



Comune di Pontassieve e Pelago
Ufficio Tecnico Associato
**Servizio Pianificazione territoriale ed
urbanistica**

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER IL RECUPERO DELL'AREA ITALCEMENTI A SAN FRANCESCO – AMBITO 1D2

**Tabelle e schede riassuntive dei dimensionamenti massimi e destinazioni d'uso per
sistemi, sub sistemi, UTOE e territorio aperto
Stato attuale, stato sovrapposto, stato variato**

Pontassieve, marzo 2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Fabio Carli**

Elenco tabelle:

- TAB.1: Attribuzione del dimensionamento totale del P.S. vigente – stato ATTUALE
- TAB.2: Quantità impegnate con il RUC vigente – stato ATTUALE
- TAB.2BIS: Tabella riepilogativa degli interventi previsti nel RUC – stato ATTUALE
- TAB.3: Residuo delle quantità disponibili del PS – stato ATTUALE

- TAB. 4: Attribuzione del dimensionamento totale del P.S. – stato SOVRAPPOSTO
- TAB. 5: Quantità impegnate con il RUC – stato SOVRAPPOSTO
- TAB.5BIS: Tabella riepilogativa degli interventi previsti nel RUC – stato SOVRAPPOSTO
- TAB. 6: Residuo delle quantità disponibili del PS – stato SOVRAPPOSTO

- TAB. 7: Attribuzione del dimensionamento totale del P.S. – stato VARIATO
- TAB. 8: Quantità impegnate con il RUC – stato VARIATO
- TAB.8BIS: Tabella riepilogativa degli interventi previsti nel RUC – stato VARIATO
- TAB. 9: Residuo delle quantità disponibili del PS – stato VARIATO

Simbologia dello stato sovrapposto

~~barrate~~: abrogazioni

in rosso: integrazioni

TABELLA DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Produttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	6.260,00	1.360,00	4.900,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260
SISTEMA DI COLLINA	27.717,50	8.842,50	18.875,00	4.600,00	4.600,00	-	2.400,00	1.700,00	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	190
SISTEMA DI PIANURA	9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	1.950,00	1.000,00	950,00	-	-	-	-
TOTALE COMUNALE	43.317,50	12.442,50	30.875,00	18.000,00	18.000,00	-	4.350,00	2.700,00	1.650,00	15.100,00	4.600,00	10.500,00	450

1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)													
		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.960,00	1.360,00	600,00	-	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00	-	60
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	5.260,00	1.360,00	3.900,00	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260
TOTALE SISTEMA MONTANO		6.260,00	1.360,00	4.900,00	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260

2 - SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	80	
	TERRITORIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	200,00	200,00	-	1.000,00	-	1.000,00	30	
	TOTALE SUBSISTEMA	2.250,00	1.250,00	1.000,00	-	-	200,00	200,00	-	3.600,00	2.600,00	1.000,00	110	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.917,50	2.417,50	5.500,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.175,00	1.800,00	375,00	1.600,00	1.600,00	-	160,00	160,00	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	440,00	240,00	200,00	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	3.000,00	-	3.000,00	-	-	-	-	-	-	2.500,00	-	2.500,00	80
TOTALE SUBSISTEMA		16.042,50	6.167,50	9.875,00	4.600,00	4.600,00	-	1.290,00	590,00	700,00	2.500,00	-	2.500,00	80
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	460,00	460,00	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	450,00	450,00	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	8.000,00	-	8.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SUBSISTEMA		9.425,00	1.425,00	8.000,00	-	-	-	910,00	910,00	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		27.717,50	8.842,50	18.875,00	4.600,00	4.600,00	-	2.400,00	1.700,00	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	190

3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO ①	8.550,00	1.450,00	7.100,00	2.400,00	2.400,00	-	1.950,00	1.000,00	950,00	-	-	-
	U.T.O.E. - VICANO ②	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	1.950,00	1.000,00	950,00	-	-	-

① Nell'UTOE di San Francesco mq 4.000,00 di SUL di recupero residenziale sono destinate al trasferimento di volumetrie dall'intero territorio comunale.

② Nell'UTOE di Vicano mq 8.000,00 previste per il produttivo possono essere destinate ad attività commerciali.

SUL E S.C. IMPEGNATE CON IL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prroduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	0,00	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	
SISTEMA DI COLLINA	22.787,50	8.812,50	13.975,00	3.000,00	3.000,00	-	1.540,00	940,00	600,00	0,00	-	-	
SISTEMA DI PIANURA	9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950,00	-	950,00	0,00	-	-	
TOTALE COMUMALE	36.901,50	12.332,50	24.569,00	16.400,00	16.400,00	-	2.490,00	940,00	1.550,00	7.500,00	500,00	7.000,00	

1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.280,00	1.280,00		-	-	-	-	-	500,00	500,00		
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	0,00	-		-	-	-	-	-	-	-		
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	3.780,00	1.280,00	2.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200
TOTALE SISTEMA MONTANO		4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200

2 - SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	0,00	-	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.200,00	2.400,00	4.800,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.162,50	1.787,50	375,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	100,00	-	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	13.812,50	6.137,50	7.675,00	3.000,00	3.000,00	-	790,00	190,00	600,00	-	-	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	300,00	300,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	250,00	250,00	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	6.300,00	-	6.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	7.725,00	1.425,00	6.300,00	-	-	-	550,00	550,00	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		22.787,50	8.812,50	13.975,00	3.000,00	3.000,00	-	1.540,00	940,00	600,00	-	-	-

3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-		11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00		-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO				-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-

STATO INVARIATO

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA MONTANO" - INTERVENTI PREVISTI																
SISTEMI/ SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA				
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO	
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX	
MONTANO (1)	AREA MONTANA (1.2)	RISERVA FORESTALE CONSUMA (1.1)	R4 - Cupole Borselli	1.000,00		1.000,00										
		Consuma (1.2.1)*	2.3 - Poggio Tesoro	BL	150,00	150,00										
			2.4 - Villa Gerini I			-							500,00	500,00		
			B2 - Via Poggio al Frate	B2	150,00	150,00										
			B2 - Via Poggio al Frate	B2	150,00	150,00										
			B2 - Via Poggio Tesoro	B2	120,00	120,00										
			B2 - Via Poggio Tesoro (intervento già realizzato)	B2	140,00	140,00										
			B2 - Via Piero Palagi	B2	120,00	120,00										
			B2 - Via Poggio al Frate 1	B2	150,00	150,00										
			B2 - Via Poggio al Frate 2	B2	150,00	150,00										
			B2 - Via Poggio al Frate 3	B2	150,00	150,00										
		TOTALE Consuma			1.280,00	1.280,00	-	-	-	-	-	-	500,00	500,00	-	
		Raggioli (1.2.2)														
		R3' - R3" - Camperigi - Lavacchio			2.000,00		2.000,00									
		R5 - Eremo di Campiglioni											7.000,00		7.000,00	
Altri interventi nel territorio aperto			500,00		500,00											
TOTALE territorio aperto			2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00			
TOTALE SUBSISTEMA AREA MONTANA			3.780,00	1.280,00	2.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00			
TOTALE SISTEMA MONTANO			4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00			

STATO ATTUALE

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA COLLINARE" - INTERVENTI PREVISTI

SISTEMI/ SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario (1)	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA						
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO			
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX			
COLLINARE (2)	AREA AGRICOLA PRODUTTIVA PEDEMONTANA (2.1)	Borselli (2.1.1)	3.1-Poggio Boscone	C	650,00	650,00												
		3.3-B2-Poggio Boscone II	BL	150,00	150,00													
		3.3-B2-Poggio Boscone II	BL	150,00	150,00													
		B2-Via Aretina	B2	150,00	150,00													
		B2-Via Fonte di Massi	B2	150,00	150,00													
		TOTALE Borselli		1.250,00	1.250,00													
	R2 - Villa Caffarelli (Territorio aperto)									200,00	200,00							
	TOTALE SUBSISTEMA		1.250,00	1.250,00						200,00	200,00							
	AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE(2.2)	Pelago (2.2.1)	11.1-Valle Vecchia	D				2.600,00	2.600,00									
			11.4-Ponte Vecchio + Recupero a Ponte Vecchio	PS+RE	5.400,00	600,00	4.800,00				500,00		500,00					
			11.6-Morgena	BL	600,00	600,00												
			B2-Via Nenni	B2	150,00	150,00												
			B2-Via Le Case	B2	150,00	150,00												
			B2-Via Vallombrosana	B2	150,00	150,00												
			B2-Via SP Traversa-Viale della Rimembranza	B2	150,00	150,00												
			D2-Via Oscar Alfonso Romer	D2	300,00	300,00												
			B2-Via di Diacceto	B2	300,00	300,00												
			TOTALE Pelago		7.200,00	2.400,00	4.800,00	2.600,00	2.600,00		500,00	190,00	500,00					
		Diacceto (2.2.2)	4.2-Via San Builla	BL	937,50	937,50												
			4.3-PdR Casa al Guardia	RE	375,00		375,00											
			4.4-La Crocellina	BL	150,00	150,00												
			B2-Via i Villini	B2	150,00	150,00												
	B2-Via Santoni		B2	400,00	400,00													
B2-Via San Builla	B2		150,00	150,00														
TOTALE Diacceto		2.162,50	1.787,50	375,00														
Palaie (2.2.3)	B2-Via Casentinese	B2	2.000,00		1.000,00				100,00		100,00							
	HoCo-Via di Cafaggiolo	C	1.950,00	1.950,00														
	TOTALE Palaie		3.950,00	1.950,00	1.000,00				100,00		100,00							
Altri interventi nel territorio aperto		1.500,00		1.500,00														
TOTALE SUBSISTEMA		14.812,50	6.137,50	7.675,00	2.600,00	2.600,00		790,00	190,00	600,00								
AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE(2.3)	Carbonile (2.3.1)																	
		Paterno (2.3.2)	B2-Via Campicuccioli-Via Lo Stradone	B2	300,00	300,00				200,00	200,00							
			B2-SP di Vallombrosa	B2	100,00	100,00												
			B2-Via Campicuccioli	B2	400,00	400,00				100,00	100,00							
	TOTALE Paterno		800,00	800,00				300,00	300,00									
	Fontisterni (2.3.3)	6.1-Fontisterni	C	625,00	625,00					250,00	250,00							
TOTALE Fontisterni			625,00	625,00				250,00	250,00									
R6-Altomena (Territorio aperto)		6.300,00		6.300,00														
TOTALE SUBSISTEMA		7.725,00	1.425,00	6.300,00				550,00	550,00									
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		22.787,50	8.812,50	13.975,00	2.600,00	2.600,00		1.540,00	940,00	600,00								

STATO ATTUALE

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA DELLA PIANURA" - INTERVENTI PREVISTI																	
SISTEMI/ SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA					
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO		
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX		
PIANURA (3)	AREA FLUVIALE DELL'ARNO E DELLA SIEVE (3.1)	San Francesco (3.1.1)	1B.2 - Loc. Il Tirolo	D				2.400,00	2.400,00								
			1B.3 - Via Forlivese	BL	150,00	150,00											
			1B.4 - PdR ex Manifattura di Pontassieve	RE	2244,00		2.244,00										
			1B.5 - PdR ex segheria MAGLIONI	RE	850,00		850,00			950,00		950,00					
			B2 Ex 1B.6 - Via Forlivese - Via Il Tirolo	B2	150,00	150,00											
			B2 - Via Il Tirolo	B2	150,00	150,00											
			B2 - Via Forlivese	B2	100,00	100,00											
			B2 - Via VIII Marzo	B2	450,00	450,00											
			B2 - Via Torre	B2	450,00	450,00											
			A.P.P. (interventi perequativi)		4000,00		4.000,00										
			TOTALE		8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-	
			Stentatoio (3.1.3)	Vicano (3.2.1)*	9.1 - Selvaccia	D				10.000,00	10.000,00						
					D2 - Via Vicano	D				1.000,00	1.000,00						
					TOTALE		-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	0
			1A.4 - Stentatoio	C	790,00	790,00											
TOTALE		790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
TOTALE SISTEMA DI PIANURA				9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-			

RESIDUO DIMENSIONAMENTO PS E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prproduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	1.480,00	80,00	1.400,00	-	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
SISTEMA DI COLLINA	4.930,00	30,00	4.900,00	1.600,00	1.600,00	-	860,00	760,00	100,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	
SISTEMA DI PIANURA	6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	
TOTALE COMUNALE	6.416,00	110,00	6.306,00	1.600,00	1.600,00	-	1.860,00	1.760,00	100,00	7.600,00	4.100,00	3.500,00	

1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	680,00	80,00	600,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
	TOTALE SUBSISTEMA	1.480,00	80,00	1.400,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	200
TOTALE SISTEMA MONTANO		1.480,00	80,00	1.400,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	200

2- SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	
	TERRITORIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	1.000,00	-	1.000,00	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	3.600,00	2.600,00	1.000,00	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	717,50	17,50	700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	12,50	12,50	-	1.600,00	1.600,00	-	160,00	160,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	-	-	-	-	-	-	340,00	240,00	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500,00
	TOTALE SUBSISTEMA	2.230,00	30,00	2.200,00	1.600,00	1.600,00	-	500,00	400,00	100,00	2.500,00	-	2.500,00
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	-	-	-	-	-	-	160,00	160,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	-	-	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.700,00	-	1.700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.700,00	-	1.700,00	-	-	-	360,00	360,00	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		4.930,00	30,00	4.900,00	1.600,00	1.600,00	-	860,00	760,00	100,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00

3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	

TAB- 4: Attribuzione del dimensionamento totale del P.S. - stato sovrapposto

TABELLA DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO		S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Produttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
		TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO		6.260,00	1.360,00	4.900,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260
SISTEMA DI COLLINA		27.717,50	8.842,50	18.875,00	4.600,00	4.600,00	-	2400-1090	1700-390	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	190
SISTEMA DI PIANURA		9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	1950-3260	1000-2310	950,00	-	-	-	-
TOTALE COMUNALE		43.317,50	12.442,50	30.875,00	18.000,00	18.000,00	-	4.350,00	2.700,00	1.650,00	15.100,00	4.600,00	10.500,00	450
1- SISTEMA MONTANO														
SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB SISTEMA AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.960,00	1.360,00	600,00	-	-	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00	-	60
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	5.260,00	1.360,00	3.900,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260
TOTALE SISTEMA MONTANO		6.260,00	1.360,00	4.900,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260
2 - SISTEMA DI COLLINA														
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	80
	TERRITOTIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	200,00	200,00	-	1.000,00	-	1.000,00	30
	TOTALE SUBSISTEMA	2.250,00	1.250,00	1.000,00	-	-	-	200,00	200,00	-	3.600,00	2.600,00	1.000,00	110
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.917,50	2.417,50	5.500,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	-	-
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.175,00	1.800,00	375,00	1.600,00	1.600,00	-	160-0	160-0	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	440-200	240-0	200,00	-	-	-	-
	TERRITOTIO APERTO	3.000,00	-	3.000,00	-	-	-	-	-	-	2.500,00	-	2.500,00	80
	TOTALE SUBSISTEMA	16.042,50	6.167,50	9.875,00	4.600,00	4.600,00	-	1290-890	590-190	700,00	2.500,00	-	2.500,00	80
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	460-0	460-0	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	450-0	450-0	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	8.000,00	-	8.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE SUBSISTEMA	9.425,00	1.425,00	8.000,00	-	-	-	910-0	910-0	-	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		27.717,50	8.842,50	18.875,00	4.600,00	4.600,00	-	2400-1090	1700-390	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	190
3 - SISTEMA DI PIANURA														
SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO®	8.550,00	1.450,00	7.100,00	2.400,00	2.400,00	-	1950-3260	1000-2310	950,00	-	-	-	-
	U.T.O.E. - VICANO ®	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	1950-3260	1000-2310	950,00	-	-	-	-

SUL E S.C. IMPEGNATE CON IL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prproduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	
SISTEMA DI COLLINA	22.787,50	8.812,50	13.975,00	3.000,00	3.000,00	-	1540.990	940.390	600,00	-	-	-	
SISTEMA DI PIANURA	9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950.3260	0.2310	950,00	-	-	-	
TOTALE COMUNALE	36.901,50	12.332,50	24.569,00	16.400,00	16.400,00	-	2490.4250	940.2700	1.550,00	7.500,00	500,00	7.000,00	

1 - SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.280,00	1.280,00	-	-	-	-	-	-	500,00	500,00		
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	3.780,00	1.280,00	2.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200
TOTALE SISTEMA MONTANO	4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200

2 - SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.250,00	1.250,00	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-	
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.200,00	2.400,00	4.800,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.162,50	1.787,50	375,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	100,00	-	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SUBSISTEMA	13.812,50	6.137,50	7.675,00	3.000,00	3.000,00	-	790,00	190,00	600,00	-	-	-	
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	300.0	300.0	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	250.0	250.0	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	6.300,00	-	6.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SUBSISTEMA	7.725,00	1.425,00	6.300,00	-	-	-	550.0	550.0	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI COLLINA	22.787,50	8.812,50	13.975,00	3.000,00	3.000,00	-	1540.990	940.390	600,00	-	-	-	-

3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	950.3260	0.2310	950,00	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI PIANURA	9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950.3260	0.2310	950,00	-	-	-	-

TAB.5BIS: Tabelle riepilogative degli interventi previsti nel RUC – stato SOVRAPPOSTO

STATO SOVRAPPOSTO

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA COLLINARE" - INTERVENTI PREVISTI																	
SISTEMI/ SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario (1)	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA					
			TOTALE SUL mq	NUOVA EDIFICAZIONE SUL mq	RECUPERO SUL mq	TOTALE SUP. COPERTA	NUOVA EDIFICAZIONE SUP. COPERTA	RECUPERO SUP. COPERTA	TOTALE SUL mq	NUOVA EDIFICAZIONE SUL mq	RECUPERO SUL mq	TOTALE SUL mq	NUOVA EDIFICAZIONE SUL mq	RECUPERO SUL mq	POSTI LETTO n. MAX		
COLLINARE (2)	AREA AGRICOLA PRODUTTIVA PEDEMONTANA (2.1)	Borselli (2.1.1)	3.1-Poggio Boscone	C	650,00	650,00											
			3.3-B2-Poggio Boscone II	BL	150,00	150,00											
			3.3-B2-Poggio Boscone II	BL	150,00	150,00											
			B2-Via Aretina	B2	150,00	150,00											
			B2-Via Fonte di Massi	B2	150,00	150,00											
			TOTALE Borselli		1.250,00	1.250,00											
	R2 - Villa Caffarelli (Territorio aperto)								200,00	200,00							
	TOTALE SUBSISTEMA		1.250,00	1.250,00					200,00	200,00							
	AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE(2.2)	Pelago (2.2.1)	11.1-Valle Vecchia	D				2.600,00	2.600,00								
			11.4-Ponte Vecchio + Recupero a Ponte Vecchio	PS+RE	5.400,00	600,00	4.800,00				500,00		500,00				
			11.6-Morgena	BL	600,00	600,00											
			B2-Via Nenni	B2	150,00	150,00											
			B2-Via Le Case	B2	150,00	150,00											
			B2-Via Vallombrosana	B2	150,00	150,00											
			B2-Via SP Traversa-Viale della Rimembranza	B2	150,00	150,00											
D2-Via Oscar Alfonso Romerò			D2	300,00	300,00												
B2-Via di Diacceto		B2	300,00	300,00													
TOTALE Pelago			7.200,00	2.400,00	4.800,00	2.600,00	2.600,00		500,00	190,00	500,00						
Diacceto (2.2.2)		4.2-Via San Builla	BL	937,50	937,50												
		4.3-PdR Casa al Guardia	RE	375,00		375,00											
		4.4-La Crocellina	BL	150,00	150,00												
		B2-Via i Villini	B2	150,00	150,00												
		B2-Via Santoni	B2	400,00	400,00												
TOTALE Diacceto		2.162,50	1.787,50	375,00													
Palaie (2.2.3)	B2-Via Casentinese	B2	2.000,00		1.000,00				100,00		100,00						
	HoCo-Via di Cafaggiolo	C	1.950,00	1.950,00													
TOTALE Palaie		3.950,00	1.950,00	1.000,00				100,00		100,00							
Altri interventi nel territorio aperto		1.500,00		1.500,00													
TOTALE SUBSISTEMA		14.812,50	6.137,50	7.675,00	2.600,00	2.600,00		790,00	190,00	600,00							
AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE(2.3)	Carbonile (2.3.1)																
		Paterno (2.3.2)	B2-Via Campicuccioli-Via Lo Stradone	B2	300,00	300,00				200,00	200,00						
			B2-SP di Vallombrosa	B2	100,00	100,00											
	B2-Via Campicuccioli		B2	400,00	400,00				100,00	100,00							
	TOTALE Paterno		800,00	800,00				300,00	300,00								
	Fontisterni (2.3.3)	6.1-Fontisterni	C	625,00	625,00				250,00	250,00							
TOTALE Fontisterni			625,00	625,00				250,00	250,00								
R6-Altomena (Territorio aperto)		6.300,00		6.300,00													
TOTALE SUBSISTEMA		7.725,00	1.425,00	6.300,00				550,00	550,00								
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		22.787,50	8.812,50	13.975,00	2.600,00	2.600,00		1540 990	940 390	600,00							

STATO SOVRAPPOSTO

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA DELLA PIANURA" - INTERVENTI PREVISTI																
SISTEMI/ SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA				
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO	
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX	
PIANURA (3)	AREA FLUVIALE DELL'ARNO E DELLA SIEVE (3.1)	San Francesco (3.1.1)	1B.2 - Loc. Il Tirolo	D				2.400,00	2.400,00							
			1B.3 - Via Forlivese	BL	150,00	150,00										
			1B.4 - PdR ex Manifattura di Pontassieve	RE	2244,00		2.244,00									
			1B.5 - PdR ex segheria MAGLIONI	RE	850,00		850,00			950,00		950,00				
			B2 Ex 1B.6 - Via Forlivese - Via Il Tirolo	B2	150,00	150,00										
			B2 - Via Il Tirolo	B2	150,00	150,00										
			B2 - Via Forlivese	B2	100,00	100,00										
			B2 - Via VIII Marzo	B2	450,00	450,00										
			B2 - Via Torre	B2	450,00	450,00										
			A.P.P. (interventi perequativi)		4000,00		4.000,00									
	1D.2 - PUC Italcememti	D							2310,00	2310,00						
	TOTALE			8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	950- 3260	2.310,00	950,00	-	-		
	Stentatoio (3.1.3)	Vicano (3.2.1)**	9.1 - Selvaccia	D				10.000,00	10.000,00							
			D2 - Via Vicano	D				1.000,00	1.000,00							
			TOTALE		-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	0	
			1A.4 - Stentatoio	C	790,00	790,00										
			TOTALE		790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-		
	TOTALE SISTEMA DI PIANURA				9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950- 3260	2.310,00	950,00	-	-	

RESIDUO DIMENSIONAMENTO PS E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prproduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	1.480,00	80,00	1.400,00	-	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
SISTEMA DI COLLINA	4.930,00	30,00	4.900,00	1.600,00	1.600,00	-	860-100	760-0	100,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	
SISTEMA DI PIANURA	6,00	-	6,00	-	-	-	1000-0	1000-0	-	-	-	-	
TOTALE COMUNALE	6.416,00	110,00	6.306,00	1.600,00	1.600,00	-	1860-100	1760-0	100,00	7.600,00	4.100,00	3.500,00	

1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	680,00	80,00	600,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
	TOTALE SUBSISTEMA	1.480,00	80,00	1.400,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	200
TOTALE SISTEMA MONTANO		1.480,00	80,00	1.400,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	200

2- SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	
	TERRITORIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	1.000,00	-	1.000,00	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	3.600,00	2.600,00	1.000,00	
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	717,50	17,50	700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	12,50	12,50	-	1.600,00	1.600,00	-	160-0	160-0	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	-	-	-	-	-	-	340-100	240-0	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	2.500,00	-	2.500,00	
	TOTALE SUBSISTEMA	2.230,00	30,00	2.200,00	1.600,00	1.600,00	-	500-100	400-0	100,00	2.500,00	-	2.500,00
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	-	-	-	-	-	-	160-0	160-0	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	-	-	-	-	-	-	200-0	200-0	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.700,00	-	1.700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.700,00	-	1.700,00	-	-	-	360-0	360-0	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		4.930,00	30,00	4.900,00	1.600,00	1.600,00	-	860-100	760-0	100,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00

3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	6,00	-	6,00	-	-	-	1000-0	1000-0	-	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		6,00	-	6,00	-	-	-	1000-0	1000-0	-	-	-	-

TAB. 7: Attribuzione del dimensionamento totale del P.S. – stato VARIATO

TABELLA DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Produttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	6.260,00	1.360,00	4.900,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260
SISTEMA DI COLLINA	27.717,50	8.842,50	18.875,00	4.600,00	4.600,00	-	1.090,00	390,00	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	190
SISTEMA DI PIANURA	9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-	-
TOTALE COMUNALE	43.317,50	12.442,50	30.875,00	18.000,00	18.000,00	-	4.350,00	2.700,00	1.650,00	15.100,00	4.600,00	10.500,00	450

1- SISTEMA MONTANO																
SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
SUB SISTEMA AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.960,00	1.360,00	600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000,00	60		
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	-	-	7.000,00	200			
	TOTALE SUBSISTEMA	5.260,00	1.360,00	3.900,00	-	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260	
TOTALE SISTEMA MONTANO		6.260,00	1.360,00	4.900,00	-	-	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260

2 - SISTEMA DI COLLINA														
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	80
	TERRITOTIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	200,00	200,00	-	1.000,00	-	1.000,00	30	
	TOTALE SUBSISTEMA	2.250,00	1.250,00	1.000,00	-	-	-	200,00	200,00	-	3.600,00	2.600,00	1.000,00	110
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.917,50	2.417,50	5.500,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	-	-
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.175,00	1.800,00	375,00	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	200,00	-	200,00	-	-	-	-
	TERRITOTIO APERTO	3.000,00	-	3.000,00	-	-	-	-	-	-	2.500,00	-	2.500,00	80
	TOTALE SUBSISTEMA	16.042,50	6.167,50	9.875,00	4.600,00	4.600,00	-	890,00	190,00	700,00	2.500,00	-	2.500,00	80
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	8.000,00	-	8.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE SUBSISTEMA	9.425,00	1.425,00	8.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		27.717,50	8.842,50	18.875,00	4.600,00	4.600,00	-	1.090,00	390,00	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	190

3 - SISTEMA DI PIANURA														
SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO①	8.550,00	1.450,00	7.100,00	2.400,00	2.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-	-
	U.T.O.E. - VICANO ②	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-	-

① Nell'UTOE di San Francesco mq 4.000,00 di SUL di recupero residenziale sono destinate al trasferimento di volumetrie dall'intero territorio comunale.

② Nell'UTOE di Vicano mq 8.000,00 previste per il produttivo possono essere destinate ad attività commerciali.

SUL E S.C. IMPEGNATE CON IL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prroduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	
SISTEMA DI COLLINA	22.787,50	8.812,50	13.975,00	3.000,00	3.000,00	-	990,00	390,00	600,00	-	-	-	
SISTEMA DI PIANURA	9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-	
TOTALE COMUNALE	36.901,50	12.332,50	24.569,00	16.400,00	16.400,00	-	4.250,00	2.700,00	1.550,00	7.500,00	500,00	7.000,00	

1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.280,00	1.280,00		-	-		-	-	500,00	500,00		
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	-	-		-	-		-	-	-	-		
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-		-	-	7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	3.780,00	1.280,00	2.500,00	-	-		-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200
TOTALE SISTEMA MONTANO		4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200

2 - SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-		200,00	200,00	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.250,00	1.250,00	-	-	-		200,00	200,00	-	-	-	
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.200,00	2.400,00	4.800,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	-
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.162,50	1.787,50	375,00	-	-		-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-		100,00	-	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-		-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	13.812,50	6.137,50	7.675,00	3.000,00	3.000,00	-	790,00	190,00	600,00	-	-	-
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-		-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-		-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	6.300,00	-	6.300,00	-	-		-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	7.725,00	1.425,00	6.300,00	-	-		-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		22.787,50	8.812,50	13.975,00	3.000,00	3.000,00	-	990,00	390,00	600,00	-	-	-

3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00		3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-		11.000,00	11.000,00		-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00		-	-		-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-

TAB.8BIS: Tabella riepilogativa degli interventi previsti nel RUC – stato VARIATO

STATO VARIATO

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA COLLINARE" - INTERVENTI PREVISTI																	
SISTEMI/ SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario (1)	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA					
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO		
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX		
COLLINARE (2)	AREA AGRICOLA PRODUTTIVA PEDEMONTANA (2.1)	Borselli (2.1.1)	3.1-Poggio Boscone	C	650,00	650,00											
			3.3-B2-Poggio Boscone II	BL	150,00	150,00											
			3.3-B2-Poggio Boscone II	BL	150,00	150,00											
			B2-Via Aretina	B2	150,00	150,00											
			B2-Via Fonte di Massi	B2	150,00	150,00											
			TOTALE Borselli		1.250,00	1.250,00											
			R2 - Villa Caffarelli (Territorio aperto)								200,00	200,00					
	TOTALE SUBSISTEMA		1.250,00	1.250,00					200,00	200,00							
	AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE(2.2)	Pelago (2.2.1)	11.1-Valle Vecchia	D				2.600,00	2.600,00								
			11.4-Ponte Vecchio + Recupero a Ponte Vecchio	PS+RE	5.400,00	600,00	4.800,00				500,00		500,00				
			11.6-Morgena	BL	600,00	600,00											
			B2-Via Nenni	B2	150,00	150,00											
			B2-Via Le Case	B2	150,00	150,00											
			B2-Via Vallombrosana	B2	150,00	150,00											
			B2-Via SP Traversa-Viale della Rimembranza	B2	150,00	150,00											
			D2-Via Oscar Alfonso Romer	D2	300,00	300,00											
			B2-Via di Diacceto	B2	300,00	300,00											
			TOTALE Pelago		7.200,00	2.400,00	4.800,00	2.600,00	2.600,00		500,00	190,00	500,00				
		Diacceto (2.2.2)	4.2-Via San Builla	BL	937,50	937,50											
			4.3-PdR Casa al Guardia	RE	375,00		375,00										
			4.4-La Crocellina	BL	150,00	150,00											
			B2-Via i Villini	B2	150,00	150,00											
			B2-Via Santoni	B2	400,00	400,00											
			B2-Via San Builla	B2	150,00	150,00											
			TOTALE Diacceto		2.162,50	1.787,50	375,00										
Palaisie (2.2.3)		B2-Via Casentinese	B2	2.000,00		1.000,00				100,00		100,00					
		HoCo-Via di Cafaggiolo	C	1.950,00	1.950,00												
		TOTALE Palaisie		3.950,00	1.950,00	1.000,00				100,00		100,00					
Altri interventi nel territorio aperto					1.500,00												
TOTALE SUBSISTEMA		14.812,50	6.137,50	7.675,00	2.600,00	2.600,00		790,00	190,00	600,00							
AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE(2.3)	Carbonile (2.3.1)	B2-Via Campicuccioli-Via Lo Stradone	B2	300,00	300,00												
		B2-SP di Vallombrosa	B2	100,00	100,00												
		B2-Via Campicuccioli	B2	400,00	400,00												
		TOTALE Paterno		800,00	800,00												
	Fontisterni (2.3.3)	6.1-Fontisterni	C	625,00	625,00												
		TOTALE Fontisterni		625,00	625,00												
	R6-Altomena (Territorio aperto)					6.300,00											
	TOTALE SUBSISTEMA		7.725,00	1.425,00	6.300,00												
TOTALE SISTEMA DI COLLINA				22.787,50	8.812,50	13.975,00	2.600,00	2.600,00		990,00	390,00	600,00					

STATO ATTUALE VARIATO

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA DELLA PIANURA" - INTERVENTI PREVISTI																
SISTEMI/ SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA				
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO	
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX	
PIANURA (3)	AREA FLUVIALE DELL'ARNO E DELLA SIEVE (3.1)	San Francesco (3.1.1)	1B.2 - Loc. Il Tirolo	D				2.400,00	2.400,00							
			1B.3 - Via Forlivese	BL	150,00	150,00										
			1B.4 - PdR ex Manifattura di Pontassieve	RE	2244,00		2.244,00									
			1B.5 - PdR ex segheria MAGLIONI	RE	850,00		850,00			950,00		950,00				
			B2 Ex 1B.6 - Via Forlivese - Via Il Tirolo	B2	150,00	150,00										
			B2 - Via Il Tirolo	B2	150,00	150,00										
			B2 - Via Forlivese	B2	100,00	100,00										
			B2 - Via VIII Marzo	B2	450,00	450,00										
			B2 - Via Torre	B2	450,00	450,00										
			A.P.P. (interventi perequativi)		4000,00		4.000,00									
	1D.2 - PUC Italcememti	D	0,00	0,00	0,00				2310,00	2310,00						
	TOTALE		8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-		
	Stentatoio (3.1.3)	Vicano (3.2.1)**	9.1 - Selvaccia	D				10.000,00	10.000,00							
			D2 - Via Vicano	D				1.000,00	1.000,00							
			TOTALE		-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	0	
			1A.4 - Stentatoio	C	790,00	790,00										
			TOTALE		790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-		
	TOTALE SISTEMA DI PIANURA				9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	

