



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO LL.PP.-AMBIENTE  
n. 76 del 29/07/2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola materna di S. Francesco. -  
**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.**

- **appaltatore** ditta Consorzio TELMA Firenze - **Impresa esecutrice** BRACCI  
LUCA - Firenze

- **Impegno di spesa 2014** (importo € 28.400,00 oltre oneri sicurezza € 1.435,08  
importo € 29.835,08 oltre IVA 22% complessivamente € 36.398,80

CUP: E74H14000070004 Lavori CIG . Z2D0FD322C

Premesso che:

- L'Art. 1 comma 149 della Legge di Stabilità 2013 modifica il comma 450 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006 , n . 296 – Legge finanziaria 2007 E PREVEDE:  
Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n .165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario :  
- Sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);  
- ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ;  
- ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (in Toscana →S . T .A .R T.)
- la L.R. N°38/2007 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro” all'art.42 : Appalti di interesse generale prevede:  
“Per gli appalti di forniture e servizi di interesse generale per le amministrazioni pubbliche, la Regione può assumere le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 33 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 1, comma 455, della L. n. 296/2006 a favore del le stazioni appaltanti e degli enti aggiudicatori definiti dall'articolo 3 dello stesso D.Lgs. 163/2006, aventi sede nel territorio regionale”

PRESO ATTO della necessità di procedere ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria, nella **Scuola Materna di S.Francesco** ed in particolare *il rifacimento dei pavimenti, in quanto fortemente deteriorati, con rimozione degli attuali e fornitura/posa in opera di nuovi in linoleum PVC;*

Vista la propria precedente determinazione a *contrattare* n. 65 del 24/06/2014 con la quale è stato approvato la perizia di stima dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire in economia, mediante procedura di cottimo fiduciario, ed in amministrazione diretta mediante acquisizione dei materiali necessari nella Scuola Materna di S. Francesco, per una spesa complessiva di € 39.000,00 - CUP E74H14000070004 suddiviso come segue:

A) - Per lavori da eseguire in economia con cottimo compreso costi sicurezza,	€	30.136,70		
- Per fornitura di materiali necessari all'esecuzione di lavori in “amministrazione diretta”	€	1.440,00		
<b>sommano</b>	€	<b>31.576,70</b>	€	<b>31.576,70</b>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione. Com.e:



1) per IVA 22% <b>sui lavori</b>	€	6.630,07	
2) per IVA 22% <b>sulle forniture</b>	€	316,80	
3) Imprevisti sui lavori ed arrotondamento cifra	€	476,43	
<b>sommano</b>	€	<b>7.423,30</b>	€ <b>7.423,30</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			€ <b>39.000,00</b>

procedendo quindi alla prenotazione, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, impegno di spesa per lavori e forniture, compreso IVA 22%, pari a euro 39.000,00  
**CUP:E74H14000070004 Lavori: CIG.Z2D0FD322C - Forniture: CIG. Z2C0FD2FF1.**

Visto il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici relativi ai Lavori, Servizi e Fornitura in attuazione delle Direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE;

Preso atto che all'art. 125 comma 6 lettera b) e comma 8 del D.Lgs suddetto viene disciplinata l'acquisizione di beni, servizi e lavori ed in particolare l'esecuzione di lavori *mediante cottimo fiduciario*, consentendo l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento nel caso di lavori inferiori a € 40.000,00,;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 36 del 26/06/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si individuano, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. suddetto, i lavori eseguibili in economia di propria competenza nell'ambito delle seguenti categorie generali:

- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di:

- > Edifici ed immobili di proprietà comunale,
- > Strade comunali, vicinali e di uso pubblico, comprese le relative opere d'arte,
- > Giardini pubblici e arredo urbano,
- > Impianti della pubblica illuminazione,
- > Impianti ed attrezzature sportive e ricreative,
- > Cimiteri comunali,
- > Parcheggi e aree attrezzature pubbliche.

nonché le forniture in economia, e fra queste l'acquisto di materiali per la manutenzione diretta di strade, edifici, scuole, giardini etc

Riscontrato, sulla scorta di quanto sopra, che i lavori in oggetto possono essere realizzati in economia (art. 125 del D.Lgs. 163/06) mediante procedura di "cottimo fiduciario" ed in "amministrazione diretta" previa acquisizione della fornitura dei materiali necessari;

Preso atto del **Decreto Dirigenziale n.3302 del 29/07/2014 della Regione Toscana** Direzione generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze area di coordinamento educazione, istruzione, università e ricerca settore istruzione e educazione – con il quale è stato stabilito l'erogazione di contributo finanziario per interventi urgenti di edilizia scolastica, di cui alla ex legge regionale n. 70/2005, al fine di provvedere alla richiesta di intervento urgente presentata dal Comune di Pelago in data 15/07/2014 prot.6217 per un importo finanziabile di **Euro 67.188,10**, stabilendo nella cifra di Euro 45.000,00 l'importo assegnabile pari al **67% della spesa**.

APPURATO che fra la somma richiesta a finanziamento di **Euro 67.188,10** (€ 28.188,10+39.000,00) e quella risultante dalla perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza pari a € **28.700,50** oltre € 39.000,00 di cui alla determinazione del Responsabile del servizio LL.PP.-Ambiente n.65 del 24/06/2014 e quindi complessivamente € 67.700,50, risulta una differenza di € 512,40 relativa alla maggiore spesa per n.1 campionamento ed analisi SEM – richiesto espressamente dal Sindaco – per ulteriore tutela a salvaguardia dell'ambiente della scuola materna - prima dell'effettivo inizio dei lavori di rimozione del pavimento sopra indicata.



Preso atto che l'opera viene finanziata come segue:

- Quanto ad € 12.011,60 relativi ai lavori compreso IVA 22% al:

**Titolo 2**

**Servizio 04/03** Funzione di Istruzione Pubblica

**Intervento 2113** Acquisizione beni immobili

**Cap. 10 Art. 10** "Interventi Diversi di Urbanizzazione Primaria e Secondaria"  
*(scuola materna) proventi L. 10/77 del Bilancio 2014*

- Quanto ad € 24.387,20 relativi ai lavori compreso IVA 22% al:

**Titolo 2**

**Servizio 04/03** Funzione di Istruzione Pubblica

**Intervento 2113** Acquisizione beni immobili

**Cap.214222** "Interventi di manutenzione straordinaria *scuola materna*"  
*del Bilancio di previsione 2014;*

**CIG . Z2D0FD322C**

Preso atto che la richiesta di offerta è stata effettuata mediante procedura con modalità telematica, mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana), sul sito <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>, Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sul quale è stata resa disponibile tutta la documentazione per l'affidamento diretto;

Vista l'offerta inviata telematicamente dal sig.re **LEONARDO LAZZERETTI**, nella qualità di Titolare / Rappresentante legale del **CONSORZIO TELMA**, con sede legale in FIRENZE, Viale De Amicis, 165/A, (C.F. e P.I.: 02265070488) entro la data prevista del **25/06/2014** ore 13:00 relativa ai "lavori in economia nella scuola materna di S. Francesco" per un importo di € 28.400,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 1.435,08 importo totale € 29.835,08, oltre IVA 22% quindi complessivamente per € 36.398,80;

Dato atto che l'aggiudicazione è considerata efficace solo a seguito della verifica dei prescritti requisiti;

Vista l'avvenuta verifica dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006, dichiarati in sede di gara dal sig.re **LEONARDO LAZZERETTI**, nella qualità di Titolare / Rappresentante legale del **CONSORZIO TELMA**, con sede legale in FIRENZE, Viale De Amicis, 165/A, (C.F. e P.I.: 02265070488); e della ditta esecutrice dei lavori **BRACCI LUCA** con sede in Via del Ghirlandaio n. 59 - 50121 Firenze (C.F. BRCLCU61D081135U - P.I. 01758820482) e che l'esito della verifica è stato positivo;

Visto l'esito regolare del DURC della ditta esecutrice dei lavori **BRACCI LUCA** (C.F. BRCLCU61D081135U - P.I. 01758820482) in data **10/07/2014**.

Riscontrata la regolarità INAL della ditta appaltatrice dei lavori **CONSORZIO TELMA** in data 22/07/2014, nonché la dichiarazione del Presidente del Consorzio stesso con la quale dichiara di essere iscritto alla gestione separata INPS;

Dato atto che il **CONSORZIO TELMA** possiede i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art.28 del DPR 34/2000 necessari per l'esecuzione del lavoro in oggetto, previsti per l'aggiudicazione di appalti di uguale importo mediante pubblico incanto o licitazione privata così come risulta dalla *dichiarazione e dalla documentazione prodotta dall'impresa in sede di gara, agli atti di questo Ufficio Tecnico;*



Dare atto che sulla base della stima effettuata sull'entità presunta uomini / giorno del cantiere e non essendoci più Imprese presenti in cantiere, non è stata attivata la procedura di redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del DLgs n. 81/2008, ma trattandosi di commessa di lavoro pubblico, ai sensi dell'art. 131, comma 2° lettera b) del DLgs n. 163/2006 e s.m. ed i., dovrà essere redatto un Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza e di Coordinamento che l'Operatore Economico che eseguirà i lavori edili dovrà presentare insieme alla documentazione di legge per procedere all'aggiudicazione ed affidamento dei lavori medesimi;

Constatato che al finanziamento dell'opera si provvederà come segue:

- **Quanto ad € 12.011,60** relativi ai lavori compreso IVA 22% al:

**Titolo 2**

**Servizio 04/03** Funzione di Istruzione Pubblica

**Intervento 2113** Acquisizione beni immobili

**Cap. 10 Art. 10** "Interventi Diversi di Urbanizzazione Primaria e Secondaria"  
*(scuola materna ) proventi L. 10/77 del Bilancio 2014*

- **Quanto ad € 24.387,20** relativi ai lavori compreso IVA 22% al:

**Titolo 2**

**Servizio 04/03** Funzione di Istruzione Pubblica

**Intervento 2113** Acquisizione beni immobili

**Cap.214222** "Interventi di manutenzione straordinaria **scuola materna**"  
*del Bilancio di previsione 2014;*

**CIG . Z2D0FD322C**

Vista la L. 12.07.2011 n. 106;

Visto l'articolo 9 del Decreto Legge n. 78 del 01.07.2009 convertito in Legge n. 102 del 03.09.2009;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 173 della Legge 22/12/2005 n. 266;

- la Deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 301/2009;

- la Deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 428/2009;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28 luglio 2014, con la quale sono stati approvati la Relazione Previsionale e Programmatica, il Bilancio Pluriennale 2014-2016 e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto l'art.183, comma 5, del decreto legislativo 18.08.2000, n.267;



DETERMINA

1) Di provvedere, per le motivazioni citate in premessa, *all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria nella Scuola Materna di S. Francesco* alla ditta affidataria dei lavori **CONSORZIO TELMA**, con sede legale in FIRENZE, Viale De Amicis, 165/A, (C.F. e P.I.: 02265070488) Titolare/Rappresentante legale sig.re **LEONARDO LAZZERETTI** e *alla ditta esecutrice dei lavori* **BRACCI LUCA** con sede in Via del Ghirlandaio n. 59 – 50121 Firenze (C.F. BRCLCU61D081135U - P.I. 01758820482) - quanto sopra ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, per lavori dell'importo complessivamente inferiore a 40.000,00 euro CIG Z2D0FD322C - CUP: E74H14000070004

2) Di trasformare ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 quota *parte della prenotazione di impegno* effettuata con determinazione n. 65 del 24/06/2014 *per lavori e forniture* per complessivi € **39.000,00**, con variazione importo impegno per i SOLI LAVORI pari ad € **36.398,80** (anziché € 36.766,77) - in quanto la ditta ha accettato di eseguire l'appalto con un ribasso sulla base d'asta di cui all'offerta in data 25/06/2014 con imputazione di spesa al:

- Quanto ad € **12.011,60** relativi ai lavori compreso IVA 22% al:

**Titolo 2**

**Servizio 04/03** Funzione di Istruzione Pubblica

**Intervento 2113** Acquisizione beni immobili

**Cap. 10 Art. 10** "Interventi Diversi di Urbanizzazione Primaria e Secondaria"

*(scuola materna) proventi L. 10/77 del Bilancio 2014*

*(N.I. 2014/443) del Bilancio di previsione 2014;*

- Quanto ad € **24.387,20** relativi ai lavori compreso IVA 22% al:

**Titolo 2**

**Servizio 04/03** Funzione di Istruzione Pubblica

**Intervento 2113** Acquisizione beni immobili

**Cap. 214222** "Interventi di manutenzione straordinaria *scuola materna*"

*(N.I. 2014/495) del Bilancio di previsione 2014;*

3) Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Alberto Romolini Responsabile del Servizio LL.PP. - Ambiente;

5) di dare atto inoltre che sulla base della stima effettuata sull'entità presunta uomini / giorno del cantiere e non essendoci più Imprese presenti in cantiere, non è stata attivata la procedura di redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del DLgs n. 81/2008, ma trattandosi di commessa di lavoro pubblico, ai sensi dell'art. 131, comma 2° lettera b) del DLgs n. 163/2006 e s.m. ed i., dovrà essere redatto un Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza e di Coordinamento che l'Operatore Economico che eseguirà i lavori edili dovrà presentare insieme alla documentazione di legge per procedere all'aggiudicazione ed affidamento dei lavori medesimi;

6) ai sensi dell'articolo 9 del Decreto Legge n. 78 del 01.07.2009 convertito in Legge n. 102 del 03.09.2009, i pagamenti conseguenti all'adozione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, con gli incassi di specifiche fonti di finanziamento, con le regole di finanza pubblica e con gli obiettivi del Patto di Stabilità;



- 7) sono rispettati l'articolo 26, comma 3 della Legge n. 488 del 23/12/1999, l'articolo 1 del D.L. n. 95 del 6/07/2012 convertito nella Legge n. 135 del 7/08/2012 e l'articolo 7, comma 2 del D.L. n. 52 del 7/05/2012 convertito dalla Legge n. 94 del 6 luglio 2012, **in quanto si è ricorso al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (in Toscana →S . T .A .R.T.)**
- 8) individuare quale responsabile del procedimento il Geom. Alberto Romolini



IL RESPONSABILE  
SERVIZIO LL.PP.-AMBIENTE  
**Geom. Alberto Romolini**

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Pelago, li 11 AGO. 2014

IL RESPONSABILE  
SERVIZIO FINANZIARIO  
**Rag. Mariano Pinzauti**