COMUNE DI PELAGO

PROVINCIA DI FIRENZE

Elaborato n° progressivo **1.2** SCALA 1 : 5.000 — 2

SECONDA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

REGOLAMENTO URBANISTICO

art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

Verifica sullo stato di attuazione delle aree con potenzialità edificatoria del R.U. vigente

Sistema di Pianura e Sistema Montano

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI PELAGO
Sindaco: Renzo Zucchini
Assessore all'urbanistica: Nicola Povoleri
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Maltoni

REDATTORE: arch. Raimondo Grarngni

CONSULENTE: ing. Francesca Piatta

CONSULENZA GEOLOGICA: GEOECO Progetti: prof. Giovanni Lapucci, dott. geol. Gabriele Grandini

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Maltinti

REVISIONE
1:
2:
3:
4:

EMISSIONE: Gennaio 2014

FASI PROCEDURALI

Avvio del procedimento:	Delibera C.C. n. 25 del 24.05.2013	
Adozione:	Delibera C.C. n. 3 del 17.01.2014	
Accoglimento delle osservazioni:	Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014	
Approvazione:	Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014	

RCME FI,E Attuazione Sistema Pianura Sistema Montano.mxd

LEGENDA

LIMITI DI AREE
Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)
- Piano di recupero
- Piano di recupero urbano integrato
- Piano urbanistico esecutivo
- Progetto unitario convenzionato
- Ristrutturazione urbanistica

- Limite U.T.O.E. (NTA Art. 60)
- Distretto francoso
- Limite Comunale

ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali
- A1 - Tessuti storici (NTA Art. 61)
- A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storicizzato (NTA Art. 61)

ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali
- B1 - Aree Edificate (NTA Art. 62)
- B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 62)
- BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 62)

ZONE OMOGENEE C
- C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 64)

ZONE OMOGENEE D
- D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 63)
- D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 63)
- D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 63)

ZONE OMOGENEE E
- E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 45)
- E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 46)
- E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'U.t.o.e. (NTA Art. 39)
- E4 - Zone agricole di parco. (NTA Art. 36)
- Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 31)

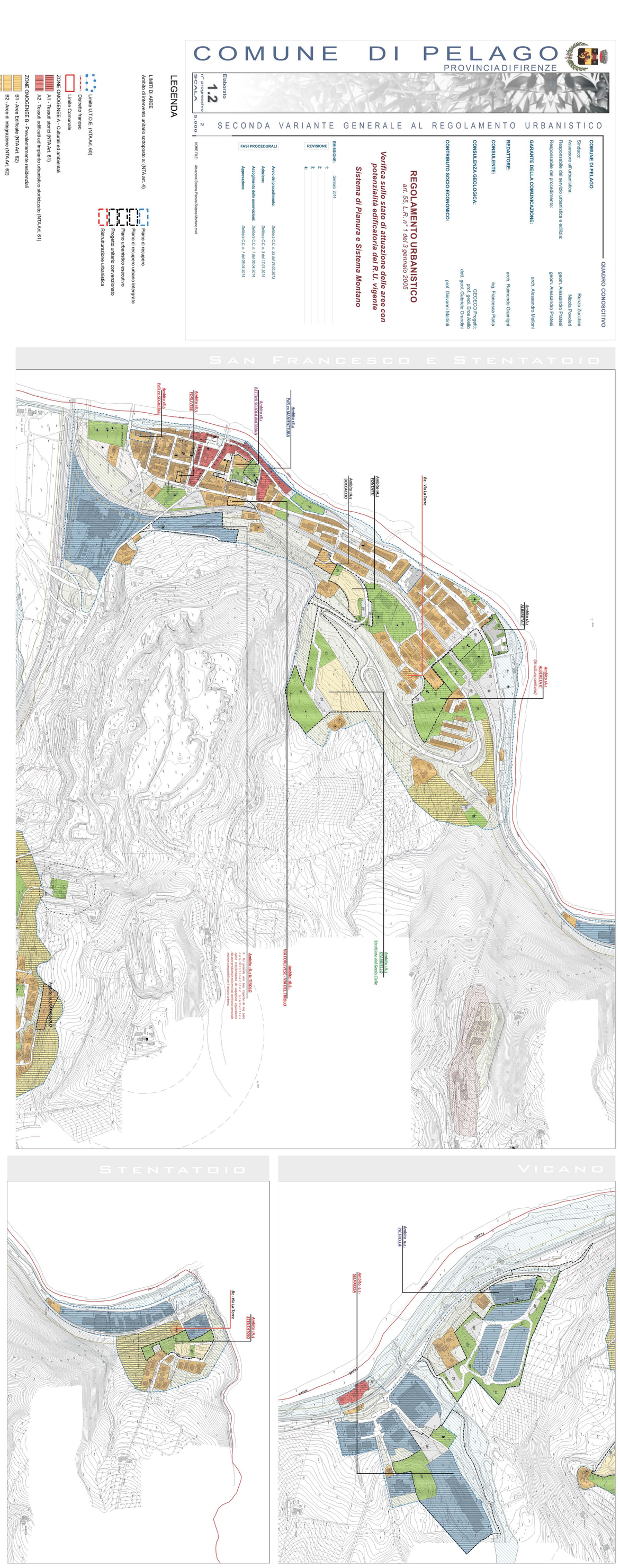
ZONE OMOGENEE F- ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
- F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 34)
- F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 27)
- Parcheggi (NTA Art. 33)
- Aree di arredo stradale (NTA Art. 37)
- Parco fluviale (NTA Art. 36)
- Parco urbano (NTA Art. 36)
- Area ferroviaria

ZONE OMOGENEE H -VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE
- H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 66)
- H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 66)
- H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 67)

AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO
- Aree boscate (NTA Art. 21)
- Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 20)
- Fascia di rispetto ferroviario (NTA Art. 24)
- Fascia di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
- Fascia di rispetto stradale (NTA Art. 23)
- Fascia di rispetto cimiteriale (NTA Art. 26)
- Nuclei di valore (NTA Art. 51)

LEGENDA STATO DI ATTUAZIONE CON DIMENSIONAMENTO AI SENSI DELLE N.T.A DEL PIANO STRUTTURALE

Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario
AREE INCLUSE NEL DIMENSIONAMENTO DEL P.S.:
A = Aree di completamento residenziale;
D = Aree industriali artigianali;
AREE NON INCLUSE NEL DIMENSIONAMENTO DEL P.S.:
B1 = Aree di completamento residenziale;
BL = Aree edificate per lottizzazioni da completare in zona omogenea B;
RE = Intervento di Recupero

Stato di attuazione
XXXX *Intervento realizzato e/o concessionato*
XXXX *Intervento convenzionato*
XXXX *Intervento libero*
XXXX *Intervento approvato , ma non ancora convenzionato*
XXXX *Intervento realizzato e/o concessionato ricadente ormai nel territorio urbanizzato*

SAN FRANCESCO E STENTATOIO