

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PELAGO

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3,530,000.00	10,210,000.00	4,600,000.00	18,340,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	590,000.00	0.00	0.00	590,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>4,120,000.00</b>	<b>10,210,000.00</b>	<b>4,600,000.00</b>	<b>18,930,000.00</b>

Il referente del programma

Sassolini Stefania

### Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PELAGO

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma

Sassolini Stefania

### Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

### Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

### Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

### Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

### Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

### Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PELAGO

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Sassolini Stefania

**Tabella C.1**

1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**

1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PELAGO

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01369050487202100009	011	E72C2200030006	2023	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		02 - Demolizione	05.08 - Sociali e scolastiche	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO - SCUOLA SECONDARIA LORENZO GIBERTI	1	2,000,000.00	4,260,000.00	1,000,000.00	0.00	7,260,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202100011	012	E73D22000390006	2023	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI IN LOC. S. FRANCESCO	1	1,020,000.00	0.00	0.00	0.00	1,020,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202100003	004	E77D18000350004	2023	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA GIBERTI	1	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202300002			2023	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione di percorsi pedonali nel tratto urbano di Via Alessandini a Pelago	3	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202300003		E77H23001030004	2023	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE NELLA FRAZIONE DI DIACCETTO	2	190,000.00	0.00	0.00	0.00	190,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202300004		E77H21007500006	2023	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	REGENERAZIONE URBANA PIAZZA FERDINANDO SAN FRANCESCO	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202300005		E77H23001040004	2023	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI NELLE FRAZIONI DI FERRANO, CARBONILE, CONSILIA, PALAJE E SAN FRANCESCO	2	360,000.00	0.00	0.00	0.00	360,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202100004	006	E71D21000040004	2024	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA LOC. S. FRANCESCO	1	0.00	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202100006	008	E71B21002970002	2024	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		01 - Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	REALIZZAZIONE MUSEO "L. GIBERTI - GIBERTIANA"	1	0.00	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202200006		E63I22000050001	2024	Sassolini Stefania	No	SI	009	048	032		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INTERVENTI COORDINATI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PELAGO, RUFINA, LONDA E SAN GIOVENCO	2	0.00	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202200003			2025	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA DISSESTO FRANZESCO LOCALITA' FERRANO	2	0.00	0.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202200002			2025	Sassolini Stefania	SI	No	009	048	032		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA DISSESTO FRANZESCO LOCALITA' CARBONILE	2	0.00	0.00	550,000.00	0.00	550,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202200004			2025	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		05 - Restauro	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE MEDIO	1	0.00	0.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L00004	001	E71D21000030004	2025	SASSOLINI STEFANIA	No	No	009	048	032		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA INFANZIA LOC. DIACCETTO	1	0.00	0.00	900,000.00	0.00	900,000.00	0.00		0.00			
L01369050487202200005		E71B22001900005	2025	Sassolini Stefania	No	No	009	048	032		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CENTRO STORICO IN VIA DE' RENAI A PELAGO	2	0.00	0.00	1,600,000.00	0.00	1,600,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															4.120.000,00	10.210.000,00	4.690.000,00	0,00	16.930.000,00	0,00		0,00		

**Note:**  
(1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016  
(6) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demerzione di opere incompiute l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Sassolini Stefania

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. Traccia di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PELAGO

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L01369050487202100009	E72C220000390006	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO - SCUOLA SECONDARIA LORENZO Ghiberti	Sassolini Stefania	2,000,000.00	7,260,000.00	ADN	1	Si	Si	1	0000309031	CENTRO UNICO APPALTI	
L01369050487202100011	E73D22000390006	ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI IN LOC. S.	Sassolini Stefania	1,020,000.00	1,020,000.00	ADN	1	Si	Si	2	0000309031	CENTRO UNICO APPALTI	
L01369050487202100003	E77D18000350004	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA Ghiberti	Sassolini Stefania	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si	4			
L01369050487202300002		Realizzazione di percorso pedonale nel tratto urbano di Via Alessandrina a Pelago	Sassolini Stefania	150,000.00	150,000.00	ADN	3	Si	Si	1			
L01369050487202300003	E77H23001030004	MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE NELLA FRAZIONE DI DIACGETO	Sassolini Stefania	190,000.00	190,000.00	URB	2	Si	Si				
L01369050487202300004	E77H21007500006	RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA VERDI A SAN FRANCESCO	Sassolini Stefania	200,000.00	200,000.00	AMB	2	Si	Si	3			
L01369050487202300005	E77H23001040004	MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI NELLE FRAZIONI DI FERRANO, CARBONILE, CONSUMA, PALAIE E SAN FRANCESCO	Sassolini Stefania	360,000.00	360,000.00	URB	2	Si	Si		0000309031	CENTRO UNICO APPALTI	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Sassolini Stefania

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PELAGO

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Sassolini Stefania

Note

(1) breve descrizione dei motivi