

CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO

Con la presente **Scrittura Privata**, tra le seguenti parti:

- Geom. Alessandro Pratesi, nato a Firenze il 15 Maggio 1971, il quale interviene per conto del Comune di Pelago (FI), con sede in Pelago (FI), Via Ponte Vecchio n. 1 (C.F. 01369050487), nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, in esecuzione del decreto di nomina del Sindaco e che d'ora in avanti nel presente atto sarà per brevità denominato "Comune" "Amministrazione Comunale" o "Comodante"

E

- Il/la Sig./ra _____, nato/a a _____
il _____ C.F. _____ - residente in
_____ (Prov. _____) Via _____, n _____,
nella qualità di _____
d'ora in poi indicato come "**Comodatario/a**"

PREMESSO

- che il Comune di Pelago è proprietario del terreno ubicato in Loc. San Francesco in area compresa tra via Forlivese e via del Tirolo, rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pelago al foglio 22 particella 131;
- che deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 9/7/2020 l'Amministrazione Comunale ha deciso di concedere temporaneamente con contratto di comodato gratuito l'utilizzo del predetto bene;
- che con determinazione n. 170 del 03/08/2020 il Servizio Assetto del Territorio ha disposto la pubblicazione dell'avviso pubblico esplorativo e aperto i termini per la presentazione delle domande;
- che con determinazione n. ----- del ----- il Servizio Assetto del Territorio ha approvato la graduatoria finale delle domande presentate e ha disposto la sottoscrizione del relativo contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Sig. -----;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Premessa. La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;

2. Oggetto e scopo.

Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, il predetto immobile così identificato al Catasto Terreni del Comune di Pelago: Foglio 22 particella 131 come da planimetria allegata alla presente .

Il bene è in ottimo stato di conservazione, esente da vizi, e del tutto idoneo alla sua funzione e potrà essere utilizzato dal Comodatario solo ed esclusivamente ad uso orto urbano/verde senza possibilità di installazione di opere stabili ad eccezione di recinzioni metalliche.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene dato in comodato (compresi gli eventuali beni mobili in esso contenuti) con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso.

3. Durata e restituzione del bene dato in comodato

Il Comodatario, potrà usufruire della disponibilità dell'immobile sopra descritto per una durata di n. 2 anni a partire dal giorno _____ . Il comodatario potrà recedere dal presente contratto, previo avviso da recapitarsi al Comune di Pelago a mezzo raccomandata a.r. / PEC almeno 30 giorni prima della scadenza. Alla prima scadenza, su domanda del Comodatario e previa valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, il contratto potrà essere prorogato per ulteriori n. 3 annualità.

L'Amministrazione ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi: 1) Utilizzo del terreno da parte del Comune per motivi di pubblica utilità; 2) Quando il comodatario, già richiamato per iscritto una volta, prosegue nel cattivo uso del bene, non provvedendo alla sua normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune; 3) Inadempienze a carico del comodatario;

Al termine del rapporto, il bene oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

4. Obblighi

Il presente Comodato è a titolo gratuito.

Sono a carico del comodatario i seguenti obblighi:

- dovrà farsi carico di sostenere gli oneri necessari e inerenti a qualsiasi consumo per l'uso del terreno (ad es. acqua, energia elettrica, fertilizzanti, ecc...);
- dovrà farsi carico delle spese di manutenzione del bene, nonché della pulizia dell'area, in modo da assicurare la costante idoneità e decoro delle aree destinate ad orto urbano / verde. Eventuali interventi di lieve sistemazione del terreno e della recinzione metallica dovranno essere preventivamente autorizzati dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio. Eventuali migliorie apportate dal comodatario durante il periodo di utilizzo, che dovranno essere sempre autorizzate dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, non saranno in alcun modo riconosciute e nulla sarà dovuto allo stesso per le manutenzioni effettuate;
- assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti alla cattiva gestione dell'area. Inoltre in qualità di custode dei terreni, ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa negligenza, imperizia o abuso.
- al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso, dovrà restituire il terreno all'Amministrazione Comunale libero da beni e/o persone, integro e perfettamente ripulito e comunque secondo le indicazioni e disposizioni che verranno impartite dall'Ufficio competente dell'Ente, senza che al comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo;
- dovrà consentire al Comune di ispezionare il terreno in qualsiasi momento;
- E' fatto divieto assoluto al comodatario di subconcedere, in tutto o in parte, il bene di proprietà comunale pena la risoluzione di diritto del contratto. E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del bene oggetto del comodato, pena la risoluzione di diritto del contratto;

5. Spese

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

6. disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile in materia.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data _____

Firma delle parti

per il Comune di Pelago

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio

Geom. Pratesi Alessandro

IL/LA COMODATARIO/A
