

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Delibera N. 33 del 30 Aprile 2015**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI SOMMA URGENZA E PRONTO INTERVENTO URGENTE A SEGUITO INCENDIO ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SAN FRANCESCO.. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 191 C. 3 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I.**

L'anno duemilaquindici e questo giorno TRENTA del mese di APRILE in Pelago, nella residenza comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si e' riunita alle ore 08:30 la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

ZUCCHINI RENZO	Sindaco	Presente
FALLANI BERNARDO	Assessore	Assente
RIMINI GIULIA	Assessore	Presente
TANINI COSI SONIA	Assessore	Presente
POVOLERI NICOLA	Vice Sindaco	Presente

Assiste il Segretario del Comune dott. MIGLIORINI GIULIANO incaricato della redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ZUCCHINI RENZO, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 175 del D.P.R. 207/2010 stabilisce che nel caso in cui l'esecuzione di lavori in economia sia determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, questa deve risultare da un verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo;
- l'art. 176 del D.P.R. 207/2010, stabilisce che in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio il Responsabile del Procedimento:
  - dispone contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175 del D.P.R.207/2010 l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro;
  - compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;

Visto il verbale redatto in data 12/04/2015 (allegato A) con il quale il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ha dichiarato che i lavori di pronto intervento urgente necessari a rimuovere la situazione di pericolo ed inagibilità della porzione di scuola interessata dall'incendio sviluppatosi nell'aula di ceramica a causa di un corto circuito elettrico (l'incendio ha investito gli impianti elettrici, i pavimenti, i rivestimenti, gli infissi, le porte, il soffitto e solaio oltre che il materiale didattico e agli arredi in legno dell'aula di ceramica mentre i fumi e le polveri che si sono sviluppate hanno interessato anche il corridoio centrale e alcune aule della scuola) - rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art. 176 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

Considerato che con lo stesso atto, stante le condizioni di urgenza ed indifferibilità che non consentivano alcun indugio, è stato proposto l'affidamento diretto dei lavori necessari a contrastare l'emergenza e quindi a far tornare la scuola alle normali attività didattiche mediante ditte IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI ad eseguire gli interventi richiesti secondo le proprie specifiche competenze ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del DPR 05.10.2010 N.207.

Accertato che gli interventi di somma urgenza sopra indicati si riferiscono a lavori di pronto intervento necessari a consentire la riapertura al fine di limitare l'interruzione di pubblico servizio;

Vista la perizia riepilogativa di spesa (allegato B), dalla quale risulta che l'intervento in oggetto ha riguardato:

- 1- la rimozione dei detriti e del materiale bruciato e lo sgombero degli arredi ed attrezzature scolastiche e dei materiali del locale destinato a laboratorio di arte e ceramica;
- 2- la pulizia, spolveratura e lavaggio delle pavimentazioni, delle pareti e dei soffitti dei locali scolastici;
- 3- la compartimentazione dei locali attraverso la fornitura e posa in opera di parete in cartongesso per la separazione della zona colpita dall'incendio (laboratorio) dal resto dell'edificio scolastico al fine di poter riprendere le normali attività scolastiche;
- 4- la pulizia e la successiva imbiancatura con idonei prodotti antifumo del corridoio centrale e delle aule interessate dall'evento;
- 5- il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto elettrico;
- 6- lo smaltimento dei rifiuti prodotti dalla combustione del materiale bruciato;
- 7- la verifica statica del Solaio a copertura del locale laboratorio dove è scaturito l'incendio.

per un importo complessivo di € 43.148,40 oltre Iva 22% per € 9.492,65 per un totale di € 52.641,05;

Dato atto che la Perizia Giustificativa della spesa è stata redatta ai sensi del 4° comma di cui all'art. 176 del citato Regolamento e riguarda quegli interventi ritenuti indispensabili a garantire la pubblica incolumità ed il ritorno alle normalità attività didattiche;

Dato atto che il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2015, è in corso di formazione per cui non è stato ancora approvato dal Consiglio Comunale;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione, è stato differito al 31 maggio 2015;

Dato atto che ove la scadenza del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine e si applicano le modalità di gestione previste dal comma 1 dell'articolo 163 del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28 luglio 2014, con la quale sono stati approvati la Relazione Previsionale e Programmatica, il Bilancio Pluriennale 2014-2016 e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014.

Dato atto che attualmente, l'esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione 2015, non prevede adeguata copertura finanziaria per sostenere la realizzazione degli interventi di somma urgenza di cui all'oggetto;

- che ai sensi dell'art. 191, comma 3, del dc. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di

riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità' per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento e' adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

#### DELIBERA

1. di approvare l'intervento di somma urgenza ed i documenti citati in premessa e allegati al presente atto inerenti l'esecuzione dei lavori necessari a rimuovere la situazione di pericolo ed inagibilità della Scuola Secondaria di primo grado L. Ghiberti di S. Francesco Pelago (FI) interessata dall'incendio sviluppatosi nell'aula di ceramica a causa di un corto circuito elettrico.

2. di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. il riconoscimento della spesa dei lavori di somma urgenza di cui al presente atto per l'importo complessivo pari a € 52.641,05;

Inoltre;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza visto l'articolo 134, 4° comma, del D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;  
Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

#### DELIBERA

Di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile.

Proposta per Giunta

SETTORE : Lavori Pubblici  
Proposta N° 2015/5

Oggetto:

**LAVORI DI SOMMA URGENZA E PRONTO INTERVENTO URGENTE A SEGUITO INCENDIO ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SAN FRANCESCO. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 191 C. 3 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I.**

---

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lvo 267 del 18/08/2000:

REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

Li, 21/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PRATESI ALESSANDRO

REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole       Contrario

Li, 21/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PINZAUTI MARIANO

---

Letto, approvato e sottoscritto.  
Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. ZUCCHINI RENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. MIGLIORINI GIULIANO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Pelago, 07/05/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. MIGLIORINI GIULIANO

---

Copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato, ai sensi dell'art. 6-quarter della Legge 15.3.91, n. 80, composta da n. .... fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio, Dr. Giuliano Migliorini.

Responsabile della immissione e della riproduzione:  
Grazia Sarti

---

La suesposta deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lvo 18/8/2000 n.267 art. 134 - per decorrenza termini di legge.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MIGLIORINI GIULIANO

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo 18/8/2000, n. 267



Pelago 12 Aprile 2015

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**  
(art 175-176 del DPR n.207 del 5.10.2010)

**Oggetto: Lavori di somma urgenza e pronto intervento urgente a seguito incendio alla Scuola Secondaria di primo grado di S. Francesco Pelago (FI)**

io sottoscritto Geom. Alessandro Pratesi Responsabile Area lavori Pubblici del Comune di Pelago;

ACCERTATO, in data odierna alle ore 0.30 a seguito di segnalazione, l'esistenza di un incendio presso l'edificio ospitante la Scuola Secondaria di primo grado "L. Ghiberti" nel locale al piano terra sul retro avente destinazione laboratorio scolastico di arte e ceramica.

PRESO ATTO che sul posto sono tempestivamente intervenuti i Vigili del Fuoco che hanno provveduto a spegnere l'incendio, oltre ai Carabinieri per gli accertamenti di rito.

PREMESSO che la Scuola Secondaria di primo grado "L. Ghiberti" di S. Francesco nel Comune di Pelago e' ubicata nell'edificio scolastico di via Boccaccio S. Francesco ed ospita circa n. 231 alunni.

RAVVISATO che l'incendio, presumibilmente scaturito da corto circuito elettrico, ha interessato l'aula adibita a laboratorio di arte e ceramica e precisamente: gli impianti elettrici, il pavimento, gli infissi delle finestre, le porte di accesso dall'interno e di accesso dall'esterno all'aula, il soffitto e solaio, oltre a materiale didattico, un armadio in legno, un armadio in ferro e un tornio in ferro;

RAVVISATO ALTRESI che i fumi e le polveri sviluppate dall'incendio hanno altresì interessato anche i soffitti ed rivestimenti del corridoio centrale di accesso alle varie aule della Scuola Secondaria rendendo inagibile la Scuola stessa.

ATTESTATO che tale circostanza non consente alcun indugio, e che la situazione costituisce un pericolo diretto per la pubblica incolumità e di fatto crea interruzione di pubblico servizio.

RAVVISATA la urgente necessità, al fine dell'eliminazione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, e la ripresa del pubblico servizio scolastico di provvedere immediatamente:

- 1- Alla rimozione dei detriti e del materiale bruciato ed allo sgombero degli arredi ed attrezzature scolastiche e dei materiali del locale destinato a laboratorio di arte e ceramica;
- 2- alla pulizia, spolveratura e lavaggio delle pavimentazioni, delle pareti e dei soffitti dei locali scolastici.
- 3- Alla compartimentazione dei locali attraverso la fornitura e posa in opera di parete in cartongesso per la separazione della zona colpita dall'incendio (laboratorio) dal resto dell'edificio scolastico al fine di poter riprendere le normali attività scolastiche una volta eseguiti gli interventi oggetto della presente Somma Urgenza.



**COMUNE DI PELAGO**  
Provincia di Firenze



- 4- Alla pulizia ed alla successiva imbiancatura con idonei prodotti antifumo del corridoio centrale della Scuola Secondaria
- 5- Al ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell' impianto elettrico;
- 6- Allo smaltimento dei rifiuti prodotti dalla combustione del materiale bruciato;
- 7- Alla verifica statica del solaio a copertura del locale laboratorio dove e' avvenuto l'incendio.

RIBADITO che tali interventi si rendono necessari per rimuovere la situazione di pericolo ed inagibilita' dei locali sopra menzionata e quindi far ritornare la scuola alla normale attivita' didattica

RITENUTO NECESSARIO, per quanto sopra, intervenire con provvedimento di **SOMMA URGENZA** ai sensi dell'art. 175-176 del DPR n. 207 del 5.10.2010 per l'intervento di cui in oggetto

SI RITIENE OPPORTUNO, come previsto dal comma 2 dell'art. 176 DPR 207/2010, procedere immediatamente alle seguenti azioni con imprese specializzate nel settore, in possesso di personale idoneo e di mezzi ed attrezzature specializzate ed efficaci al fine dei Lavori in oggetto, tenuto altresì conto che le medesime imprese si sono dichiarate disponibili ad eseguire immediatamente le prestazioni ai prezzi definiti contestualmente al verbale allegato alla presente, e più precisamente :

- Tempestivo utilizzo della **Soc. Coop. L'Orologio** con sede in Pontassieve (FI) via Lisbona, 23 per gli interventi di
  - Alla rimozione dei detriti e del materiale bruciato ed allo sgombero degli arredi ed attrezzature scolastiche e dei materiali del locale destinato a laboratorio di arte e ceramica;
  - alla pulizia, spolveratura e lavaggio delle pavimentazioni, delle pareti e dei soffitti dei locali scolastici.
  - Alla compartimentazione dei locali attraverso la fornitura e posa in opera di parete in cartongesso per la separazione della zona colpita dall'incendio (laboratorio) dal resto dell'edificio scolastico al fine di poter riprendere le normali attivita' scolastiche una volta eseguiti gli interventi oggetto della presente Somma Urgenza.
  - Alla pulizia ed alla successiva imbiancatura con idonei prodotti antifumo del corridoio centrale della Scuola Secondaria
- Tempestivo utilizzo dell'impresa specializzata **Paggetti Impianti elettrici di Paggetti Alessio** con sede in Diacceto- Pelago (FI) Via E. Santoni, 23, per la redazione del "piano di lavoro" e per lo Al ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell' impianto elettrico.
- Tempestivo utilizzo dell'impresa **AER Spa** con sede in Rufina (FI) per smaltimento dei rifiuti prodotti dalla combustione del materiale bruciato.
- Tempestivo utilizzo del laboratorio specializzato **SIGMA** con sede in Loc. Capalle Campi Bisenzio (FI) Via Gobetti, 8 per prove di carico sul solaio soprastante il locale laboratorio scolastico.
- Tempestivo utilizzo dell'Ing. **Lapi Daniele** con sede in Sieci Pontassieve (FI) per la verifiche indirette del solaio e per il rilascio dell'"attestazione di staticita' del plesso scolastico"





**COMUNE DI PELAGO**  
Provincia di Firenze



Tutto ciò detto, al fine di rendere nuovamente agibili i locali della Scuola Secondaria di primo grado Ghiberti di S. Francesco-Pelago (FI)

il sottoscritto

**DICHIARA**

I lavori di cui all'oggetto di **SOMMA URGENZA** redigendo il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'**art. 175-176 del DPR n. 207 del 5.10.2010** (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti)

**DISPONE**

L'immediata esecuzione dei lavori e degli interventi sopradescritti necessari per consentire la ripresa della attività didattica. Conseguentemente dispone l'esecuzione degli stessi affidandoli in forma diretta, come previsto dal comma 2 dell'art. 176 del DPR n. 207 del 5.10.2010, alle imprese specializzate sopraindicate.

Il Responsabile del Servizio

Assetto del Territorio

Geom. Alessandro Pratesi

**SOMMA URGENZA aprile 2015****INCENDIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO S. FRANCESCO - PELAGO**

N	tipologia	IMPRESA		Euro	importo	iva 22%	TOTALE Euro
1	PULIZIE SPOLVERATURA E LAVAGGIO PAVIMENTAZIONE PARETI E SERVIZI IGIENICI (n. operai 4	coop L'orologio	370	20	7.400,00	1.628,00	9.028,00
2	FACCHINAGGIO arredi e rimozione detriti	coop L'orologio			250,00	55,00	305,00
3	COMPARTIMENTAZIONE ZONA INCENDIO CON PARETE CARTONGESSO compreso stuccatura	coop L'orologio			1.659,20	365,02	2.024,22
4	IMBIANCATURA con vernici e prodotti antifumo (1350+680 mq	coop L'orologio	2030	13	26.390,00	5.805,80	32.195,80
5	IMPIANTO ELETTRICO	paggetti			2.849,20	626,82	3.476,02
6	SMALTIMENTO RIFIUTI	AER			1.000,00	220,00	1.220,00
7	verifica solaio prove di carico	laboratorio Sigma			1.900,00	418,00	2.318,00
8	assistenza tecnica verif.solaio	Ing. Lapi Daniele			1.700,00	374,00	2.074,00
		<b>TOTALE</b>			<b>43.148,40</b>	<b>9.492,65</b>	<b>52.641,05</b>