

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 35 del 18-04-2023

OGGETTO:

PNRR M2C3 - 1.1 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - PIANO DI SOSTITUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. GIBERTI A SAN FRANCESCO CUP E72C22000030006 APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA E ADESIONE ALLA PROCEDURA DI GARA INDETTA DA INVITALIA

L'anno duemilaventitre e questo giorno diciotto del mese di aprile in Pelago, nella residenza comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si e' riunita alle ore 14:30 la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Povoleri Nicola	Sindaco	P
Rimini Giulia	Vice Sindaco	P
Bracaglia Giacomo	Assessore	P
Bartoletti Giuseppe	Assessore	P
Tini Deborah	Assessore	A

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Guidotti Francesca incaricata della redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Povoleri Nicola, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Avviso Pubblico del 02/12/2021 n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

VISTO il decreto del Ministro dell'istruzione 26 aprile 2022, n. 106, recante “Approvazione linee guida orientative per gli ambienti di apprendimento e per la didattica nell'ambito della linea di investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia” della Missione 2 – Componente 3 – del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;

RICHIAMATA la Delibera di G.M. n. 25 del 24/02/2022 con la quale è stata approvata la partecipazione alle procedure di cui agli avvisi pubblici Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di alcuni interventi sul patrimonio comunale tra i quali quello di “Demolizione e ricostruzione in situ della scuola secondaria di primo grado Ghiberti a San Francesco”

VISTO il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, di approvazione degli elenchi, divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con l'indicazione del relativo punteggio, definito applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l'indicazione dei singoli punteggi e dell'importo richiesto da ciascun ente locale;

VISTO il decreto del Ministro dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

VISTO il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 2 –

Componente 3 – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

PRECISATO che al progetto del Comune di Pelago denominato “Demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Secondaria di Primo Grado L. Ghiberti a San Francesco CUP E72C22000030006” è stato riconosciuto un finanziamento pari ad € 6.600.000,00;

VISTO l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori del 06/09/2022 sottoscritto dal Ministero dell'Istruzione e dal Comune di Pelago;

CONSIDERATO che il Ministero dell'Istruzione ha svolto un concorso di progettazione nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, all'individuazione delle migliori proposte progettuali per ciascuna delle 212 aree individuate a seguito della procedura di cui all'avviso pubblico n. 48048 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;

PRECISATO che l'oggetto del concorso di progettazione è stata l'acquisizione di n. 212 progetti con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di attuare l'investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” della Missione 2 – Componente 3 – del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, relativo alla costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico, altamente sostenibili e con il massimo grado dell'efficienza energetica, inclusive, accessibili e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici, anche attraverso un potenziamento delle infrastrutture per lo sport.

DATO ATTO che al termine del predetto concorso di progettazione, i progetti di fattibilità tecnica ed economica divengono di proprietà degli enti locali beneficiari che devono attuare gli interventi, nel rispetto dei target e milestone del PNRR, mentre il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori;

PRECISATO che per il progetto del Comune di Pelago è risultato vincitore del concorso di progettazione la R.T.I. così costituita:

- Peluffo & Partners Architettura Srl (Capogruppo mandataria)
- ARX SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)
- VALLARINO ENGINEERING SRL (mandante)
- B-Green Consulting Srl (mandante)
- Ing. Massimo Agostini (mandante)

- Geol. SERGIO PUGLIESE (mandante)

VISTA l'istanza di accesso al Fondo Opere Indifferibili – primo semestre 2023 presentata dal Comune di Pelago tramite portale Regis con domanda prot. n. 2268 del 24/04/2023, per un importo di € 660.000,00, pari al 410% del contributo assegnato;

VISTO il Decreto del MEF n. 124 del 13/03/2023 con il quale sono approvati gli Allegati 1 e 2, contenenti l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali, ed in particolare l'Allegato 1 nel quale figura l'intervento in oggetto quale beneficiario del Fondo;

PRECISATO che l'importo complessivo dell'opera, pari ad € 7.260.000,00 trova copertura nel capitolo 211550 PNRR - M2C3 - INV. 1.1 - CUP E72C22000030006 - PIANO SCUOLE NUOVE SCUOLA SECONDARIA L. GHIBERTI - codice 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023-2025;

PRECISATO che il Ministero dell'Istruzione e del Merito, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR per il supporto tecnico-operativo alle Amministrazioni responsabili dell'attuazione degli interventi PNRR e in collaborazione con ANCI e UPI, ha attivato INVITALIA per valutare la possibilità di indire, ai sensi dell'art. 10, comma 6-quater, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, apposite procedure di Accordo Quadro in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori per consentire di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto. INVITALIA di conseguenza, si è resa disponibile ad indire procedure aperte per l'affidamento di Accordi Quadro aventi ad oggetto l'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che al fine di definire le procedure di gara, INVITALIA renderà disponibile ai Soggetti attuatori un'apposita "Scheda progetto" per la rilevazione dei fabbisogni e delle specifiche tecniche degli interventi ed entro il 19 aprile 2023 la predetta "Scheda progetto" dovrà essere debitamente compilata dai RUP dei Soggetti attuatori interessati, accedendo alla piattaforma InGaTe-Invitalia;

CONSIDERATO che per l'adesione ad INVITALIA occorre approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dal RTI sopracitato, i cui elaborati, di seguito elencati, sono stati caricati a sistema nel portale FUTURA e acquisiti dall'Ente:

- PSP EG01 Elenco elaborati;
- PSP ED01 Relazione generale

- PSP ED02 Relazione tecnica
- PSP ED03 Studio di inserimento urbanistico
- PSP ED04 Studio di prefattibilità ambientale
- PSP ED05 Relazione di sostenibilità dell'opera
- PSP EE01 calcolo sommario di spesa
- PSP EE02 Quadro economico di progetto
- PSP ES01 Prime indicazioni di Piano di sicurezza e coordinamento
- PSP RS01 Prime indicazioni di progettazione antincendio
- PSP 001 fotopiano stato di fatto
- PSP 002 stralcio Regolamento Urbanistico, aree tutelate
- PSP 003 stralcio PTCP_carta della statuto e della struttura
- PSP 004 stralcio PTCP_carta dei vincoli in materia di rischio idraulico
- PSP 005 stralcio CTR e planimetria catastale
- PSP 006 documentazione fotografica
- PSP 101 stralcio planimetria sottoservizi – gas, acquedotto e fognatura
- PSP 102 stralcio planimetria uso del suolo e infrastrutture attrezzature e standard
- PSP 103 stralcio planimetria vincoli ambientali e tecnici
- PSP 104 stralci carte geologica e geomorfologica
- PSP 105 stralcio piano di assetto idrogeologico (Autorità di bacino del fiume Arno)
- PSP 106 stralcio carta della vulnerabilità degli acquiferi e della pericolosità idraulica
- PSP 107 stralcio carta pericolosità sismica e indagini sismiche
- PSP 108 stralcio carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
- PSP 109 stralcio carta della pericolosità geologica
- PSP 201 planimetria generale stato di fatto - coperture
- PSP 202 pianta piano terra – stato di fatto
- PSP 203 pianta piano primo e secondo – stato di fatto
- PSP 204 Prospetti e sezioni – stato di fatto
- PSP 301 planimetria generale distacchi e confini
- PSP 302 planimetria viabilità pedonale e carrabile
- PSP 303 planimetria generale di progetto
- PSP 304 pianta piano terra
- PSP 305 pianta piano primo
- PSP 306 pianta piano secondo
- PSP 307 pianta copertura
- PSP 401 prospetti
- PSP 501 Sezioni A-A e sezione BB

- PSP 601 dettaglio sezione tipica - indicazione materiali
- PSP 701 planimetrie raffronto sagoma stato di fatto/stato di progetto
- PSP 801 viste tridimensionali

DATO ATTO che il RTI vincitore del concorso di progettazione ha provveduto ad aggiornare gli elaborati di carattere economico a seguito dell'assegnazione delle risorse aggiuntive da Fondo FOI e ha trasmesso a mezzo pec. Prot. n. 4883 del 18/04/2023 i seguenti elaborati aggiornati:

- PSP EE01 calcolo sommario di spesa;
- PSP EE02 Quadro economico di progetto;

VISTO il Quadro Tecnico Economico dell'Intervento che è il seguente:

A	LAVORI IN APPALTO	
A1	Edili	€ 1 943 157,40
A2	Strutture	€ 1 242 301,54
A3	Impianti	€ 1 415 657,87
A4	Demolizioni	€ 687 523,20
A5	Sicurezza	€ 220 360,00
	Totale A – Importo lavori	€ 5 509 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Incentivi art.113	€ 82 635,00
B2	Spese tecniche (IVA inclusa)	€ 1 030 183,00
B3	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 84 282,00
B4	Pubblicità (IVA inclusa)	€ 3 000,00
B5	Altri costi (IVA su lavori)	€ 550 900,00
	Totale B – Importo somme a disposizione	€ 1 751 000,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 7 260 000,00

RICHIAMATE le FAQ n.1 – 27/03/2023 ed in particolare la risposta al quesito n. 1 “...si chiarisce che per l'attivazione delle procedure di Accordo Quadro è richiesta l'approvazione amministrativa del PFTE redatto a seguito del concorso

di progettazione al solo fine di renderlo consultabile da parte degli operatori economici che potranno così presentare un'offerta più consapevole. Nel Disciplinare di gara verrà, pertanto, specificato che il PFTE è stato approvato dai Soggetti Attuatori ai soli fini di renderlo noto ai partecipanti e che non c'è stata alcuna validazione da parte degli stessi. Si chiarisce, inoltre, che il progetto esecutivo provvisto dei necessari pareri, verificato, validato e approvato, dovrà essere consegnato all'operatore economico risultato aggiudicatario dell'Accordo Quadro per l'intervento di competenza al momento dell'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA) per il Contratto Specifico". Pertanto il PFTE è approvato in linea tecnica e si rimanda al successivo livello di progettazione esecutiva la verifica e validazione dello stesso;

PRECISATO che i Soggetti attuatori dovranno contestualmente trasmettere ad Invitalia i Progetti di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatti a seguito del concorso di progettazione e dagli stessi enti locali approvati per consentirne la consultazione da parte degli operatori economici partecipanti alle procedure di gara. Tali procedure di affidamento saranno bandite da Invitalia entro il 19 maggio 2023 e avranno ad oggetto la sola esecuzione dei lavori, nelle more della redazione della progettazione esecutiva. In questo modo, i contratti specifici con gli operatori aggiudicatari degli Accordi Quadro, aventi ad oggetto l'esecuzione dei lavori, potranno essere sottoscritti dai Soggetti attuatori, avendo disponibili i progetti esecutivi verificati, validati e approvati;

CONSIDERATO che avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 comma 7 lett. b) e 38 del D.Lgs. 50/2016 risulta conveniente per l'Amministrazione, in quanto consente il rispetto delle tempistiche e scadenze previste dal Bando di Finanziamento senza alcun onere a carico del Soggetto Attuatore (secondo quanto previsto dall'articolo 10, comma 5, del DL n. 77/2021);

DATO ATTO che il CUP dell'intervento è E72C22000030006 e che è finanziato integralmente da fondi PNRR M2C3 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO SCUOLE NUOVE Next Generation EU;

DATO ATTO che il RUP dell'intervento è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

ACQUISITO il necessario parere ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visti:

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

l'Art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

la Deliberazione di C.C. n. 56 del 28.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1/2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023-2025;

DELIBERA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento "Demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di Primo Grado L. Ghiberti a San Francesco" - CUP E72C22000030006, comprensivo di tutti gli allegati richiamati in premessa parte, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di approvare il quadro Tecnico Economico dell'intervento così determinato:

A	LAVORI IN APPALTO	
A1	Edili	€ 1 943 157,40
A2	Strutture	€ 1 242 301,54
A3	Impianti	€ 1 415 657,87
A4	Demolizioni	€ 687 523,20
A5	Sicurezza	€ 220 360,00
	Totale A – Importo lavori	€ 5 509 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Incentivi art.113	€ 82 635,00
B2	Spese tecniche (IVA inclusa)	€ 1 030 183,00
B3	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 84 282,00
B4	Pubblicità (IVA inclusa)	€ 3 000,00
B5	Altri costi (IVA su lavori)	€ 550 900,00
	Totale B – Importo somme a disposizione	€ 1 751 000,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 7 260 000,00

4. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a € 7.260.000,00 trova copertura al capitolo 211550 PNRR - M2C3 - INV. 1.1 - CUP E72C22000030006 - PIANO SCUOLE NUOVE SCUOLA SECONDARIA L. GHIBERTI - codice 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023-2025;
5. di dare atto che l'intervento è interamente finanziato con fondi PNRR M2C3 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO SCUOLE NUOVE Next Generation EU;
6. di dare atto che il Comune di Pelago si avvarrà di Invitalia quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 comma 7 lett. b) e 38 del D.Lgs. 50/2016 la quale predisporrà apposite procedure di Accordo Quadro in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori per consentire di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto;
7. di dare mandato al Servizio Lavori Pubblici di predisporre tutti gli atti necessari ai fini dell'adesione alla procedura di gara centralizzata gestita da Invitalia;
8. di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) è l'Arch. Stefania Sassolini, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con separata unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Povoleri Nicola

Il Vice Segretario
Guidotti Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

IL VICE SEGRETARIO
Guidotti Francesca

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 per decorrenza termini di legge.

Pelago,

IL VICE SEGRETARIO
Guidotti Francesca