

COMUNE DI PELAGO
PROVINCIA DI FIRENZE

PROGETTO

Sindaco: Renato Zucchi
Assessore all'urbanistica: Nicola Pignatelli
Responsabile del servizio urbanistico e edilizio: geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Meloni

REDATTORE: arch. Raimondo Granigri
CONSULENTE: Ing. Francesco Pella
CONSULENZA GEOLOGICA: GEOECO Progetti
prof. geo. Emanuele
dott. geo. Gabriele Grandi
CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Mallesi

REGOLAMENTO URBANISTICO
art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

SAN FRANCESCO E STENTATOIO
U.T.O.E. 3.1.1 - AZZONAMENTO
VARIANTE N° 2 - STATO ATTUALE
A CURA DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

REVISIONI:
Gennaio 2014
E
F
G
H

Aut. del procedimento: Delibera C.C. n. 35 del 24.05.2012
Adozione: Delibera C.C. n. 2 del 07.07.2014
Assegnamento alla committenza: Delibera C.C. n. 7 del 18.04.2014
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 18.04.2014

Elaborato 1
SCALA 1:5000

NOTE FILE: San Francesco e Stentatoio

LEGENDA

Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)

- Piano di recupero
- Piano di recupero urbano integrato
- Piano urbanistico esecutivo
- Progetto unitario convenzionato

Distretto franoso

Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63)

Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)

Limite Comunale

ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali

- A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
- A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storicoizzato (NTA Art. 64)

ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali

- B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)
- B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)
- BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)

ZONE OMOGENEE C

- C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)

ZONE OMOGENEE D

- D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
- D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
- D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)

ZONE OMOGENEE E

- E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
- E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
- E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'u.o.e. (NTA Art. 41)
- E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)
- Area e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)

ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
- F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)
- Parcheggi (NTA Art. 36)
- Area di arredo stradale (NTA Art. 40)
- Parco fluviale (NTA Art. 38)
- Parco urbano (NTA Art. 38)
- Area ferroviaria

ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE

- H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
- H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
- H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)

AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

- Area boscate (NTA Art. 25)
- Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
- Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)
- Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)
- Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
- Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
- Nuclii di valore (NTA Art. 54)

CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
- Edifici di valore tipologico ambientale
- Edifici di valore irrellevante o nullo

SIMBOLI FUNZIONALI

- Attrezzature funerarie e cimiteriali
- Impianto agricolo industriale
- Attrezzature religiose
- Attrezzatura sportiva
- Area di distribuzione carburanti
- Attrezzatura sanitaria ospedaliera
- Area d'interesse sovacomunale (NTA art. 25)
- Impianti tecnologici
- Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
- Attrezzatura pubblica amministrativa
- Ufficio postale
- Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
- Attrezzature sociali e socio sanitarie
- Area attrezzata per spettacoli viaggianti
- Attrezzature per il tempo libero
- Turismo recettivo
- Zone di previsione
- Viabilità di progetto

