

**COMUNE DI PELAGO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

PROGETTO

COMUNE DI PELAGO

Sindaco: Renato Zucchi  
Assessore all'urbanistica: Nicola Pucetti  
Responsabile del servizio urbanistico e edilizio: geom. Alessandro Pratesi  
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Meloni

REDATTORE: arch. Raimondo Granigri

CONSULENTE: Ing. Francesco Pella

CONSULENZA GEOLOGICA: GEOECO Progetti  
prof. geo. Emanuele  
dott. geo. Gabriele Grandi

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Mallesi

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

**SAN FRANCESCO E STENTATOIO**  
U.T.O.E. 3.1.1 - AZZONAMENTO  
VARIANTE N° 2 - STATO VARIATO  
A CURA DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

REVISIONI:

Genio 2014  
E. 18/01/2014  
E. 2  
E. 3  
E. 4

Aut. del procedimento: Delibera C.C. n. 35 del 24/03/2012  
Adozione: Delibera C.C. n. 2 del 07/07/2014  
Assegnamento alla committenza: Delibera C.C. n. 7 del 18/04/2014  
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 18/04/2014

Elaborato 1  
SCALA 1:5000

NOTE FILE: San Francesco e Stentatoio.rvt

**LEGENDA**

Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)

- Piano di recupero
- Piano di recupero urbano integrato
- Piano urbanistico esecutivo
- Progetto unitario convenzionato

Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati

Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati

Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63)

Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)

Distretto franoso

Limite Comunale

**ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali**

- A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
- A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storicoizzato (NTA Art. 64)

**ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali**

- B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)
- B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)
- BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)

**ZONE OMOGENEE C**

- C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)

**ZONE OMOGENEE D**

- D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
- D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
- D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)

**ZONE OMOGENEE E**

- E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
- E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
- E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'u.o.e. (NTA Art. 41)
- E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)
- Area e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)

**ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

- F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
- F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)
- Parcheggi (NTA Art. 36)
- Area di arredo stradale (NTA Art. 40)
- Parco fluviale (NTA Art. 38)
- Parco urbano (NTA Art. 38)
- Area ferroviaria

**ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE**

- H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
- H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
- H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)

**AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO**

- Area boscate (NTA Art. 25)
- Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
- Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)
- Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)
- Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
- Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
- Nuclii di valore (NTA Art. 54)

**CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO**

- Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
- Edifici di valore tipologico ambientale
- Edifici di valore irrellevante o nullo

**SIMBOLI FUNZIONALI**

- Attrezzature funerarie e cimiteriali
- Impianto agricolo industriale
- Attrezzature religiose
- Attrezzatura sportiva
- Area di distribuzione carburanti
- Attrezzatura sanitaria ospedaliera
- Area d'interesse sovracomunale (NTA art. 25)
- Impianti tecnologici
- Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
- Attrezzatura pubblica amministrativa
- Ufficio postale
- Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
- Attrezzature sociali e socio sanitarie
- Area attrezzata per spettacoli viaggianti
- Attrezzature per il tempo libero
- Turismo recettivo
- Zone di previsione

