



COMUNE DI PELAGO

AVVISO PUBBLICO

Vista la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 250 del 15.04.2013 “Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità”.

Vista inoltre la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 664/2016 con la quale è stata assegnata al Comune di Pelago, la somma di €1.902,50 per l’anno 2016;

SI RENDE NOTO

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso fino al 15.12.2016 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo straordinario **volto a prevenire l’esecutività degli sfratti per morosità** nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, secondo quanto disposto nel presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Sarà erogato un solo contributo per nucleo familiare.

ART. 1 - DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Possono fare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che al **momento della pubblicazione del presente avviso** sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Possesso della **cittadinanza italiana** o di **un paese dell' Unione europea** oppure nei casi di **cittadini non appartenenti all'Unione Europea**, possesso dei requisiti previsti dall’art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero)¹;
2. Titolarità di un **contratto di locazione di edilizia privata** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato; sono **esclusi**: gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9,

¹ Modificato dalla L. 189/2002 – comma 6 art. 27: "6. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione".

3. Residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio e ubicato nel **Comune di Pelago**;

4. Documentato possesso per **almeno uno dei componenti del nucleo familiare** residente nell'alloggio di una delle seguenti condizioni soggettive:

a) essere un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi;

b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza.

c) modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di componente, detenzione.

5. possesso di un reddito attuale I.S.E. non superiore a Euro 35.000,00 e valore I.S.E.E non superiore a 20.000,00 desumibile da apposita dichiarazione in corso di validità;

6. non essere titolari per il nucleo di una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale; tale requisito riguarda tutti i componenti del nucleo familiare;

7. pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida **ovvero** quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;

ART. 2 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il contributo di cui alla presente misura non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, relativi allo stesso periodo temporale.

I contributi affitti di cui alla legge 431/98 risultano incompatibili con il contributo sfratti solo nei casi in cui vengono erogati al locatore a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Il contributo di cui alla presente misura non potrà essere erogato due volte per lo stesso soggetto o per lo stesso nucleo familiare.

I contributi previsti non potranno essere utilizzati per evitare gli sfratti disposti dagli enti proprietari di alloggi ERP nei confronti degli assegnatari in stato di morosità. Possono essere invece finalizzati ad evitare la conclusione della procedura di sfratto in caso di contratto di locazione di edilizia privata di alloggi realizzati nell'ambito di programmi di edilizia agevolata in locazione.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

ART. 3 – TIPOLOGIA ED ENTITA' DELL'INTERVENTO

Gli interventi, in linea con la normativa regionale sopra richiamata, che potranno essere attuati sono i seguenti:

1. **prosecuzione del contratto** in essere tra il proprietario (che rinuncia alla convalida dello sfratto) e il locatario: potrà essere riconosciuto un contributo pari all'importo della morosità risultante dallo sfratto, maggiorato delle spese e interessi legali reclamati, ma che non potrà superare il tetto massimo di **€ 7.000,00**

2. **stipula di un nuovo contratto** di locazione (sia per l'alloggio di cui si è già locatari che per un nuovo alloggio reperito dal richiedente nell'ambito della Regione Toscana): il contributo concesso dovrà comprendere la copertura del deposito cauzionale e di alcune mensilità del canone di locazione. Il numero delle mensilità sarà stabilito dal Comune e comunque l'importo massimo erogabile non potrà essere superiore ad **€ 7.000,00**

Nell'ipotesi di stipula di un nuovo contratto di locazione con il vecchio proprietario il contributo potrà essere finalizzato sia al pagamento della morosità pregressa sia al pagamento delle mensilità del canone di locazione del nuovo contratto. Il contributo non potrà essere comunque superiore ad € 7.000,00.

ART. 4 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I beneficiari delle misure previste dal presente Avviso, in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 dovranno sottoscrivere un **accordo** contenente a pena di inammissibilità:

- **l'accettazione del proprietario** dell'immobile alla stipula di un nuovo contratto o prosecuzione del contratto in essere;
- espressa **rinuncia del proprietario** agli atti della procedura di convalida di sfratto o di esecuzione promossa in danno dell'inquilino per i casi previsti nel presente Avviso.

Tale accordo dovrà essere formalizzato presso la sede municipale alla presenza del responsabile dell'Ufficio Casa.

Il contributo erogato sarà liquidato **direttamente al proprietario**.

Nell'ipotesi in cui vi sia **la prosecuzione del contratto in essere** oppure **il nuovo contratto venga stipulato con il medesimo locatore** è necessario che questo abbia rinunciato formalmente alla procedura di sfratto.

La somma sarà versata su un conto corrente bancario o postale, indicato dallo stesso.

Il Comune di Pelago in nessuna caso si può rendere garante del nuovo contratto o della prosecuzione dello stesso.

Nel caso di stipula di un nuovo contratto il contributo sarà erogato solo dopo la presentazione del nuovo contratto di locazione registrato.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento del fondo, a prescindere dalle eventuali domande ancora pendenti.

ART 5. ULTERIORI INIZIATIVE A SOSTEGNO DEL NUCLEO FAMILIARE (punto 3.2 lettera "a"):

Il Comune di Pelago – nell'ambito di quanto previsto dalla Delibera G.R. n. 250/2013 - potrà inoltre attivare ulteriori interventi, concordati in ambito LODE Fiorentino, quali ad esempio:

1. **sostegno ai nuclei, che hanno i requisiti previsti all'art. 1 del presente Avviso, e sono inseriti nella Graduatoria ERP vigente o nelle Riserve previste all'art. 17 della LRT 96/1996**, per il quale l'esecuzione dello sfratto non è rinviabile ma non è ancora intervenuta l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica. In questi casi il Comune verificherà la possibilità di assicurare al nucleo una sistemazione temporanea in "alloggi volano" per i quali verranno stipulati appositi contratti ad uso transitorio per un periodo massimo di 6 mesi in attesa della definitiva assegnazione. Il contributo avrà un importo massimo di **€ 7.000,00**, e verrà liquidato al proprietario dell'alloggio.
2. **sostegno ai nuclei, che hanno i requisiti previsti all'art. 1 del presente Avviso, che non sono inseriti nella Graduatoria ERP vigente o nelle Riserve previste all'art. 17 della LRT 96/1996 e non hanno reperito una nuova sistemazione abitativa** e pertanto il Comune, per escludere che il nucleo possa trovarsi in una grave situazione di precarietà abitativa e per consentire la costruzione di un percorso di autonomia, mette a disposizione delle soluzioni "ponte" per un periodo massimo di 6 mesi, per le quali verrà rimborsata una cifra forfettaria massima di **€ 7.000,00** per l'accoglienza di tali nuclei .
3. **sostegno ai nuclei, che hanno i requisiti previsti all'art. 1 del presente Avviso per la prosecuzione temporanea di contratti di locazione in essere tra il proprietario ed il locatario**, nei casi di sfratto esecutivo, qualora l'inquilino sia in procinto di stipulare un nuovo contratto di locazione, il Comune per agevolare l'inquilino nel passaggio da casa a casa ed evitare che si venga a trovare in situazioni di disagio per mancanza di alloggio, potrà riconoscere un contributo al proprietario che si renderà disponibile a mantenere temporaneamente l'inquilino nella disponibilità dell'alloggio occupato in attesa che questi possa trasferirsi nel nuovo alloggio. L'inquilino per poter accedere a questo beneficio dovrà produrre una dichiarazione del proprietario del nuovo alloggio nella quale siano indicati i tempi per la stipula del contratto e la disponibilità dell'alloggio. L'importo massimo del contributo erogabile a garantire il passaggio "da casa a casa" è di **€ 7000,00**.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

La domanda, compilata sull'apposito modulo dovrà essere corredata dai documenti di seguito indicati:

1. Copia documento d'identità o carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea e documentazione (busta paga, contratto, fatture ecc) dimostrante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

2. Attestato di regolarità di soggiorno per cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea;
3. Copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
4. Copia dell'atto di intimazione di sfratto o atti successivi alla procedura oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto;
5. Dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto;
6. Documenti attestanti la morosità incolpevole di cui al comma 4, art. 1 del presente Avviso;
7. Autorizzazione a contattare il proprietario

Al fine di consentire una corretta valutazione della domanda di ammissione dei richiedenti, ai nuclei familiari saranno richieste ulteriori informazioni riguardanti: l'entità della morosità accumulata, la durata della medesima, i motivi della cessazione o riduzione dell'attività lavorativa o altre cause che hanno provocato il periodo di difficoltà economica, la composizione del nucleo familiare, l'eventuale presenza di soggetti (appartenenti al nucleo familiare) con invalidità ed eventuali altre informazioni.

L'Ufficio Segreteria, inoltre, potrà contattare direttamente il proprietario dell'alloggio in cui risiede o dovrà risiedere il nucleo richiedente il beneficio al fine di avere precisazioni e chiarimenti in merito alla procedura e alla disponibilità di revoca degli atti inerenti lo sfratto per morosità o alla disponibilità di locazione di un alloggio.

ART. 7 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per accedere all'intervento di cui al presente Avviso deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto disponibile presso:

- L'Ufficio Servizi Sociali del Comune in Viale della Rimembranza, 40 - Pelago,
- Ufficio Polizia municipale in via Bettini, 9 San Francesco-Pelago,

o liberamente scaricabile dal sito internet del Comune di Pelago www.comune.pelago.fi.it

La domanda, compilata e sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata, presso l'ufficio protocollo del Comune di Pelago.

ART. 8 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'Avviso rimane aperto **fino al 15 dicembre 2016** e la domanda potrà essere presentata fino a detta data.

ART. 9 – ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E PROVVEDIMENTO FINALE

Il Comune, attraverso l'Ufficio Servizi Sociali procede all'istruttoria delle domande verificando il possesso dei requisiti previsti.

Non sarà redatta una graduatoria ma varrà esclusivamente l'ordine cronologico di arrivo delle domande fino ad esaurimento delle risorse finanziarie a disposizione. In caso di domande presentate nello stesso giorno verrà data precedenza alla domanda con valore ISEE più basso ed in secondo luogo alla minore morosità accumulata dall'inquilino.

Se per sanare la prima situazione di morosità per la quale viene presentata domanda sarà necessario utilizzare l'intero importo assegnato al Comune le eventuali domande pervenute o che perverranno successivamente non saranno ammesse per mancanza di fondi.

Dopo l'istruttoria dell'ufficio, l'ammissione o il diniego al beneficio, sarà comunicata attraverso raccomandata con ricevuta di ritorno al richiedente entro 30 giorni dalla presentazione della domanda di accesso all'intervento.

Il Comune, accertata la sussistenza delle condizioni, il possesso dei requisiti soggettivi dei destinatari e determinato l'importo del contributo, dispone il pagamento per il tramite del soggetto gestore Casa S.p.A.

Il contributo di cui al presente avviso sarà erogato nei limiti della dotazione delle risorse assegnate dalla Regione Toscana al netto del rimborso spese spettanti al soggetto gestore pari al 2,5% delle somme assegnate.

ART. 10 - AUTOCERTIFICAZIONI CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 445/2000). Inoltre, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 196/2003, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati (proprietari) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

I nominativi dei beneficiari del contributo previsto nel presente Avviso saranno inviati alla

Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

ART. 11 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Dlgs 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso pubblico e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pelago. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003.

ART. 12 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento alla deliberazione della Giunta Regionale n. 250 del 15.04.2013 "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità"

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Ufficio Segreteria Generale, il Responsabile dell'atto finale è il responsabile del servizio affari generali del Comune di Pelago.

Pelago, 5.10.2016

La Responsabile del Servizio III
Servizi alla Persona
(Dott.sa Laura Tinti)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA
MISURA STRAORDINARIA E SPERIMENTALE PER LA PREVENZIONE
DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA'**

Domanda N.

**Al Comune di Pelago
Ufficio Casa**

(N.B. Per la compilazione del modulo, usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara)

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Nato/a _____

prov. _____ stato _____ il _____

Residente a Pelago via/p.zza _____

n. _____ cap _____

Telefono _____ Cellulare _____

E

mail _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Dichiara che ogni eventuale comunicazione relativa al presente Avviso Pubblico dovrà pervenire al
seguito _____ indirizzo:
via/p.zza _____ cap _____ città _____*

CHIEDE

Di ottenere un contributo per:

- La prosecuzione del contratto di locazione in essere.
- La stipula di un nuovo contratto di locazione con il vecchio proprietario.
- La stipula di un nuovo contratto di locazione con un nuovo proprietario.
- Ulteriori iniziative a sostegno del nucleo:
 - Prosecuzione temporanea di contratti di locazione in essere tra il proprietario ed il locatario in attesa di alloggio ERP o di nuovo contratto (passaggio "casa-casa")

- Sostegno al nucleo inserito in graduatorie ERP (“alloggi volano” di natura transitoria”)
- Sostegno al nucleo non inserito in graduatoria ERP e riserva ERP (soluzioni “ponte”)

come previsto dalla Delibera Giunta Regionale n. 250 del 15.04.20131"Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità.

A tal fine consapevole che in caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR n. 445/2000.

DICHIARA

(N.B. Barrare le caselle che interessano)

REQUISITI DI ACCESSO:

A) CITTADINANZA

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno.
- di essere cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea in possesso di carta o di permesso di soggiorno di validità almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

B) NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

che i componenti del proprio nucleo familiare, compreso il richiedente, alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti:

N .	COGNOME E NOME	R.F .	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

C) RESIDENZA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO

- di essere residente, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

D) TITOLARITA'DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO AD USO ABITATIVO

- di essere titolare di un regolare contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio situato nel territorio del Comune di Pelago e regolarmente registrato;
- che la proprietà dell'appartamento condotto in locazione è del/la
Sig/Sig.ra _____
residente
in _____ via _____ n. _____ telefono _____
- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri (intendendo per tali spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo e le spese di registro) è pari ad Euro _____.

D) PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA'

- di avere pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto per il quale non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida ;
- di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, ma dove non ancora eseguito;

E) TITOLARITA'DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI SUL TERRITORIO NAZIONALE

- di non essere titolare il richiedente e i componenti del suo nucleo familiare, di una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

F) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

- Di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE rilasciata in data _____ dalla quale risulta:
- un valore ISE per l'anno _____ di euro _____
 - un valore ISEE per l'anno _____ di euro _____

G) CONDIZIONE SOGGETTIVA

di essere almeno in una delle seguenti condizioni soggettive:

- almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza.
- Modificazioni del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di componente detenzione.

H) ULTERIORI DICHIARAZIONI

- Che né il richiedente né alcuno dei componenti il suo nucleo familiare hanno beneficiato di contributi erogati da qualunque Ente in qualsiasi forma a titolo di sostegno abitativo relativi al periodo della morosità.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE RICHIESTA

Il sottoscritto dichiara di allegare i seguenti documenti previsti all'art.3 dell'Avviso Pubblico:

- Attestazione di regolarità di soggiorno (per cittadini aderenti all'Unione Europea);
- Carta o Permesso di soggiorno di validità almeno biennale (per cittadini non aderenti all'Unione Europea) *;
- provvedimento di risoluzione del rapporto di lavoro (licenziamento) escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie (salvo le eccezioni previste dal Bando)
- Istanza di cancellazione dell'impresa dai Registri e dagli Albi della CCIAA, competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi ;
- Documentazione medica rilasciata da medici specialistici di strutture pubbliche che comprovi la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (dovrà essere fornita apposita documentazione inerenti tali spese);

A tale scopo, allega la seguente documentazione:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

** in quest'ultimo caso si richiede la documentazione comprovante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (busta paga, fatture ecc)*

- Autocertificazione di morte di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- Contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
- Verbale di prima udienza successiva all'intimazione di sfratto per morosità;
- Convalida di sfratto per morosità;
- Dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto;
- Autorizzazione a poter contattare il proprietario;
- Modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione.

Il sottoscritto infine dichiara quanto segue:

- di avere preso visione dell'Avviso Pubblico indetto dal Comune Pelago;
- di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, nonché presso privati al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. È inoltre a conoscenza di quanto indicato nel Testo Unico DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza secondo le leggi vigenti.

ALLEGARE FOTOCOPIA DI DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL RICHIEDENTE.

Data _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

**MANIFESTAZIONE UNILATERALE IRREVOCABILE DI VOLONTA' DEL
LOCATORE CREDITORE DI RINUNCIA ALLO SFRATTO**

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____ via/p.zza _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____

- proprietario dell'alloggio posto in Pelago via/p.zza _____
concesso in locazione per uso abitativo al/alla Sig./Sig.ra _____
- preso atto della nota del Comune di Pelago del _____ prot.n. _____
di accoglimento dell'istanza presentata dal/dalla Sig./Sig.ra _____
(conduttore) e l'avvio della procedura amministrativa per la corresponsione di un contributo
di € _____.

DICHIARA

Di aver preso visione:

- della Deliberazione della Giunta Regionale n. 250/2013 che ha introdotto la misura
"Contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la
prevenzione degli sfratti per morosità";
- dell'Avviso pubblico "contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e
sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità" pubblicato dal
Comune di Pelago in data.....
- che la morosità nel pagamento del canone di locazione maturata dal conduttore sig./sig.ra
_____ ammonta ad € _____
fino al mese di _____ compreso.

Di **accettare** l'importo di € _____ a titolo di contributo a fronte del quale

SI OBBLIGA

- A rinunciare formalmente e ritualmente, ai sensi dell'art. 306 c.p.c, agli atti relativi alla procedura di convalida di sfratto per morosità a carico del/della Sig./Sig.ra _____ e a trasmettere al Comune di Pelago copia della comunicazione di rinuncia agli atti o del verbale di udienza o atto equivalente;
- a rinunciare espressamente ad ogni effetto di legge agli atti esecutivi successivi alla convalida dello sfratto per morosità a carico del/della sig./sig.ra _____

DICHIARA

- Che il contributo così come sopra qualificato estingue la morosità.
- Che il contributo così come sopra quantificato estingue parzialmente la morosità;
- Che il contributo così come sopra quantificato estingue la morosità e per intero/parzialmente le spese e gli interessi legali pari ad € _____.

Di rinunciare espressamente a qualunque azione di recupero delle somme dovute dal conduttore ed oggetto del contributo.

Di essere a conoscenza che il pagamento dell'importo a titolo di contributo verrà corrisposto da Casa spa così come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 250/2013, dopo la trasmissione della rinuncia agli atti o la stipula di un nuovo contratto.

CONFERMA

Che il pagamento del contributo dovrà avvenire attraverso accredito sul conte corrente bancario/postale intestato al creditore/locatore sig/sig.ra _____

Presso la banca _____ filiale di _____

IBAN: _____

Pelago, il _____

Dichirante _____

AUTORIZZAZIONE CONTATTO LOCATORE

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il _____ inquilino dell'unità immobiliare posta in Pelago via/p.zza

AUTORIZZA

L'Ufficio Casa del Comune di Pelago a contattare il proprietario del suddetto immobile, sul quale grava un procedimento/provvedimento di sfratto per morosità:

Sig/sig.ra _____

Residente in _____ via _____

Telefono fisso _____ cell _____

Indirizzo e mail _____

Al fine di verificare la sua disponibilità a pervenire ad un accordo per le finalità previste dall'Avviso pubblico in attuazione della Delibera della giunta regionale Toscana n. 250 del 15.04.2013 "Contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità".

Pelago _____

Firma _____