



Comune di Pelago

GESTIONE ASSOCIATA
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Servizio Lavori Pubblici

Al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Pelago

Oggetto: declassificazione strada vicinale preliminare all'accatastamento dell'impianto sportivo di Bardiglioni.

Con la determinazione n. 94 del 02/05/2017, del Servizio Assetto del Territorio, è stato affidato l'incarico per la redazione del servizio tecnico di accatastamento e sistemazione catastale dell'immobile ospitante il campo sportivo di Pelago Loc. Bardiglioni all'Ing. Francesco Vezzosi con studio in Firenze Via di Ripoli, 38/R, P.Iva 0578768048.

L'impianto sportivo di Bardiglioni occupa i terreni rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Pelago al foglio 14 dalle particelle 20, 78, 120, al foglio 15 dalle particelle 223, 224, 991 e 992.

Dal rilievo del impianto sportivo di Bardiglioni, effettuato dall'Ing. Francesco Vezzosi, sovrapposto alla mappa catastale, è risultato che l'impianto occupa anche l'area che sulla mappa catastale rappresenta parte della strada vicinale di Cafaggio.

Tale tracciato della strada vicinale, compreso fra la strada comunale di Diacceto ed il complesso di edifici denominato Il Piano, sebbene tutt'ora rappresentato nella mappa catastale, è inesistente.



Vista aerea del complesso sportivo di Bardiglioni



Estratto di mappa catastale, fogli 14 e 15



Vista aerea del complesso sportivo di Bardiglioni sovrapposto alla mappa catastale

Per procedere al corretto accatastamento dell'impianto sportivo occorre, preliminarmente, procedere alla presentazione di un atto di aggiornamento catastale con il quale frazionare dalla rappresentazione della strada vicinale di Cafaggio, nella mappa, le porzioni di fatto inesistenti in modo che poi possano essere intestate ai frontisti.

A tal fine, l'Agenzia delle Entrate chiede che, contestualmente alla presentazione del tipo di frazionamento, venga presentata copia dell'atto comunale dal quale risulti la declassificazione, ovvero la cessazione dell'uso pubblico, del tratto di strada di interesse.

Per accordi presi con i proprietari dei terreni rappresentati dalle particelle 80 e 555 del foglio 15, con lo stesso tipo di frazionamento, l'ing. Vezzosi tratterà anche la porzione della strada vicinale antistante alle due dette particelle.

Pertanto, con il frazionamento del tratto di strada vicinale, saranno costituite le seguenti porzioni:

- del foglio 14: antistanti le particelle 20 e 78, frontista Comune di Pelago;
- del foglio 15:
 - # antistanti le particelle 223, 224, 991, 992, frontista Comune di Pelago;
 - # antistante la particella 555, frontisti Sandra Nencetti, Daniele Raggi, Fabio Raggi;
 - # antistante la particella 80, frontista Raggi Marco.

Allega alla presente:

- estratto di mappa catastale, fogli 14 e 15, evidenziante in giallo il tratto di strada vicinale da declassificare;
- elaborato grafico, sovrapposizione fra ortofoto e mappa catastale, evidenziante con il colore blu la porzione della strada vicinale con frontista il Comune di Pelago, con il colore giallo la porzione della strada vicinale con frontisti i privati.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Stefania Sassolini

