

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Delibera N. 31 del 30-03-2023**

**OGGETTO:**

**PNRR M4.C1 INVESTIMENTO 1.1 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO POSTI DELL'ASILO NIDO LE RONDINI, PIAZZA BERLINGUER LOC. PALAIE - CUP E72C22000040006 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA**

L'anno duemilaventitre e questo giorno trenta del mese di marzo in Pelago, nella residenza comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si e' riunita alle ore 09:00 la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Povoleri Nicola	Sindaco	P
Rimini Giulia	Vice Sindaco	A
Bracaglia Giacomo	Assessore	P
Bartoletti Giuseppe	Assessore	P
Tini Deborah	Assessore	P

Assiste Il Vice Segretario Dott. Guidotti Francesca incaricato della redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Povoleri Nicola, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

RICHIAMATA la Delibera di G.M. n. 25 del 24/02/2022 con la quale è stata approvata la partecipazione alle procedure di cui agli avvisi pubblici Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di alcuni interventi sul patrimonio comunale tra i quali quello di Demolizione e ricostruzione in situ del Nido di Infanzia le Rondini nella frazione de Le Palaie;

VISTA la domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico sopra richiamato presentata dal Comune di Pelago per l'intervento DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO POSTI DELL'ASILO NIDO LE RONDINI PIAZZA BERLINGUER LOC. PALAIE – CUP E72C22000040006, per un importo complessivo di € 1.200.000.00;

VISTO il decreto del Ministero dell'interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'11 aprile 2022 – Serie generale n. 85, recante ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

VISTO il Decreto direttoriale n. 57 del 05/09/2022 con il quale sono approvate le graduatorie di cui agli allegati 1, 2, 3 e 4, allo stesso decreto ed in particolare l'allegato 1 "Graduatoria degli asili nido per la fascia di età 0-2 anni, suddivisa per regioni", nel quale l'intervento presentato dal Comune di Pelago CUP E72C22000040006 risulta ammesso a finanziamento per l'importo totale di € 1.200.000,00;

VISTO l'"Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "Demolizione e ricostruzione in situ del nido di infanzia "Le Rondini" nella frazione de Le Palaie", CUP E72C22000040006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di

educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, sottoscritto tra il Ministero dell’istruzione e il Comune di Pelago;

RICHIAMATA la determinazione n. 10/2023 con la quale è stato conferito l’incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica all’Arch. Gianluca Aquila da porre a base di gaa per l’appalto integrato della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che con domanda n. 3949 di conferma relativa al Fondo per l’avvio delle opere indifferibili 2023 - pre-assegnazione 10% presentata dal Comune in data 20/01/2023 tramite il portale Regis veniva confermato l’import pre-assegnato pari ad € 120.000,00;

RICHIAMATA la determinazione n.65 del 28-03-2023 con la quale è stata disposta la chiusura con esito positivo della conferenza dei servizi ex art. 27 comma 3 D.Lgs. 50/2016 svolta in modo semplificato ai sensi dell’art. 14Bis L. 241/1990 indetta ai fini dell’acquisizione dei pareri preventivi e nulla osta per l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto secondo le *Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC* (con parere favorevole dell’Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, espresso in data 29 Luglio 2021) ex art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTI gli elaborati progettuali acquisiti a prot. 3868 del 30-03-2023 così dettagliati:

<b>OPERE ARCHITETTONICHE</b>					
<b>STATO ATTUALE</b>					
STF	AR	AT	01	A	PLANIMETRIA STATO QUOTATO
STF	AR	AT	02	A	PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI EDIFICIO ATTUALE
STF	AR	AT	03	A	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
<b>STATO DI PROGETTO</b>					
STF	AR	PR	01	A	PLANIVOLUMETRICO - DATI URBANISTICI GENERALI
STF	AR	PR	02	A	PIANTA PIANO TERRA - VERIFICA R.A.I.
STF	AR	PR	03	A	PROSPETTI
STF	AR	PR	04	A	SEZIONI
STF	AR	PR	05	A	SEZIONE TIPOLOGICA DI DETTAGLIO

STF	AR	PR	06	A	RENDER ESTERNI
STF	AR	PR	07	A	RENDER INTERNI
STF	AR	PR	08	A	INQUADRAMENTO URBANISTICO
<b>STATO SOVRAPPOSTO</b>					
STF	AR	SO	01	A	PLANIMETRIA
STF	AR	SO	02	A	PIANTA SEZIONI PROSPETTI
<b>MAPPATURA DEGLI INTERVENTI</b>					
STF	AR	MP	01	A	MAPPATURA STRATIGRAFIE VERTICALI NUOVO FABBRICATO
STF	AR	MP	02	A	MAPPATURA CONTROSOFFITTI NUOVO FABBRICATO
STF	AR	MP	03	A	MAPPATURA PAVIMENTI RIVESTIMENTI E TINTEGGIATURE NUOVO FABBRICATO
STF	AR	MP	04	A	MAPPATURA INFISSI INTERNI NUOVO FABBRICATO
STF	AR	MP	05	A	MAPPATURA INFISSI ESTERNI NUOVO FABBRICATO
<b>ABACHI</b>					
STF	AR	AB	01	A	ABACHI INFISSI INTERNI
STF	AR	AB	02	A	ABACHI INFISSI ESTERNI
<b>ELABORATI SPECIALISTICI GENERALI</b>					
STF	GE	ES	01	A	RELAZIONE GENERALE
STF	GE	ES	02	A	VERIFICA STANDARD AI SENSI DEL D.M. 18-12-1975 E REGOLAMENTO 41R-2013
STF	GE	ES	03	A	VERIFICA AI SENSI DELLA L.13/89
STF	GE	ES	04	A	RELAZIONE ANTINCENDIO
STF	GE	ES	05	A	ELABORATO GRAFICO ANTINCENDIO
STF	GE	ES	06	A	RELAZIONE GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA
STF	GE	ES	07	A	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO

STF	GE	ES	08	A	RELAZIONE C.A.M.	
STF	GE	ES	09	A	RELAZIONE DNSH	
STF	GE	ES	10	A	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA	L A
STF	GE	ES	11	A	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - RELAZIONE	L A
STF	GE	ES	12	A	INDICAZIONI PRELIMINARI PIANO DELLA SICUREZZA	
STF	GE	ES	13	A	RELAZIONE AI SENSI DELLA L. 13-1989	
STF	GE	ES	14	A	QUADRO ECONOMICO	
STF	GE	ES	15	A	COMPUTO METRICOESTIMATIVOOPERE EDILI	
STF	GE	ES	16	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI	VO
STF	GE	ES	17	A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI	VO
STF	GE	ES	18	A	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI	
STF	GE	ES	19	A	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI	TI
STF	GE	ES	20	A	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI	TI
STF	GE	ES	21	A	ANALISI DEI PREZZI- OPERE EDILI	
STF	GE	ES	22	A	ANALISI DEI PREZZI- IMPIANTI MECCANICI	TI
STF	GE	ES	23	A	ANALISI DEI PREZZI- IMPIANTI ELETTRICI	TI
STF	GE	ES	24	A	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI	
STF	GE	ES	25	A	CRONOPROGRAMMA	
STF	GE	ES	26	A	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
STF	GE	ES	27	A	SCHEMA DI CONTRATTO	
<b>IMPIANTI MECCANICI ED IDRO SANITARI</b>						
<b>STATO DI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>						

STF	IM	PR	01	A	PIANTA PIANO TERRA - PROGETTO IDRICO-SANITARIO
STF	IM	PR	02	A	PIANTA PIANO TERRA - SCHEMA GESTIONE ACQUE METEORICHE E REFLUE
STF	IM	PR	03	A	PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE ANTINCENDIO
STF	IM	PR	04	A	PIANO PIANO TERRA - CONDIZIONAMENTO CANALI
STF	IM	PR	05	A	PIANTA P I A N O T E R R A - CONDIZIONAMENTO TUBAZIONI
STF	IM	PR	06	A	SCHEMI IMPIANTI MECCANICI
<b>ELABORATI SPECIALISTI IMPIANTI MECCANICI</b>					
STF	IM	ES	01	A	RELAZIONE T E C N I C A I M P I A N T I MECCANICI
STF	IM	ES	02	A	RELAZIONE ENERGETICA (EX LEGGE 10/91 E S.M.I.)
STF	IM	ES	03	A	PIANO D I M A N U T E N Z I O N E I M P I A N T I MECCANICI ED IDRICO SANITARI
<b>STATO DI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI</b>					
STF	IE	PR	01	A	PIANTA PIANO TERRA DISTRIBUZIONE VIA CAVI
STF	IE	PR	02	A	PIANTA PIANO TERRA ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA
STF	IE	PR	03	A	PIANTA PIANO TERRA FORZA MOTRICE
STF	IE	PR	04	A	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTI DI RILEVAZIONE FUMI
STF	IE	PR	05	A	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTI SPECIALI
STF	IE	PR	06	A	PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNE - FOTOVOLTAICO
STF	IE	PR	07	A	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI SCHEMI E QUADRI
<b>ELABORATI SPECIALISTICI IMPIANTI ELETTRICI</b>					
STF	IE	ES	01	A	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
STF	IE	ES	02	A	RELAZIONE T E C N I C A P R O T E Z I O N E ANTIFULMINI
STF	IE	ES	03	A	PIANO D I M A N U T E N Z I O N E I M P I A N T I ELETTRICI E FOTOVOLTAICO
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>					

<b>STATO DI PROGETTO</b>					
STF	ST	PR	01	A	PIANTA FONDAZIONI – PIANTE PIANO TERRA
STF	ST	PR	02	A	PIANTA COPERTURA – DETTAGLI COSTRUTTIVI
STF	ST	PR	03	A	SEZIONI STRUTTURALI– PORTALE TIPO IN ACCIAIO
<b>ELABORATI SPECIALISTICI STRUTTURALI</b>					
STF	ST	PR	01	A	RELAZIONE TECNICA
STF	ST	PR	02	A	RELAZIONE DI CALCOLO E SISMICA
STF	ST	ES	03	A	RELAZIONE GEOTECNICA
STF	ST	ES	04	A	FASCICOLO DEI CALCOLI
STF	ST	ES	05	A	PIANO DI MANUTENZIONE

VISTO in particolare il Quadro Tecnico ed Economico dell'intervento che è il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1	Lavori	€ 1.034.417,85
A2	Sicurezza	€ 13.572,68
	<b>Totale A – Importo lavori</b>	<b>€ 1.047.990,53</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Incentivi art.113 (1,5% di A)	€ 15.719,86
B2	Spese tecniche (IVA inclusa)	€ 145.902,40
B3	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 5.588,16
B4	Altri costi (IVA sui lavori)	€ 104.799,05
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€ 272.009,47</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 1.320.000,00</b>

PRECISATO che tale Quadro Economico trova copertura nel capitolo di uscita n. 213350 - PNRR - M4C1 - INV. 1.1 - CUP E72C22000040006 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO POSTI ASILO NIDO LE RONDINI LOC. PALAIE - codice 12.01-2.02.01.09.01 del Bilancio di Previsione 2023-2025;

VISTO il verbale di verifica del progetto del 30/03/2023 ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il verbale di validazione del progetto del 30/03/2023 ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che ai fini del rispetto delle scadenze per la realizzazione dell'intervento indicate dal bando è opportuno ricorrere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato) secondo le modalità previste dall'art. 48 comma 5 D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

Dato atto che il CUP dell'intervento è E72C22000040006 e che è finanziato è finanziato integralmente da fondi PNRR M4C1 – INVESTIMENTO 1.1 Next Generation EU

Dato atto che il RUP dell'intervento è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Acquisiti di necessari pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Visti:

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

l'Art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento CUP E72C22000040006 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO POSTI ASILO NIDO LE RONDINI LOC. PALAIE comprensivo di tutti gli allegati richiamati in premessa parte, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il nuovo quadro Tecnico Economico dell'intervento così determinato:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1	Lavori	€ 1.034.417,85
A2	Sicurezza	€ 13.572,68
	<b>Totale A – Importo lavori</b>	<b>€ 1.047.990,53</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Incentivi art.113 (1,5% di A)	€ 15.719,86
B2	Spese tecniche (IVA inclusa)	€ 145.902,40



B3	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 5.588,16
B4	Altri costi (IVA sui lavori)	€ 104.799,05
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€ 272.009,47</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 1.320.000,00</b>

3. Di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo 213350 - PNRR - M4C1 - INV. 1.1 - CUP E72C22000040006 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO POSTI ASILO NIDO LE RONDINI LOC. PALAIE - codice 12.01-2.02.01.09.01 del Bilancio di Previsione 2023-2025;
4. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi Next Generation EU - PNRR M4C1 - INV. 1.1;
5. di dare atto che l'intervento sarà realizzato mediante il c.d. appalto integrato ex art. 48 comma 5 D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori;
6. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Stefania Sassolini, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
7. di dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di predisporre tutti gli atti conseguenti necessari per la realizzazione dell'opera;

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con separata unanime votazione

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Povoleri Nicola

Il Vice Segretario  
Guidotti Francesca

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

IL SEGRETARIO  
Guidotti Francesca

---

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 per decorrenza termini di legge.

Pelago, 11-04-2023

IL SEGRETARIO  
Guidotti Francesca