



Comune di Pontassieve e Pelago  
Ufficio Tecnico Associato  
**Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica  
Associato**

## Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per il recupero dell'area Italcementi a San Francesco

# TABELLE DIMENSIONAMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Fabio Carli)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Carli', is written over the printed name.

Documento redatto dall'Ufficio di Piano Associato  
Pontassieve Pelago

Novembre 2021



PIANO  
OPERATIVO  
INTERCOMUNALE  
Pelago • Pontassieve



### **Elenco tabelle:**

- TAB.1: Attribuzione del dimensionamento totale del P.S. vigente – stato vigente
- TAB.2: Quantità impegnate con il RUC vigente – stato vigente
- TAB.3: Residuo delle quantità disponibili del PS – stato vigente
  
- TAB. 4: Attribuzione del dimensionamento totale del P.S. – stato sovrapposto
- TAB. 5: Quantità impegnate con il RUC – stato sovrapposto
- TAB. 6: Residuo delle quantità disponibili del PS – stato sovrapposto

### **Simbologia dello stato sovrapposto**

**barrate:** abrogazioni

**in rosso:** integrazioni

# TABELLA DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Produttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)		
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
SISTEMA MONTANO	6.260,00	1.360,00	4.900,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00
SISTEMA DI COLLINA	27.717,50	8.842,50	18.875,00	4.600,00	4.600,00	-	2.400,00	1.700,00	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00
SISTEMA DI PIANURA	9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	1.950,00	1.000,00	950,00	-	-	-
<b>TOTALE COMUNALE</b>	<b>43.317,50</b>	<b>12.442,50</b>	<b>30.875,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>-</b>	<b>4.350,00</b>	<b>2.700,00</b>	<b>1.650,00</b>	<b>15.100,00</b>	<b>4.600,00</b>	<b>10.500,00</b>

## 1 - SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB SISTEMA AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.960,00	1.360,00	600,00	-	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00	-
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00
	TOTALE SUBSISTEMA	5.260,00	1.360,00	3.900,00	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00
<b>TOTALE SISTEMA MONTANO</b>		<b>6.260,00</b>	<b>1.360,00</b>	<b>4.900,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>7.000,00</b>

## 2 - SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	
	TERRITOTIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	200,00	200,00	-	1.000,00	-	1.000,00	
	TOTALE SUBSISTEMA	2.250,00	1.250,00	1.000,00	-	-	200,00	200,00	-	3.600,00	2.600,00	1.000,00	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.917,50	2.417,50	5.500,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.175,00	1.800,00	375,00	1.600,00	1.600,00	-	160,00	160,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	440,00	240,00	200,00	-	-	
	TERRITOTIO APERTO	3.000,00	-	3.000,00	-	-	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00	
	TOTALE SUBSISTEMA	16.042,50	6.167,50	9.875,00	4.600,00	4.600,00	-	1.290,00	590,00	700,00	2.500,00	-	2.500,00
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	460,00	460,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	450,00	450,00	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	8.000,00	-	8.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	9.425,00	1.425,00	8.000,00	-	-	-	910,00	910,00	-	-	-	
<b>TOTALE SISTEMA DI COLLINA</b>		<b>27.717,50</b>	<b>8.842,50</b>	<b>18.875,00</b>	<b>4.600,00</b>	<b>4.600,00</b>	<b>-</b>	<b>2.400,00</b>	<b>1.700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>6.100,00</b>	<b>2.600,00</b>	<b>3.500,00</b>

## 3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO@	8.550,00	1.450,00	7.100,00	2.400,00	2.400,00	-	1.950,00	1.000,00	950,00	-	-
	U.T.O.E. - VICANO @	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - STENTATIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE SISTEMA DI PIANURA</b>		<b>9.340,00</b>	<b>2.240,00</b>	<b>7.100,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>-</b>	<b>1.950,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# SUL E S.C. IMPEGNATE CON IL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prroduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	
SISTEMA DI COLLINA	22.787,50	8.812,50	13.975,00	3.000,00	3.000,00	-	1.540,00	940,00	600,00	-	-	-	
SISTEMA DI PIANURA	9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-	
<b>TOTALE COMUNALE</b>	<b>36.901,50</b>	<b>12.332,50</b>	<b>24.569,00</b>	<b>16.400,00</b>	<b>16.400,00</b>	<b>-</b>	<b>2.490,00</b>	<b>940,00</b>	<b>1.550,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>7.000,00</b>	

## 1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-		
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.280,00	1.280,00		-	-		-	-		500,00	500,00		
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	-	-		-	-		-	-		-	-		
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-		-	-		7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	3.780,00	1.280,00	2.500,00	-	-		-	-		7.500,00	500,00	7.000,00	200
<b>TOTALE SISTEMA MONTANO</b>		<b>4.780,00</b>	<b>1.280,00</b>	<b>3.500,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>7.000,00</b>	<b>200</b>

## 2 - SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-		200,00	200,00		-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.250,00	1.250,00	-	-	-		200,00	200,00		-	-	
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.200,00	2.400,00	4.800,00	3.000,00	3.000,00		690,00	190,00	500,00	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.162,50	1.787,50	375,00	-	-		-	-		-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-		100,00	-	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-		-	-		-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	13.812,50	6.137,50	7.675,00	3.000,00	3.000,00		790,00	190,00	600,00	-	-	
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-		-	-		-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-		300,00	300,00		-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-		250,00	250,00		-	-	
	TERRITORIO APERTO	6.300,00	-	6.300,00	-	-		-	-		-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	7.725,00	1.425,00	6.300,00	-	-		550,00	550,00		-	-	
<b>TOTALE SISTEMA DI COLLINA</b>		<b>22.787,50</b>	<b>8.812,50</b>	<b>13.975,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>-</b>	<b>1.540,00</b>	<b>940,00</b>	<b>600,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00		950,00	-	950,00	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-		11.000,00	11.000,00		-	-		-	-	
	U.T.O.E. - STENTATIO	790,00	790,00		-	-		-	-		-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-		-	-		-	-	
<b>TOTALE SISTEMA DI PIANURA</b>		<b>9.334,00</b>	<b>2.240,00</b>	<b>7.094,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>-</b>	<b>950,00</b>	<b>-</b>	<b>950,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## RESIDUO DIMENSIONAMENTO PS E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prproduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	1.480,00	80,00	1.400,00	-	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
SISTEMA DI COLLINA	4.930,00	30,00	4.900,00	1.600,00	1.600,00	-	860,00	760,00	100,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	
SISTEMA DI PIANURA	6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	
<b>TOTALE COMUNALE</b>	<b>6.416,00</b>	<b>110,00</b>	<b>6.306,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>-</b>	<b>1.860,00</b>	<b>1.760,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>4.100,00</b>	<b>3.500,00</b>	

### 1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	680,00	80,00	600,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
	<b>TOTALE SUBSISTEMA</b>	<b>1.480,00</b>	<b>80,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE SISTEMA MONTANO</b>		<b>1.480,00</b>	<b>80,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>-</b>	<b>200</b>

### 2- SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	
	TERRITORIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	1.000,00	-	1.000,00	
	<b>TOTALE SUBSISTEMA</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.600,00</b>	<b>2.600,00</b>	<b>1.000,00</b>	
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	717,50	17,50	700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	12,50	12,50	-	1.600,00	1.600,00	-	160,00	160,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	-	-	-	-	-	-	340,00	240,00	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	-	2.500,00	-	2.500,00
	<b>TOTALE SUBSISTEMA</b>	<b>2.230,00</b>	<b>30,00</b>	<b>2.200,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>-</b>	<b>500,00</b>	<b>400,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>-</b>	<b>2.500,00</b>
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	-	-	-	-	-	-	160,00	160,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	-	-	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.700,00	-	1.700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>TOTALE SUBSISTEMA</b>	<b>1.700,00</b>	<b>-</b>	<b>1.700,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>360,00</b>	<b>360,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE SISTEMA DI COLLINA</b>		<b>4.930,00</b>	<b>30,00</b>	<b>4.900,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>-</b>	<b>860,00</b>	<b>760,00</b>	<b>100,00</b>	<b>6.100,00</b>	<b>2.600,00</b>	<b>3.500,00</b>

### 3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTALE SISTEMA DI PIANURA</b>		<b>6,00</b>	<b>-</b>	<b>6,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

TAB- 4: Attribuzione del dimensionamento totale del P.S. - stato sovrapposto

## TABELLA DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO		S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Produttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
		TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO		6.260,00	1.360,00	4.900,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260
SISTEMA DI COLLINA		27.717,50	8.842,50	18.875,00	4.600,00	4.600,00	-	2400-1090	1700-390	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	190
SISTEMA DI PIANURA		9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	1950-3260	1000-2310	950,00	-	-	-	-
<b>TOTALE COMUNALE</b>		<b>43.317,50</b>	<b>12.442,50</b>	<b>30.875,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>	-	4.350,00	2.700,00	1.650,00	<b>15.100,00</b>	<b>4.600,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>450</b>
<b>1- SISTEMA MONTANO</b>														
SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB SISTEMA AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.960,00	1.360,00	600,00	-	-	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00	-	60
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	5.260,00	1.360,00	3.900,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260
<b>TOTALE SISTEMA MONTANO</b>		<b>6.260,00</b>	<b>1.360,00</b>	<b>4.900,00</b>	-	-	-	-	-	-	<b>9.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>7.000,00</b>	<b>260</b>
<b>2 - SISTEMA DI COLLINA</b>														
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	80
	TERRITOTIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	200,00	200,00	-	1.000,00	-	1.000,00	30
	TOTALE SUBSISTEMA	2.250,00	1.250,00	1.000,00	-	-	-	200,00	200,00	-	3.600,00	2.600,00	1.000,00	110
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.917,50	2.417,50	5.500,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	-	-
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.175,00	1.800,00	375,00	1.600,00	1.600,00	-	160-0	160-0	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	440-200	240-0	200,00	-	-	-	-
	TERRITOTIO APERTO	3.000,00	-	3.000,00	-	-	-	-	-	-	2.500,00	-	2.500,00	80
	TOTALE SUBSISTEMA	16.042,50	6.167,50	9.875,00	4.600,00	4.600,00	-	1290-690	590-190	700,00	2.500,00	-	2.500,00	80
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	460-0	460-0	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	450-0	450-0	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	8.000,00	-	8.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE SUBSISTEMA	9.425,00	1.425,00	8.000,00	-	-	-	910-0	910-0	-	-	-	-	-
<b>TOTALE SISTEMA DI COLLINA</b>		<b>27.717,50</b>	<b>8.842,50</b>	<b>18.875,00</b>	<b>4.600,00</b>	<b>4.600,00</b>	-	<b>2400-890</b>	<b>1700-390</b>	<b>700,00</b>	<b>6.100,00</b>	<b>2.600,00</b>	<b>3.500,00</b>	<b>190</b>
<b>3 - SISTEMA DI PIANURA</b>														
SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO®	8.550,00	1.450,00	7.100,00	2.400,00	2.400,00	-	1950-3260	1000-2310	950,00	-	-	-	-
	U.T.O.E. - VICANO ®	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE SISTEMA DI PIANURA</b>		<b>9.340,00</b>	<b>2.240,00</b>	<b>7.100,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>	-	<b>1950-3260</b>	<b>1000-2310</b>	<b>950,00</b>	-	-	-	-

# SUL E S.C. IMPEGNATE CON IL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prproduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	
SISTEMA DI COLLINA	22.787,50	8.812,50	13.975,00	3.000,00	3.000,00	-	1540.990	940.390	600,00	-	-	-	
SISTEMA DI PIANURA	9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950-3260	0-2310	950,00	-	-	-	
<b>TOTALE COMUNALE</b>	<b>36.901,50</b>	<b>12.332,50</b>	<b>24.569,00</b>	<b>16.400,00</b>	<b>16.400,00</b>	<b>-</b>	<b>2490-4250</b>	<b>940-2700</b>	<b>1.550,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>7.000,00</b>	

## 1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.280,00	1.280,00		-	-	-	-	-	500,00	500,00		
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	-	-		-	-	-	-	-	-	-		
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	3.780,00	1.280,00	2.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200
<b>TOTALE SISTEMA MONTANO</b>		<b>4.780,00</b>	<b>1.280,00</b>	<b>3.500,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>7.000,00</b>	<b>200</b>

## 2 - SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-
	TOTALE SUBSISTEMA	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.200,00	2.400,00	4.800,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	-
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.162,50	1.787,50	375,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	100,00	-	100,00	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE SUBSISTEMA	13.812,50	6.137,50	7.675,00	3.000,00	3.000,00	-	790,00	190,00	600,00	-	-	-
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	300-0	300-0	-	-	-	-
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	250-0	250-0	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	6.300,00	-	6.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE SUBSISTEMA	7.725,00	1.425,00	6.300,00	-	-	-	550-0	550-0	-	-	-	-
<b>TOTALE SISTEMA DI COLLINA</b>		<b>22.787,50</b>	<b>8.812,50</b>	<b>13.975,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>-</b>	<b>1540-990</b>	<b>940-390</b>	<b>600,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	950-3260	0-2310	950,00	-	-	-
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE SISTEMA DI PIANURA</b>		<b>9.334,00</b>	<b>2.240,00</b>	<b>7.094,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>-</b>	<b>950-3260</b>	<b>0-2310</b>	<b>950,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## RESIDUO DIMENSIONAMENTO PS E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prproduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	1.480,00	80,00	1.400,00	-	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
SISTEMA DI COLLINA	4.930,00	30,00	4.900,00	1.600,00	1.600,00	-	860-100	760-0	100,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	
SISTEMA DI PIANURA	6,00	-	6,00	-	-	-	1000-0	1000-0	-	-	-	-	
<b>TOTALE COMUNALE</b>	<b>6.416,00</b>	<b>110,00</b>	<b>6.306,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>-</b>	<b>1860-100</b>	<b>1760-0</b>	<b>100,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>4.100,00</b>	<b>3.500,00</b>	

### 1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	680,00	80,00	600,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
	<b>TOTALE SUBSISTEMA</b>	<b>1.480,00</b>	<b>80,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE SISTEMA MONTANO</b>		<b>1.480,00</b>	<b>80,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>-</b>	<b>200</b>

### 2- SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	
	TERRITORIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	1.000,00	-	1.000,00	
	<b>TOTALE SUBSISTEMA</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.600,00</b>	<b>2.600,00</b>	<b>1.000,00</b>	
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	717,50	17,50	700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	12,50	12,50	-	1.600,00	1.600,00	-	160-0	160-0	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	-	-	-	-	-	-	340-100	240-0	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	2.500,00	-	2.500,00	
	<b>TOTALE SUBSISTEMA</b>	<b>2.230,00</b>	<b>30,00</b>	<b>2.200,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>-</b>	<b>500-100</b>	<b>400-0</b>	<b>100,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>-</b>	<b>2.500,00</b>
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	-	-	-	-	-	-	160-0	160-0	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	-	-	-	-	-	-	200-0	200-0	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.700,00	-	1.700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>TOTALE SUBSISTEMA</b>	<b>1.700,00</b>	<b>-</b>	<b>1.700,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>360-0</b>	<b>360-0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE SISTEMA DI COLLINA</b>		<b>4.930,00</b>	<b>30,00</b>	<b>4.900,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>-</b>	<b>860-100</b>	<b>760-0</b>	<b>100,00</b>	<b>6.100,00</b>	<b>2.600,00</b>	<b>3.500,00</b>

### 3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	6,00	-	6,00	-	-	-	1000-0	1000-0	-	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTALE SISTEMA DI PIANURA</b>		<b>6,00</b>	<b>-</b>	<b>6,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1000-0</b>	<b>1000-0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>