

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 35 del 07-10-2016

OGGETTO:

Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 - Aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 inerente individuazione delle aree comprese nella fascia di 150 metri dal fiume Sieve escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 42/2004

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di ottobre alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Vigni Luca	A	Carotti katia	P
Rubino Fabio	P	Tini Deborah	P
Maccio' Massimo	P	Cencetti Andrea	P
Cotoneschi Gian Luca	P	Cuccuini Alessandra	P
Meini Vincenzo	P	Zucchini Renzo	P
Bacciotti Gabriele	A	Peroni Giacomo	P
Municchi Marco	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Migliorini Giuliano, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Peroni Giacomo assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalita' per essere presenti n. 11 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'08.04.2014 con la quale è stata approvata la Seconda Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale;

CONSIDERATO che con la suddetta deliberazione sono stati approvati anche tutti gli elaborati che costituiscono il Quadro Conoscitivo del suddetto strumento urbanistico ed in particolare la "Carta dei vincoli sovraordinati di natura ambientale e tecnica" - Elaborato n. 8, in cui sono rappresentate, fra l'altro, le aree tutelate ai fini paesaggistici per legge di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (vincoli "Galasso");

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in data 29.09.2016 dalla quale si rileva la necessità di integrare la suddetta cartografia con un ulteriore elaborato che individui, limitatamente alla fascia di 150 metri dall'argine del fiume Sieve, le aree che pur ricadendo in detta fascia sono escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi del comma 2 del medesimo art. 142 del D.Lgs. 42/2004, allegata al presente atto sotto la lettera "A";

VISTO l'elaborato 8.1 - "Carta delle zone che erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B", escluse dal vincolo paesaggistico pur ricadendo entro il limite di 150 metri dal fiume, redatto dal Servizio Assetto del Territorio ad integrazione della "Carta dei vincoli sovraordinati di natura ambientale e tecnica" - Elaborato n. 8, allegata al presente atto sotto la lettera "B";

RITENUTO necessario procedere al suddetto aggiornamento del Quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico così come proposto dal Servizio Assetto del Territorio al fine di agevolare, per chiunque ne abbia bisogno, la consultazione della carta dei vincoli utilizzando il sito internet del Comune di Pelago e quindi evitare di fare la consultazione presso l'ufficio preposto del Servizio Assetto del Territorio;

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 ed in particolare l'art. 21 che disciplina il procedimento per l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.35 del 07-10-2016 Comune di Pelago

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 21 comma 1 della L.R. 65/2014, quale aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico, l'elaborato 8.1 - "Carta delle zone che erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B", escluse dal vincolo paesaggistico pur ricadendo entro il limite di 150 metri dal fiume, redatto dal Servizio Assetto del Territorio ad integrazione della "Carta dei vincoli sovraordinati di natura ambientale e tecnica" - Elaborato n. 8, allegato al presente atto sotto la lettera "B";

2. di dare atto che l'integrazione del Regolamento Urbanistico con il suddetto elaborato può essere effettuata così come disposto all'art. 21 della L.R. 65/2014, trattandosi di aggiornamento del quadro conoscitivo di uno strumento urbanistico che non comporta conseguenze sulle discipline vigenti;

3. di disporre che il Servizio Assetto del Territorio provveda ad attivare l'iter procedurale di legge successivo all'approvazione di cui al deliberato punto 1 (invio della deliberazione di aggiornamento alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze ed all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve e pubblicazione del relativo avviso sul BURT);

4. di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA il punto l'Assessore Povoleri .

Nessun consigliere chiede di intervenire.

POSTO in votazione con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.267 del 18/08/2000

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 - Aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 inerente l'individuazione delle aree comprese nella fascia di 150 metri dal fiume Sieve escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 42/2004

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 05-10-16

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Peroni Giacomo

il vice segretario
F.to Migliorini Giuliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

Il Vice Segretario
F.to Migliorini Giuliano

La suesesa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267 - per decorrenza termini di legge.

Pelago,

Il Vice Segretario
F.to Migliorini Giuliano

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dr. Giuliano Migliorini.

Responsabile della immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti