



DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDILIZIA

N. 3 DEL 05-04-2023

Ufficio: EDILIZIA

Oggetto: CRITERI PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA) E COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI (CIL) DI CUI ALL'ART. 136 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 65/2014.

VISTO l'art. 136 della L.R.T. 10/11/2014 n. 65 – “Attività edilizia libera” con il quale vengono qualificati e disciplinati gli interventi soggetti ad “Attività Edilizia Libera”, eseguibili senza alcun titolo abilitativo, stabilendo quelli soggetti a preventiva comunicazione dell'inizio lavori (C.I.L.) e quelli subordinati a comunicazione dell'inizio lavori asseverata da tecnico abilitato (C.I.L.A.);

VISTA la legge di conversione e modifica del D.L. 77/2021, n.108 del 29.07.2021, che modifica il D.L. 34/2020 (convertito con legge 77/2020) e che ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021, introduce la CILA quale strumento necessario alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 e s.m.i. (CILA SUPERBONUS);

CONSIDERATO che il comma 9 del suddetto art. 136 della L.R. 65/2014 consente di effettuare mensilmente controlli a campione sulle comunicazioni relative agli interventi elencati al comma 2 stabilendo per gli interventi di cui alle lettere c), c bis) ed f), la percentuale pari almeno al 2 per cento di quelle presentate mentre per gli altri interventi detta percentuale è pari almeno al 10 per cento;

DATO ATTO che la Cila Superbonus è una Comunicazione di Inizio lavori asseverata e pertanto soggetta a quanto previsto al comma 9 dell'art. 136 della L.R. 65/2014 s.m.i. e di conseguenza ai criteri di sorteggio sopra menzionati;

DATO ATTO che le risorse organizzative non consentano di eseguire il controllo sistematico di tutte le pratiche edilizie presentate, tenuto conto dei carichi di lavoro e del numero di pratiche presentate;

RITENUTO di effettuare controlli a campione sulle comunicazioni inizio lavori presentate (C.I.L. -C.I.L.A. e C.I.L.A.S.) procedendo mensilmente al sorteggio delle stesse al fine di dedicare maggior tempo e risorse per l'istruttoria delle pratiche edilizie di maggiore rilevanza quali Permessi di Costruire, SCIA o Autorizzazioni paesaggistiche;

VISTO l'allegato "A" al presente provvedimento nel quale sono specificati i criteri di estrazione delle pratiche edilizie C.I.L. o C.I.L.A. – C.I.L.A.S.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi dell'Ente;

VISTI gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTI gli art. 5 e 6 della legge 7.8.1990 n. 241;

DATO ATTO che la presente determinazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. di attivare il sorteggio delle comunicazione dell'inizio lavori (C.I.L.) e delle comunicazione dell'inizio lavori asseverate da tecnico abilitato (C.I.L.A. – C.I.L.A.S.), presentate al Comune di Pelago mediante portale dedicato o PEC, a partire dal giorno 01/04/2023 secondo le modalità descritte nell'allegato "A" alla presente determinazione denominato "criteri di estrazione";
2. di specificare che l'estrazione avverrà, sia per le C.I.L.A. – C.I.L.A.S. che per le C.I.L., con arrotondamento per eccesso;
3. di dare opportuna e diffusa conoscenza del presente atto mediante pubblicazione dello stesso sul sito web del Comune;
4. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
5. di individuare quale Responsabile del procedimento il Geom. Alessandro Pratesi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pratesi Alessandro

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
SIMARI GIANNICOLA