

COMUNE DI PELAGO
PROVINCIA DI FIRENZE

SECONDA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

COMUNE DI PELAGO

Sindaco: Renzo Zucchini
Assessore all'urbanistica: Nicola Povoloni
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Melloni

REDATTORE: arch. Raimondo Gramigni

CONSULENTE: ing. Francesca Piatta

CONSULENZA GEOLOGICA: GEDECO Progetti
prof. geol. Enzo Aiello
dott. geol. Gabriele Grandini

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Malinzi

REGOLAMENTO URBANISTICO
art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

FONTISTERNI
U.T.O.E. 2.3.3 - AZZONAMENTO

RAGGIOLI
U.T.O.E. 1.2.1 - AZZONAMENTO

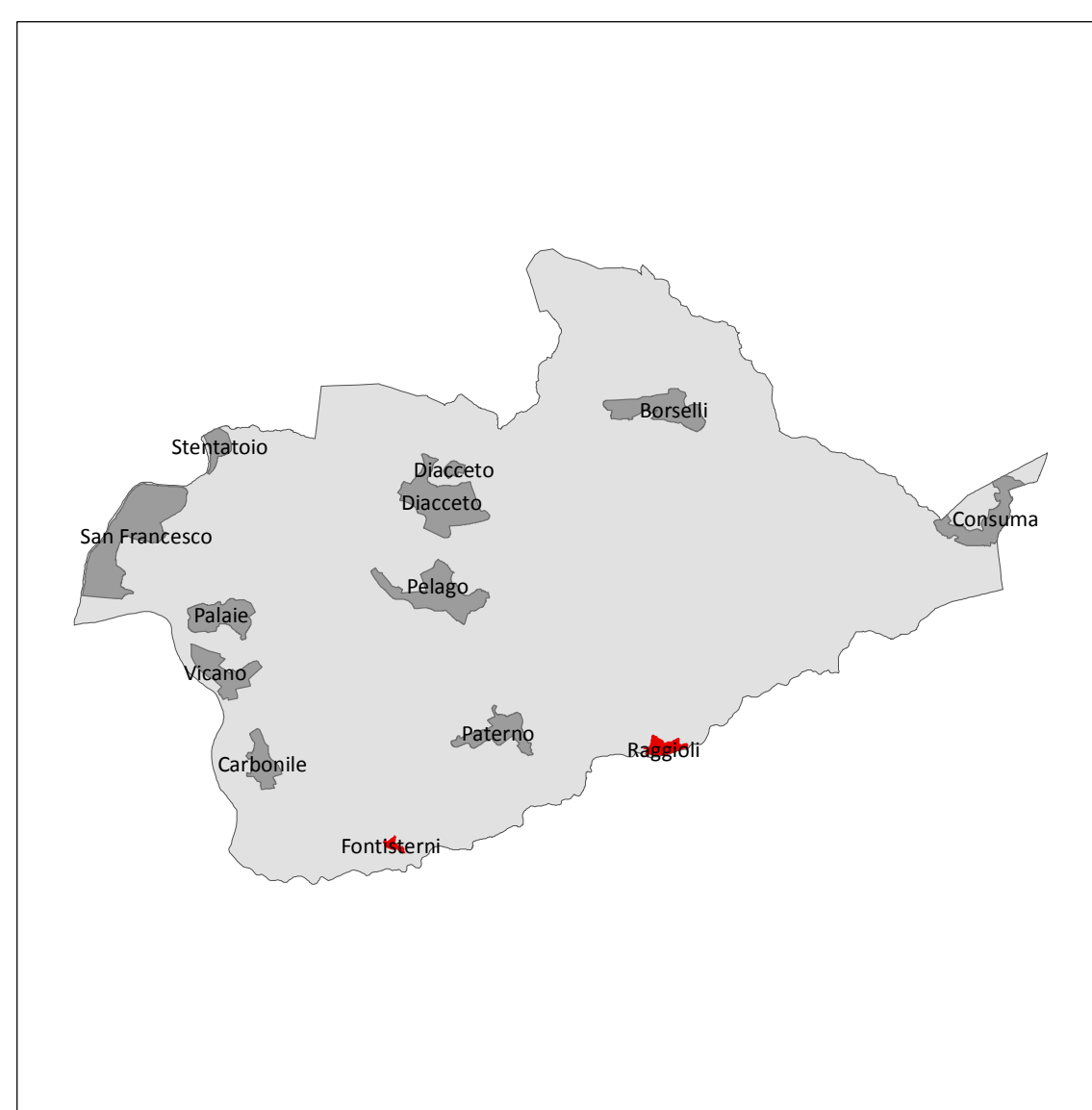
EMMISSIONE: Gennaio 2014
1. Marzo 2014
2.
3.
4.

FASE PROCEDIMENTALI

Avvio del procedimento: Delibera C.C. n. 35 del 24.05.2013
Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 17.01.2014
Accoglimento delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

Elaborato
6
1° progressivo
SCALA 2.000

NOI FILE: Fontisniraggioli.ncd



LEGENDA

- LIMITI DI AREE**
- Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)
 - Piano di recupero
 - Piano di recupero urbano integrato
 - Piano urbanistico esecutivo
 - Progetto unitario convenzionato
 - Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati
 - Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati
 - Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63)
 - Distretto franoso
 - Limite Comunale
 - Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)
- ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali**
- A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
 - A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)
- ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali**
- B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)
 - B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)
 - BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)
- ZONE OMOGENEE C**
- C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)
- ZONE OMOGENEE D**
- D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
 - D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
 - D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)
- ZONE OMOGENEE E**
- E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
 - E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
 - E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'u.t.o.e. (NTA Art. 41)
 - E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)
 - Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)
- ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
 - F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)
 - Parcheggi (NTA Art. 36)
 - Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)
 - Parco fluviale (NTA Art. 39)
 - Parco urbano (NTA Art. 38)
 - Area ferroviaria
- ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE**
- H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
 - H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
 - H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)
- AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO**
- Aree boscate (NTA Art. 25)
 - Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
 - Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)
 - Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)
 - Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
 - Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
 - Nuclei di valore (NTA Art. 54)
- CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
- Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
 - Edifici di valore tipologico ambientale
 - Edifici di valore irrilevante o nullo
- SIMBOLI FUNZIONI**
- Attrezzature funerari e cimiteriali
 - Impianto agricolo industriale
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzatura sportiva
 - Area di distribuzione carburanti
 - Attrezzatura sanitaria ospedaliera
 - Aree d'interesse sovracomunale (NTA art. 29)
 - Impianti tecnologici
 - Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
 - Attrezzatura pubblica amministrativa
 - Ufficio postale
 - Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
 - Attrezzature sociali e socio sanitarie
 - Area attrezzata per spettacoli viaggiatori
 - Attrezzature per il tempo libero
 - Turismo recettivo
 - Viabilità di progetto
 - Zone di previsione

