

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PIANTE DI OLIVO COMUNALE

L'anno 2021 il giorno _____ del mese di _____ in Pelago Viale della Rimembranza n. 40, sede degli Uffici Amministrativi dell'Amministrazione, sono presenti:

- Arch. Giulia Sati, nata a Figline Valdarno (FI) il 6.05.1989 C.F. STAGLI89E46D583H la quale interviene per conto del Comune di Pelago, con sede in Pelago (FI), Via Ponte Vecchio n. 1 (C.F. 01369050487), nella sua qualità di Vice Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in esecuzione del decreto di nomina del Sindaco n. 5 del 29.10.2020 e provvedimento n. 1/2020 del 1/11/2020 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Arch. Stefania Sassolini, e che d'ora in avanti nel presente atto sarà per brevità denominato "Comune" "Amministrazione Comunale" o "Comodante"

- ___, nato a _____ il _____ residente _____ Via _____ n° _____
(CF _____) e che d'ora in avanti nel presente atto sarà per brevità denominato "Comodatario";

PREMESSO

1. che il Comune di Pelago è proprietario del terreno ubicato in -----;
2. che con direttiva della Giunta Comunale n. 2 del 21.01.2021 si è disposta la pubblicazione dell'avviso pubblico avete ad oggetto l'assegnazione in comodato d'uso gratuito delle piante di olivo comunale;
3. che con determinazione n. 54 del 8.04.2021 si è proceduto all'approvazione dell'avviso pubblico;
4. che con determinazione n. --- del--- ---si è proceduto all'approvazione della relativa graduatoria;

Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del C.C. si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

La premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Comune di Pelago concede in comodato d'uso gratuito al Sig. _____

che riceve e accetta, i seguenti beni produttivi:

- piante di olivo insistenti nelle aree verdi di proprietà comunale ubicate in _____, meglio individuate nella planimetria allegata.

La concessione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a mantenere il decoro di dette zone, oltre a non vedere sprecata la produzione delle piante di olivo, e non costituisce comunque per i Comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici in cui insistono le piante.

ART. 2 – il presente contratto ha validità per tre anni e successivamente al primo triennio si rinnova di anno in anno se non interviene disdetta scritta da una delle due parti, da inoltrarsi con almeno tre mesi di anticipo sulla scadenza triennale (per la prima) o annuale (per le successive).

E' facoltà del Comune di Pelago di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, senza bisogno di alcuna giustificazione, previa disdetta da comunicare al concessionario con preavviso di almeno 3 mesi, mediante lettera raccomandata e/o PEC.

ART. 3 – Il Sig. _____ si impegna e si obbliga a :

- a conservare e custodire il bene in oggetto con la massima cura e diligenza provvedendo alla potatura, concimazione, pulizia degli olivi presenti nelle aree in oggetto e conseguente raccolta delle olive;
- b non destinare ad altro uso i beni oggetto del presente contratto che non sia quello sopra previsto;
- c non cedere a terzi, neppure temporaneamente, l'uso del bene, senza il consenso del comodante, né a titolo gratuito né a titolo oneroso;
- d restituire il bene al comodante, al termine del presente contratto, nello stato attuale;
- e ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie ai fini della raccolta nonché al mantenimento in efficienza ed in produzione degli olivi, per le quali il Comune di Pelago non fornirà alcuna attrezzatura;
- f a comunicare all'Amministrazione comunale ogni anno, il momento dell'inizio e della conclusione della raccolta;
- g ad effettuare la raccolta personalmente o con l'ausilio dei propri familiari;
- h ad effettuare le operazioni di raccolta utilizzando modalità che non arrechino alcun danno alla pianta;
- i a procedere all'eventuale contestuale potatura delle piante assegnate, comunicando il periodo dell'intervento al Responsabile dell'Ufficio competente (i prodotti della potatura degli olivi e delle

- pulizia dell'area assegnata devono essere smaltiti a cura del concessionario o utilizzandoli direttamente a attraverso canali idonei);
- j a compensare eventuali danni che, comunque, dovessero verificarsi per sua colpa alla piante o, in generale, al patrimonio comunale;
- k ad attuare tutti gli accorgimenti necessari ed atti al fine di eliminare ogni rischio di infortunio alla propria ed altrui persona;
- l a lasciare, finita la raccolta, l'area occupata perfettamente pulita e sgombra;
- m il comodatario, con la sottoscrizione del presente atto esonera espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'uso del bene concesso in comodato;

ART. 4 – le eventuali spese connesse al presente atto sono tutte a carico del comodatario.

ART. 5 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni degli artt. dal 1803 al 1812 del C.C.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Pelago

Sig. _____

Il Vice Responsabile del

Servizio Lavori Pubblici

Arch. Giulia Sati