



**COMUNE DI PELAGO**  
Provincia di Firenze



Pelago 24 AGOSTO 2015

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**  
(art 175-176 del DPR n.207 del 5.10.2010)

**Oggetto: Lavori di somma urgenza e pronto intervento urgente di bonifica, smaltimento e rifacimento pavimento accesso palestra scolastica scuola secondaria di primo grado “L. Ghiberti” di Pelago.**

Io sottoscritto Geom. Alessandro Pratesi Responsabile Area lavori Pubblici del Comune di Pelago;

Premesso che la Scuola Secondaria di primo grado “L. Ghiberti” di S. Francesco nel Comune di Pelago e' ubicata nell'edificio scolastico di via Boccaccio S. Francesco, ospita circa n. 231 alunni ed ha in adiacenza una palestra scolastica/Palazzetto ubicato in edificio indipendente ed autonomo.

Vista la richiesta dell'A.S.L. Dipartimento della Prevenzione U.F.C. Igiene e sanita' pubblica sud-est ricevuta al prot. 1935/2015 dove si chiede di verificare di quale materiale e' costituito il linoleum cge riveste il pavimento delle scale interne di accesso alla tribuna della palestra scolastica della Scuola secondaria di primo grado in oggetto.

Preso atto che deve essere eseguito il lavoro di sostituzione del pavimento di linoleum presente nelle scale di accesso e nell'ingresso della Palestra scolastica in oggetto per una superficie complessiva circa mq 60.

Preso atto che in data 21/07/2015 si e' proceduto ad eseguire il prelievo di n. 1 campione di pavimento in linoleum con impresa specializzata presso la palestra scolastica in oggetto sulle scale di accesso alla tribuna, al fine del corretto smaltimento del materiale di risulta.

Visti i “certificati di analisi” redatti in data 30/7/2015 dal laboratorio “Lorica Srl”, laboratorio qualificato dal Ministero della salute ai sensi del D.M. 14/5/1996 per l'esecuzione delle analisi dell'amianto, con sede in Scandicci (FI), dal quale risulta che e' presente nelle mattonelle del pavimento di cui in oggetto amianto tipo crisotilo per circa 8% e nel residuo di colla del pavimento per circa l'1%.

VISTA l'Ordinanza del Sindaco n. 17 del 21 AGOSTO 2015 di sospensione delle attivita' didattiche presso la palestra scolastica/palazzetto dello sport della Scuola secondaria di primo Grado “L. Ghiberti” di Pelago fino al termine delle operazioni di bonifica.

ACCERTATO, in data odierna alle ore 8.00 la necessita' di provvedere urgentemente allo sgombero, bonifica smaltimento e rifacimento del pavimento dei accesso alle tribune della palestra scolastica in oggetto.

ATTESTATO che tale circostanza non consente alcun indugio, e che la situazione costituisce un pericolo diretto per la pubblica incolumita' nonche' un'interruzione di pubblico servizio.



**COMUNE DI PELAGO**  
Provincia di Firenze



RAVVISATA la urgente necessità, al fine dell'eliminazione delle problematiche sopracitate di provvedere immediatamente:

- 1- Sgombero dell'accesso alla palestra scolastica da arredi e quanto altro al fine di poter avere la zona di intervento libera e sgombra per i lavori.
- 2- Intervento di bonifica e smaltimento del pavimento in amianto con gli interventi di sicurezza previsti in accordo con l'A.S.L. Dipartimento della Prevenzione U.F.C. Igiene e sanità pubblica Firenze sud-est
- 3- Rifacimento del pavimento al fine di poter riaprire la scuola nei tempi previsti dall'organizzazione scolastica

RITENUTO NECESSARIO, per quanto sopra, intervenire con provvedimento di **SOMMA URGENZA** ai sensi dell'art. 175-176 del DPR n. 207 del 5.10.2010 per l'intervento di cui in oggetto

SI RITIENE OPPORTUNO, come previsto dal comma 2 dell'art. 176 DPR 207/2010, procedere immediatamente alle seguenti azioni con imprese specializzate nel settore, in possesso di personale idoneo e di mezzi ed attrezzature specializzate ed efficaci al fine dei Lavori in oggetto, tenuto altresì conto che le medesime imprese si sono dichiarate disponibili ad eseguire immediatamente le prestazioni ai prezzi definiti contestualmente al verbale allegato alla presente, e più precisamente :

- tempestivo utilizzo della della Soc. Coop. Cristoforo con sede in Pontassieve (FI) via Lisbona, 23 per il primo intervento di smontaggio degli arredi compreso cartongesso del piccolo bar/ristoro, tende, quadri, mensole e quanto altro.
- Tempestivo utilizzo dell'impresa specializzata GEA srl con sede in Empoli (FI) Via Giusti, per la redazione del "piano di lavoro" e per lo smontaggio, bonifica e smaltimento del pavimento in amianto
- tempestivo utilizzo della della Soc. Orologio con sede in Pontassieve (FI) via Lisbona, 23 per smontaggio degli arredi compreso cartongesso del piccolo bar/ristoro rifacimento pavimento e pulizia e quanto altro necessario per restituire i locali al loro normale funzionamento.

Tutto ciò detto, al fine di evitare il pericolo per la pubblica incolumità e l'interruzione di pubblico servizio, nonché per ottemperare all'Ordinanza del Sindaco di Pelago n. 17/2015 e rendere nuovamente agibili i locali della Scuola dell'Infanzia di S. Francesco.

il sottoscritto

**DICHIARA**

I lavori di cui all'oggetto di **URGENZA** redigendo il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'**art. 175-176 del DPR n. 207 del 5.10.2010** (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti)

**DISPONE**

L'immediata esecuzione dei lavori, e comunque di quanto indispensabile per rimuovere la situazione di carattere igienico-sanitario e lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità sopra, per i motivi sopradetti, affidandoli in forma diretta, come previsto dal comma 2 dell'art. 176 del DPR n. 207 del 5.10.2010, alle ditte sopracitate.



**COMUNE DI PELAGO**  
Provincia di Firenze



Il Tecnico Comunale