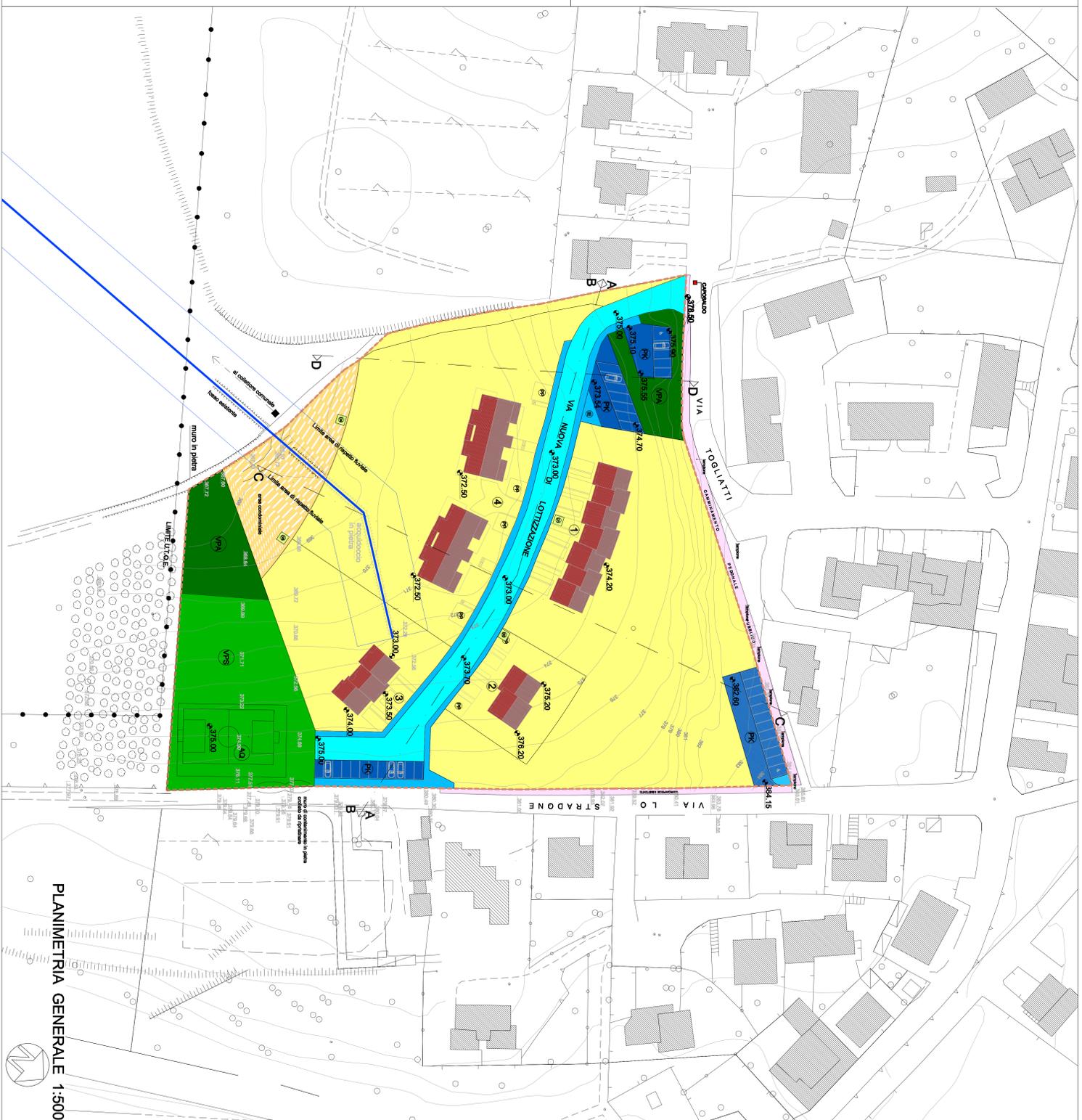
- Perimetrazione Urbanistica del Comune
- Quota di progetto
- Capotetto - Calano in ghisa in ve. Togliatti
- Quota mt 379,00

**SUPERFICIE FONDIARIA**

- Edificio nuovo di progetto lato 1
- Edificio nuovo di progetto lato 2
- Edificio nuovo di progetto lato 3
- Edificio nuovo di progetto lato 4
- Area privata Condominiale
- Depositori privati condominiali
- Parcheggi privati

**AREE DA CEDERE**

- Vende Pubblico Adattato
- Vende Pubblico Secondario
- Adattazione di Quartiere
- Viabilità meccanizzata pubblica
- Parcheggi pubblici
- Viabilità pedonale
- Isola Ecologica
- Superfici pubbliche senza ambito RUC



## PLANIMETRIA GENERALE 1:500

**TABELLA DATI URBANISTICI**

LOTTO	SUL. mq	VOLUME mc
1	725	2314
2	240	789
3	285	912
4	630	2016
TOT.	1.880	6.010

**SUPERFICIE PERMEABILE > 25% SUPERFICIE FONDIARIA**  
**PARCHEGGI PRIVATI > 1 mq./10 mc.**  
 e comunque n. 1 posto auto per ogni unità abitativa  
**UNITA' MINIME DI INTERVENTO = n. 4**  
**NUMERO MASSIMO UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE = n. 23**

### ZONA RESIDENZIALE "C" P.U.E. AMBITO S.1 VIA TOGLIATTI/PATERNO

**DATI URBANISTICI ZONA DI P.U.E.**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MC 18.256,09
SUPERFICIE FONDIARIA	MC 5.471,96
S.U.L. RESIDENZIALE	MC 1.880,00
PAVIMENTAZIONE	MT 3,20
ALTEZZA MASSIMA DI OGNI PIANO	MT 3,20
VOLUME TOTALE	MC 6.010,00

### DATI URBANISTICI ZONA DI PROGETTO.

SUPERFICIE TERRITORIALE	MC 18.256,09
SUPERFICIE FONDIARIA	MC 12.587,72
S.U.L. RESIDENZIALE	MC 1.880,00
PAVIMENTAZIONE	MT 3,20
ALTEZZA MASSIMA DI OGNI PIANO	MT 3,20
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	MT 9,40
VOLUME TOTALE	MC 6.010,00

**SPAZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE MINIME D'INTERVENTO:**

PARCHEGGI PUBBLICI	MC 3,18
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	MC 15,18
VERDE PUBBLICO NON ATTREZZATO	MC 3,18
ABITANTI VIRTUALI	MC 60,48
SPAZI MINIMI PER PARCHEGGI PUBBLICI	= 60 X 3 = MC 180,00
SPAZI MINIMI PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	= 60 X 15 = MC 900,00
SPAZI MINIMI PER VERDE PUBBLICO NON ATTREZZATO	= 60 X 30 = MC 1.800,00

**SPAZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI PROGETTO:**

SPAZI PER PARCHEGGIO	MC 840,58
POSTI AUTO PUBBLICI TOTALI	MC 36

**SUPERFICIE VIABILITA' CARRABILE**

SUPERFICIE VIABILITA' CARRABILE	MC 1.207,03
SUPERFICIE VIABILITA' PEDONALE	MC 591,70
TOTALE VIABILITA'	MC 1.798,73

**SPAZI PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**

SPAZI PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	MC 919,54
SPAZI PER VERDE PUBBLICO SECONDARIO	MC 1.819,04
TOTALE SPAZI PER VERDE PUBBLICO	MC 2.738,58

**SUPERFICIE COMPRESA DELLE NUOVE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI PROGETTO:**

VIABILITA' CARRABILE E PEDONALE	MC 5.347,89
SUPERFICIE PUBBLICHE EXTRA AMBITO RUC	MC 495,58