



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

MISSIONE 2 COMPONENTE 3
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 1.1
Costruzione di nuove scuole
mediante sostituzione di edifici

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO LL.PP.

N. 174 DEL 29-08-2023

Ufficio: > TECNICO

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LORENZO GIBERTI - CUP E72C22000030006 DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, COMMA 2, E ART. 14 BIS DELLA L. 241/90 - FORMA SEMPLIFICATA, MODALITÀ ASINCRONA

Il Responsabile del servizio Arch. Stefania Sassolini

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/09/2020 con la quale è stata approvata la Convenzione per lo svolgimento della Gestione Associata con il Comune di Pontassieve delle funzioni di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

PRESO ATTO che in data 08/10/2020 veniva sottoscritta dai Sindaci del Comune di Pelago Nicola Povoleri, e del Comune di Pontassieve Monica Marini, la CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE FUNZIONI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, nella quale venivano stabiliti gli ambiti di esercizio delle funzioni in forma associata;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 14 del 29.06.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in convenzione con il Comune di Pontassieve all'Arch. Stefania Sassolini con decorrenza dal 01/07/2023 fino al 31/12/2023;

VISTO l'Avviso Pubblico del 02/12/2021 n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

VISTO il decreto del Ministro dell'istruzione 26 aprile 2022, n. 106, recante “Approvazione linee guida orientative per gli ambienti di apprendimento e per la didattica nell'ambito della

linea di investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia” della Missione 2 – Componente 3 – del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;

VISTO il decreto del Direttore generale dell’Unità di missione per l’attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, di approvazione degli elenchi, divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell’ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, con l’indicazione del relativo punteggio, definito applicando puntualmente i criteri automatici di cui all’articolo 9, comma 1, dell’avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l’indicazione dei singoli punteggi e dell’importo richiesto da ciascun ente locale;

VISTO il decreto del Ministro dell’istruzione 5 maggio 2022, n. 111, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l’attuazione della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

VISTO il decreto del Direttore generale dell’Unità di missione per l’attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, relativo all’approvazione delle graduatorie e all’ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell’ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*;

PRECISATO che il progetto del Comune di Pelago denominato “Demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Secondaria di Primo Grado L. Ghiberti a San Francesco CUP E72C22000030006” è stato ritenuto meritevole di approvazione ed è stato riconosciuto all’Amministrazione Comunale un finanziamento pari ad euro 6.600.000,00;

VISTO l’accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori del 06/09/2022 sottoscritto dal Ministero dell’Istruzione e dal Comune di Pelago;

CONSIDERATO che il Ministero dell’Istruzione ha svolto un concorso di progettazione nell’ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, all’individuazione delle migliori proposte progettuali per ciascuna delle 212 aree individuate a seguito della procedura di cui all’avviso pubblico n. 48048 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;

PRECISATO che l’oggetto del concorso di progettazione è stata l’acquisizione di n. 212 progetti con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di attuare l’investimento 1.1 *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* della Missione 2 – Componente 3 – del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, relativo alla costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico, altamente sostenibili e con il massimo grado dell’efficienza energetica, inclusive, accessibili e

in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici, anche attraverso un potenziamento delle infrastrutture per lo sport.

DATO ATTO che al termine del predetto concorso di progettazione, i progetti di fattibilità tecnica ed economica divengono di proprietà degli enti locali beneficiari che devono attuare gli interventi, nel rispetto dei *target* e *milestone* del PNRR, mentre il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori;
PRECISATO che per il progetto del Comune di Pelago è risultato vincitore del concorso di progettazione la R.T.I. Peluffo & PARTNERS ARCHITETTURA S.R.L. (Mandataria);
PRECISATO che al Comune di Pelago è stato riconosciuto un ulteriore contributo pari ad euro 660.000,00 a titolo di Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 pre-assegnazione 10%;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 18/04/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità e disposta l'adesione alla procedura di gara indetta da Invitalia;

RICHIAMATA la determinazione n. 138 del 03-07-2023 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai vincitori del concorso di progettazione;

PREMESSO CHE:

- in data 19/06/2023 con nota pec prot. n. 7691 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto. La suddetta Conferenza decisoria di cui all'art. 14 comma 2 della L. 241/90 è stata convocata in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge. Gli Enti/Soggetti chiamati ad esprimere il proprio parere sono i seguenti:
 - Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e protezione civile, settore Genio Civile Valdarno Superiore;
 - Comune di Pelago, Servizio Associato Pianificazione Urbanistica, Polizia Municipale, Affari Generali – Ufficio Scuola;
 - Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento di Prevenzione;
 - E-Distribuzione
 - Toscana Energia Spa
 - Telecom Spa
 - Vigili del Fuoco Comando di Firenze

DATO ATTO che ai fini dell'istruttoria tecnica del progetto, sono stati acquisiti i seguenti pareri/nulla osta necessari all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, da parte degli Enti/Soggetti sotto elencati:

- Servizio Polizia Municipale del Comune di Pelago prot. n. 7778 del 20/06/2023 che ha espresso parere favorevole evidenziando la necessità di prevedere un miglioramento delle condizioni di sicurezza in occasione della manovra degli autobus adibiti a trasporto scolastico onde evitare le inversioni di marcia in corrispondenza dell'area di intersezione fra Via Pieraccioni e Via Boccaccio;
- Toscana Energia prot. n. 8236 del 29/06/2023 la quale ha inviato uno stralcio planimetrico aggiornato con evidenza della rete di distribuzione gas metano presente nelle zone interessate, prescrivendo l'attuazione di soluzioni di

scavalco/sovrappasso/spostamento nelle ipotesi in cui si verificano sovrapposizioni trasversali con le reti gas;

- Telecom s.p.a. prot. n. 8596 del 04/07/2023 la quale ha espresso parere favorevole evidenziando che nelle aree oggetto di intervento insistono degli impianti di palificazione e interrati in cavi di rame e infrastrutture prescrivendo, prima dell'avvio del cantiere, un'opportuna individuazione e segnalazione in loco dei cavi presenti;
- Publiacqua Spa prot. 8736 del 06/07/2023 la quale ha evidenziato le condotte di rete fognaria e rete idrica presenti nella zona interessata precisando la necessità di effettuare ulteriori verifiche con indagini dirette e d'intesa con l'unità operativa di zona del Gestore interessata dalle lavorazioni prima dello sviluppo delle successive fasi progettuali;
- Servizio Associato Pianificazione Urbanistica del Comune di Pelago prot. n. 10886 del 21-08-2023 che ha richiesto che nelle successive fasi progettuali vengano approfonditi gli aspetti urbanistici volti a definire e migliorare il sistema di parcheggio dei veicoli privati, definire e migliorare il sistema di sosta, attesa, salita e discesa degli alunni dai mezzi del trasporto pubblico scolastico, valutare il nuovo insediamento in relazione agli effetti del cambiamento climatico adottando soluzioni nelle coperture, nelle strutture verticali e nelle dotazioni di verde volte a mitigare gli affetti delle isole di calore;
- Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore genio Civile Valdarno Superiore prot. n. 8984 del 11/07/2023 la quale ha evidenziato che “...non si rilevano competenze da parte di questo Ufficio in relazione alle tutele di cui al R.D. 523/1904 e L.R. 41/2018 art. 3”;
- Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze prot. n. 9280 del 18/07/2023 che ha evidenziato che al fine di ottenere il parere di competenza del Comando sui successivi livelli di progettazione dovrà essere presentata istanza di valutazione di progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, riferita all'attività n. 67.B dell'elenco allegato allo stesso DPR (indicata a pag.3 dell'elaborato RS01 “Prime indicazioni di progettazione antincendio”), con le modalità indicate nel DM 07/08/2012 e nel progetto definitivo dovrà essere dimostrata la puntuale osservanza delle specifiche disposizioni tecniche di prevenzione incendi;
- Servizio Affari Generali – Ufficio Scuola del Comune di Pelago prot. n. 9294 del 20/07/2023 che ha espresso parere favorevole;
- Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione, prot. n. 9430 del 20/07/2023 la quale ha evidenziato, ai fini del rilascio del parere di competenza, la necessità che i successivi livelli di progettazione dimostrino la rispondenza alle normative di cui al D.M. 23/06/2022 concernente i Criteri Ambientali Minimi, il D.M. 18/12/1975 concernente le norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica e gli indirizzi tecnici regionali di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 211 del 28/02/2022;

VALUTATO CHE:

- all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia le disposizioni relative alle autorizzazioni da acquisire successivamente sulla base del progetto esecutivo (Valutazione di progetto VVFF – Deposito Genio Civile Settore Sismica – Parere USL) dell'opera pubblica DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LORENZO GHIRTI - CUP E72C22000030006 come prospettate dagli elaborati sottoposti all'attenzione della Conferenza di servizi;

- le "condizioni" e "prescrizioni" indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, dalle Amministrazioni coinvolte, sono da sviluppare nella fase definitiva/esecutiva della progettazione;
- la conferenza dunque, per quanto di competenza, approva i documenti relativi al progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LORENZO GHIBERTI - CUP E72C22000030006, con la prescrizione che la fase definitiva/esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e il Documento unico di Programmazione (D.U.P.);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 5/01/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000; VISTA la L. 241/1990;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

VISTA la L. 241/1990;

DETERMINA

1. che la conferenza di servizi, per quanto di competenza, approva i documenti relativi al progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LORENZO GHIBERTI - CUP E72C22000030006, con la prescrizione che la fase definitiva/esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, agli atti del Comune di Pelago;
2. che gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LORENZO GHIBERTI - CUP E72C22000030006 sottoposti alla conferenza di servizi ed eventualmente integrato e/o modificato a seguito dei pareri ricevuti, con la prescrizione che la fase definitiva/esecutiva, sono così di seguito elencati, e conservati agli atti del Comune di Pelago:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E RELAZIONI

Elaborati descrittivi

PSP EG01 A Elenco elaborati

Elaborati descrittivi

PSP ED01 A Relazione generale

PSP ED02 A Relazione tecnica

PSP ED03 A Studio di inserimento urbanistico

PSP ED04 A
PSP ED05 A Relazione di sostenibilità dell'opera

Elaborati economici

PSP EE01 A calcolo sommario di spesa
PSP EE02 A Quadro economico di progetto

Elaborati sicurezza

PSP ES01 A Prime indicazioni di Piano di sicurezza e coordinamento

Relazioni specialistiche

PSP RS01 A Prime indicazioni di progettazione antincendio

INQUADRAMENTO GENERALE

Serie 0: inquadramento

PSP Pfte 0 01 A fotopiano stato di fatto
PSP Pfte 0 02 A stralcio Regolamento Urbanistico, aree tutelate
PSP Pfte 0 03 A stralcio PTCP_carta della statuto e della struttura
PSP Pfte 0 04 A stralcio PTCP_carta dei vincoli in materia di rischio idraulico
PSP Pfte 0 05 A stralcio CTR e planimetria catastale
PSP Pfte 0 06 A documentazione fotografica

INDAGINI E STUDI PRELIMINARI

Serie 1: Indagini e studi preliminari

PSP Pfte 1 01 stralcio planimetria sottoservizi – gas, acquedotto e fognatura
PSP Pfte 1 02 stralcio planimetria uso del suolo e infrastrutture attrezzature e standard
PSP Pfte 1 03 stralcio planimetria vincoli ambientali e tecnici
PSP Pfte 1 04 stralci carte geologica e geomorfologica
PSP Pfte 1 05 stralcio piano di assetto idrogeologico (Autorità di bacino del fiume
Arno)
PSP Pfte 1 06 stralcio carta della vulnerabilità degli acquiferi e della pericolosità
idraulica
PSP Pfte 1 07 stralcio carta pericolosità sismica e indagini sismiche
PSP Pfte 1 08 stralcio carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
PSP Pfte 1 09 stralcio carta della pericolosità geologica

STATO DI FATTO – RILIEVO

Serie 2: stato di fatto – rilievo

PSP Pfte 2 01 planimetria generale stato di fatto – coperture
PSP Pfte 2 02 pianta piano terra – stato di fatto
PSP Pfte 2 03 pianta piano primo e secondo – stato di fatto
PSP Pfte 2 04 prospetti e sezioni – stato di fatto

PROGETTO ARCHITETTONICO

Serie 3: planimetrie di progetto

PSP Pfte 3 01 planimetria generale distacchi e confini
PSP Pfte 3 02 planimetria viabilità pedonale e carrabile
PSP Pfte 3 03 planimetria generale di progetto
PSP Pfte 3 04 pianta piano terra
PSP Pfte 3 05 pianta piano primo
PSP Pfte 3 06 pianta piano secondo
PSP Pfte 3 07 pianta copertura

Serie 4: prospetti

PSP Pfte 4 01 prospetti

Serie 5: sezioni

PSP Pfte 5 01 sezioni A-A e sezione BB

Serie 6: dettagli

PSP Pfte 6 01 dettaglio sezione tipica – indicazione materiali

RAFFRONTI

Serie 7: raffronto

PSP Pfte 7 01 planimetrie raffronto sagoma stato di fatto/stato di progetto

VISTE TRIDIMENSIONALI

Serie 8: viste tridimensionali

PSP Pfte 8 01 viste tridimensionali

3. che le "condizioni" e "prescrizioni" indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica, sono da sviluppare nella fase successiva della progettazione;
4. che copia integrale delle presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi verrà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione procedente (Albo Pretorio online e sezione amministrazione trasparente del Comune di Pelago) e sarà depositata presso la sede dell'Amministrazione procedente per la libera consultazione;
5. di trasmettere copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi ai componenti e partecipanti della conferenza di servizi, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pelago.
7. di dare atto che l'intervento è finanziato integralmente con fondi Next Generation EU PNRR M2C3 Inv. 1.1;
8. di dare atto della regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Stefania Sassolini