

## Regolamento Urbanistico - Piano strutturale del Comune di Pelago – elenco varianti

N° Variante	Oggetto	Deliberazione CC di adozione	Pubbl. BURT parte II	Deliberazione CC di approvazione	Pubbl. BURT parte II	Elaborati di variante
0	Variante generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento del Piano Strutturale	n. 3 del 17/01/2014	n. 3 del 22/01/2014	n. 7 dell'08/04/2014	n. 23 dell'11/06/2014	--
1	Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per modifiche agli artt. 33 (Aree per orti sociali) e 81 (Schede riassuntive dei dimensionamenti massimi e destinazioni d'uso per sistemi, sub sistemi, UTOE e territorio aperto) delle N.T.A. e per la correzione di errori materiali (integrazione del supporto geologico tecnico con la scheda di fattibilità del comparto denominato "Fonte di Massi")	n. 9 del 31/03/2015	n. 15 del 15/04/2015		n. 31 del 05/08/2015	- Relazione Urbanistica Generale, - Art. 33 N.T.A. – stato attuale, modificato e sovrapposto, - Art. 81 N.T.A. – stato attuale, modificato e sovrapposto (le parole cancellate sono evidenziate in giallo e sono indicate con carattere barrato mentre le parole aggiunte sono indicate con carattere in grassetto rosso), - Schede dimensionamento – stato attuale invariato, - Scheda e cartografia di fattibilità in data Febbraio 2015 del comparto "Fonte di Massi",
2	Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per la trasformazione dell'area di pertinenza di un immobile residenziale posto nel centro edificato della frazione San Francesco da area a verde privato di pertinenza H1 a zona prevalentemente residenziale B1 - Aree Edificate e per la modifica dell' art. 66 delle N.T.A. finalizzata a consentire attività di commercio anche nelle aree prevalentemente produttive D2 o D2L già edificate LIMITATAMENTE alla sola trasformazione dell' area di pertinenza da H1 a B1	n. 4 del 10/03/2016	n. 14 del 06/04/2016	n. 36 del 07/10/2016	n. 43 del 26/10/2016	- Relazione Urbanistica Generale; - Tav. n. 1 Azzonamento San Francesco / U.T.O.E. 3.1.1 - Stato Attuale; - Tav. n. 1 Azzonamento San Francesco / U.T.O.E. 3.1.1 - Stato Variato; - Art. 66 N.T.A. – stato attuale, modificato e sovrapposto; - Norme Tecniche di Attuazione aggiornate con le modifiche di cui all'art. 66 oggetto della presente variante; - Indagini geologiche ai sensi D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R;
3	Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per la modifica del dimensionamento dell'ambito di intervento unitario soggetto a Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) denominato "Il Bagno" scheda di intervento 11.2 (inserimento di SUL commerciale e produttiva), per l'incremento di S.U.L.	n. 2 del 09/01/2017	n. 3 del 18/01/2017	n. 10 del 10/03/2017	n. 12 del 22/03/2017	1) Relazione Urbanistica Generale; 2) Tav. n. 8 Azzonamento Palaie / U.T.O.E. 2.2.1 - Stato Attuale; 3) Tav. n. 8 Azzonamento Palaie / U.T.O.E. 2.2.1 - Stato Variato; 4) Tav. n. 9 Azzonamento Pelago / U.T.O.E. 2.2.1 - Stato Attuale; 5) Tav. n. 9 Azzonamento Pelago / U.T.O.E. 2.2.1 - Stato Variato;

	edificabile del lotto B2 di completamento in Pelago Capoluogo via Vallombrosana e per modifiche agli artt. 65, 67, 80 e 81 delle N.T.A.					<p>6)Art. 65 – 67 e 80 N.T.A. - stato attuale, variato e sovrapposto;</p> <p>7)Art. 81 – stato attuale invariato e Tabelle schede riassuntive dei dimensionamenti massimi e destinazioni d'uso per sistemi, sub sistemi, UTOE e territorio aperto - stato attuale e variato (con evidenziate modifiche) o invariato;</p> <p>8)Scheda di intervento 11.2 - stato attuale, variato e sovrapposto;</p> <p>9)Indagini geologiche ai sensi D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R e relative schede di fattibilità;</p> <p>- scheda di fattibilità n. 49 relativa al PUC di cui alla Scheda di intervento 11.2 - stato attuale, modificato e sovrapposto;</p> <p>- scheda di fattibilità n. 39-39 bis relativa al lotto B2 Pelago capoluogo - Via Vallombrosana - stato attuale, modificato e sovrapposto;</p> <p>- relazione integrativa di supporto allo studio idraulico necessaria per l'aumento di SUL edificabile del lotto B2 di completamento in Pelago Capoluogo via Vallombrosana;</p>
4	Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per l'attribuzione della fattibilità sismica in alcune schede di fattibilità per le previsioni delle frazioni di Stentatoio, Vicano (Massolina) e Paterno e per la modifica di altre che riguardano interventi in Pelago – Capoluogo	n. 26 del 25/06/2018	n. 29 del 18/07/2018		n. 44 del 31/10/2018	<p>- Relazione Urbanistica Generale;</p> <p>- schede di fattibilità n. 1 loc. Stentatoio, n. 26-27 e 27 bis loc. Paterno e 29 bis loc. Vicano/Massolina con l'attribuzione della fattibilità sismica;</p> <p>- schede di fattibilità n. 32-33-34 e 35 loc. Pelago con modifica della trattazione degli aspetti sismici e relative prescrizioni senza variazioni delle classi di pericolosità e fattibilità sismica assegnate in precedenza;</p> <p>- scheda di fattibilità n. 36 loc. Pelago con modifica della fattibilità sismica;</p> <p>così come riportato nell'elaborato "relazione e schede di fattibilità", redatto dallo studio GEOECO Progetti e approvato dall'Ufficio del Genio Civile di Firenze con nota prot. n. 0277902 del 30.05.2017, depositato in originale agli atti del Servizio Assetto del Territorio;</p>

5	Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per modifiche all'art. 62 – Area di recupero “Altomena” - delle N.T.A.	n. 34 del 30/07/2018	n. 36 del 05/09/2018	n. 46 del 29/11/2018	n. 1 del 03/01/2019	- Relazione Urbanistica; - N.T.A. art. 62 - Area di recupero “Altomena” - Stato Attuale; - N.T.A. art. 62 - Area di recupero “Altomena” - Stato Modificato; - N.T.A. art. 62 - Area di recupero “Altomena” - Stato Sovrapposto; - Schede delle categorie di intervento degli edifici esistenti nell'area di recupero Altomena - Allegato “A” - stato variato; - Tabelle schede riassuntive dei dimensionamenti massimi e destinazioni d'uso per sistemi, sub sistemi, UTOE e territorio aperto - stato attuale e variato (con evidenziate modifiche) o invariato - art. 81 N.T.A.; - supporto geologico tecnico – Considerazioni geologiche in data 04.07.2018 e monitoraggio inclinometrico e piezometrico;
6	Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per l'inserimento di un'area di integrazione residenziale B2 nel centro abitato di Diacceto con conseguente diminuzione del dimensionamento del comparto edificatorio “HoCo” in loc. Palaie e per l'incremento di S.U.L. edificabile del lotto B2 in loc. Consuma Via Poggio Tesoro utilizzando parte del dimensionamento residuo dell'UTOE Consuma – APPROVAZIONE LIMITATA al solo incremento di S.U.L. edificabile del lotto B2 in loc. Consuma Via Poggio Tesoro utilizzando parte del dimensionamento residuo dell'UTOE Consuma	n. 41 del 01/10/2018	n. 44 del 31/10/2018	n. 3 del 05/02/2019	n. 9 del 27/02/2019	Tav. n. 2 Azzonamento Consuma / U.T.O.E. 2.2.1 1) - Stato Attuale; 2) Tav. n. 2 Azzonamento Consuma / U.T.O.E. 2.2.1 - Stato Variato; 3) Art. 81 – stato attuale invariato e Tabelle schede riassuntive dei dimensionamenti massimi e destinazioni d'uso per sistemi, sub sistemi, UTOE e territorio aperto - stato attuale e variato (con evidenziate modifiche) o invariato - LIMITATO LOTTO B2 CONSUMA
7	Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014, per lo spostamento di un'area di integrazione residenziale B2 all'interno del centro edificato di San Francesco (U.T.O.E. 3.1.1 San Francesco) con il medesimo dimensionamento	n. 7 del 01/03/2019	n. 14 del 03/04/2019	n. 39 del 30/07/2019	n. 37 dell'11/09/2019	1) Relazione Urbanistica Generale; 2) Tav. n. 1 Azzonamento San Francesco / U.T.O.E. 3.1.1 - Stato Attuale; 3) Tav. n. 1 Azzonamento San Francesco / U.T.O.E. 3.1.1 - Stato Variato; 4) Art. 65 N.T.A. - stato attuale, variato e sovrapposto; 5) Relazione Geologica; “Carta della Pericolosità Sismica”, “Carta della Fattibilità Sismica” e scheda di fattibilità

8	<p>Variante al Progetto Unitario Convenzionato P.U.C. ed al Regolamento Urbanistico mediante Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui all'art. 35 della L.R. 65/2014 ed all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'area in loc. Vicano – Massolina identificata dalla scheda di intervento 9.2 Vicano Pietrella, finalizzata alla realizzazione di strutture da destinare alla logistica</p>			n. 55 del 25/09/2019	n. 40 del 02/10/2019	<p>dell'intervento</p> <p>Elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Tav. n. 7 Azionamento "Carbonile, Vicano, Sant'Ellero" - Stato Attuale;</li> <li>2) Tav. n. 7 Azionamento "Carbonile, Vicano, Sant'Ellero" - Stato Variato;</li> <li>3) Scheda d'Ambito 9.2 Vicano - Pietrella: stato attuale e variato;</li> <li>4) Art. 4 N.T.A. del R.U. "Modalità di attuazione - Fattibilità Geologica": stato attuale e variato;</li> </ol> <p>Elaborati di Variante al Progetto Unitario Convenzionato P.U.C.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▣ ALL. A - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA (6.ALL_A_Relazione_descrittiva_RTMAST-2352066_.pdf)</li> <li>▣ ALL. B - RELAZIONE GEOLOGICA (7.ALL_B_Relazione_geologica.pdf)</li> <li>▣ ALL. C1 - parte prima - RELAZIONE GEOTECNICA (8.1.ALL_C1_-_Relazione_geotecnica_-_Parte_prima.pdf)</li> <li>▣ ALL. C2 - parte seconda - RELAZIONE GEOTECNICA (8.2.ALL_C2_-_Relazione_geotecnica_-_Parte_seconda.pdf)</li> <li>▣ ALL. D - RELAZIONE FORESTALE (9.ALL_D_Relazione_forestale.pdf)</li> <li>▣ ALL. E - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUC VARIATO (10.ALL_E_NTA_PUC_Variato_RTMAST-2352068_.pdf)</li> <li>▣ ALL. F - RELAZIONE TECNICA VERIFICA STANDARDS (11.ALL_F_Verifica_degli_standards_RTMAST-2352070_.pdf)</li> <li>▣ ALL. G - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS (All_G_Verifica_di_assoggettabilit_a_VAS_modificata)</li> <li>▣ TAV. 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO NTA del RUC e Scheda d'Ambito 9.2. Vicano – Pietrella variate Comparto edificatorio ai sensi dell'art. 23 della Legge 17/08/1942 n. 1150 (13_TAVOLA_1.pdf)</li> <li>▣ TAV. 2 – PLANIVOLUMETRICO GENERALE VIGENTE Del. CC n. 76 del 18/12/2007 (14_TAVOLA_2.pdf)</li> <li>▣ TAV. 3 – SEZIONI AMBIENTALI DEL PLANIVOLUMETRICO VIGENTE Del. CC</li> </ul>
---	--	--	--	----------------------	----------------------	--

						<p>n. 76 del 18/12/2007 (15_TAVOLA_3.pdf)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▣ TAV. 4 – PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO Verifica Standards (TAVOLA 4_r1)</li> <li>▣ TAV. 5 – SEZIONI AMBIENTALI DEL PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO (17_TAVOLA_5.pdf)</li> <li>▣ TAV. 6 – SOVRAPPOSIZIONE DEL PLANIVOLUMETRICO VIGENTE CON IL PROGETTO DI VARIANTE (18_TAVOLA_6.pdf)</li> <li>▣ TAV. 7 – SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E DI DEPURAZIONE (19_TAVOLA_7.pdf)</li> <li>▣ TAV. 8 - SCHEMA RETE IDRICA (20_TAVOLA_8.pdf)</li> <li>▣ TAV. 9 - SCHEMA RETE TELECOM (21_TAVOLA_9.pdf)</li> <li>▣ TAV. 10 – SCHEMA RETE ENEL (22_TAVOLA_10.pdf)</li> <li>▣ TAV. 11 – CONDOTTA GAS METANO (23_TAVOLA_11.pdf)</li> <li>▣ ELABORATO N. 12 - TAV. 7 del RUC di Pelago di variante (24_TAV_07_vicano_mod.pdf);</li> <li>▣ Documentazione integrativa richiesta dal Genio Civile in data 26/02/2019;</li> </ul> <p>Supporto geologico:</p> <p>C3b1_massolina_attuale_monte.rtf  C3b2_massolina_attuale_medio  C3b3_massolina_attuale_valle  C3b4_massolina_progettomonte  C3b5_massolina_progettoCENTRALE  C3b6_massolina_progettoVALLE  C3b7_massolina_progettoVALLECON_ACQUA  rela_geo_tec_C3a  RELAZIONE_GEOLOGICA_B1  RELAZIONE_GEOTECNICA_C3b_Integrazione_Fascicolo_dei_calcoli  TAV_MASSOLINA2019__INT.BONIFICA_mascherina-TAVOLA</p>
9	Variante n. 9 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per la rettifica della scheda norma 3.1 Borselli – località Poggio Boscone	n. 53 del 25/09/2019	n. 40 del 02/10/2019		n. 47 del 20/11/2019	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Relazione Urbanistica Generale;</li> <li>2. Tav. n. 3 Azzonamento Borselli / U.T.O.E. 2.1.1 - Stato Attuale;</li> <li>3. Tav. n. 3 Azzonamento Borselli / U.T.O.E. 2.1.1 - Stato Variato;</li> </ol>

						<p>4. Scheda norma 3.1 così come oggi vigente;  5. Scheda norma 3.1 modificata come in precedenza proposto;  6. Scheda norma 3.1 con evidenziate le singole variazioni;  7. Nota illustrativa;  8. Supporto geologico tecnico;</p>
10	<p>Variante semplificata al Piano Strutturale e variante semplificata al Regolamento Urbanistico, inerenti il nuovo ambito d'intervento "1D.2 Italcementi" a San Francesco</p>	n. 7 del 24/03/2022	n. 13 del 13/04/2022	n. 40 del 15/09/2022	n. 41 del 12/10/2022	<p>All. A - Relazione del Responsabile del Procedimento  All. B - Relazione proposta deliberazione  All. C - Proposta di deliberazione  All. D - Contributi e osservazioni pervenuti  All. E - Verbale Commissione Consiliare 6/9/22  All. 1 – Relazione urbanistica  All. 1b – Relazione urbanistica - stato sovrapposto  All. 2 – Scheda di intervento 1D.2 (1 parere esclusione VAS, 2 contributo Settore Energia R.T., 3 Progetto Direttore) - approvazione  All. 2b – Scheda di intervento 1D.2 - stato sovrapposto  All. 3 – Studio di impatto veicolare  All. 4 – Indagini geologiche ed idrauliche DPGR 5/r 2020 e relative integrazioni richieste dal GC dopo il deposito  All. 5 - Tavola Ruc Elaborato 1 San Francesco - approvazione  All. 6 - Tabelle di dimensionamento - approvazione  All. 7 - Estratto norme artt. 66 e 80 - approvazione  All. 7b - Estratto norme artt. 66 e 80 – stato sovrapposto  Elenco elaborati</p>