

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 54 del 25-09-2019

OGGETTO:

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE SITUATO NEL TERRITORIO RURALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 07.02.2017 N. 3 - RIDUZIONE ONERI VERDI

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 20:45 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Povoleri Nicola	P	Bacciotti Gabriele	P
Lazzeri Giulia	P	Cioni Filippo	P
Pierguidi Clarissa	P	Maione Francesco	P
Municchi Marco	P	Boschi Marisa	P
Ridolfi Teresa	P	Borgheresi Alessandro	P
Carotti katia	P	Vari Giorgio	P
Menchi Francesco	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Guidotti Francesca, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Municchi Marco assume la presidenza della presente adunanza, e riconoscutane la legalita' per essere presenti n. 13 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pelago è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 24.03.1999 e variato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 (approvazione ai sensi dell'art. 16 c. 6 della L.R. 1/2005 della Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale);

- Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'08.04.2014 a seguito dell'approvazione della Variante Generale di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento dello strumento urbanistico dell'anno 2007 (primo e secondo Regolamento Urbanistico sono stati approvati rispettivamente con Deliberazione C.C. n. 37 del 25.05.2000 e n. 67 del 26.11.2007) e relative Varianti semplificate n. 1 - 2 - 3 - 4 - 6 - 7 aventi per oggetto previsioni all'interno del territorio urbanizzato e Variante n. 5 (ordinaria), avente per oggetto modifiche all'art. 62 - Area di recupero "Altomena" delle N.T.A. in territorio aperto;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo;

VISTA la Legge regionale 07 febbraio 2017 n. 3 – "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente situato nel territorio rurale" con la quale, per dare impulso al recupero del patrimonio edilizio esistente quale alternativa al consumo di nuovo suolo, sono state previste misure per il recupero e la rifunzionalizzazione degli edifici abbandonati caratterizzati da condizioni di degrado e abbandono, fino all'adeguamento degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;

CONSIDERATO che agli interventi volti al recupero delle residenze rurali abbandonate e caratterizzate da condizioni di degrado il comune può applicare, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della suddetta L.R. 3/2017, una riduzione minima pari al 50 per cento degli oneri verdi dovuti per gli interventi di ristrutturazione (specifici oneri di cui all'art. 83, comma 5, della L.R. 65/2014);

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 20.09.2005 con la quale sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e degli oneri verdi secondo i disposti della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, nonché il Costo di Costruzione sia per la nuova edificazione che per la ristrutturazione;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in data 12.09.2019, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

RITENUTO di avvalersi della facoltà di cui all'art. 2 comma 6 della suddetta L.R. 3/2017 applicando per gli interventi ammessi sul patrimonio edilizio rurale in stato di abbandono, soggetti a Permesso di Costruire e verifica da parte del Comune della sussistenza delle condizioni stabilite dalla stessa normativa regionale, una riduzione pari al 50 % degli oneri verdi dovuti con l'obiettivo di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente situato nel territorio rurale e quindi contrastare l'abbandono delle campagne;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 tutti i Comuni della Regione Toscana sono tenuti ad avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale entro cinque anni dall'entrata in vigore della stessa legge (27 Novembre 2019), pertanto con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo;

DATO ATTO che il procedimento per l'adeguamento del suddetto strumento di pianificazione urbanistica ed in seguito eventualmente del Piano Operativo (Regolamento Urbanistico), è ancora lungo e quindi fino alle loro approvazioni trova applicazione la Regione Toscana con Legge 07 febbraio 2017 n. 3;

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 ed in particolare l'art. 32 che disciplina il procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate agli strumenti urbanistici;

VISTA la Legge regionale 07 febbraio 2017 n. 3 – "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente situato nel territorio rurale";

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la riduzione del 50% dell'importo degli oneri verdi, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 20.09.2005 e aggiornati annualmente con coefficienti ISTAT, per gli interventi sul patrimonio edilizio rurale in stato di abbandono di cui alla Legge regionale 07 febbraio 2017 n. 3;
- 2) di stabilire che la suddetta riduzione delle tariffe degli oneri verdi sarà applicata soltanto ai Permessi di costruire presentati ai sensi dell'art. 3 della Legge

regionale 07 febbraio 2017 n. 3 successivamente alla data di esecutività del presente atto;

- 3) di dare atto che gli oneri verdi di cui all'art. 83, comma 5, della l.r. 65/2014 ammontano ad €/mc 17,43 al netto della riduzione e che gli stessi saranno aggiornati annualmente con i valori ISTAT;
- 4) di dare atto che rimangono invariate le altre disposizioni riguardanti le modalità di pagamento o forme di garanzia;
- 5) di dare mandato al Servizio Assetto del Territorio per gli adempimenti conseguenti alla determinazione assunta con la presente deliberazione con pubblicazione sul sito web del Comune del relativo avviso;
- 6) di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dichiara aperta la discussione in aula, gli interventi dei consiglieri vengono riportati nel verbale che si allega alla presente deliberazione costituendone parte integrante.

Terminata la discussione la proposta di deliberazione viene posta in votazione, con 9 voti favorevoli e 4 astenuti (Maione, Boschi, Borgheresi e Vari) espressi in forma palese;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 con 9 voti favorevoli e 4 astenuti (Maione, Boschi, Borgheresi e Vari) espressi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE SITUATO NEL
TERRITORIO RURALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 07.02.2017 N. 3 -
RIDUZIONE ONERI VERDI**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 12-09-19

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49, primo comma, e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 12-09-19

**Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Masi Patrizia**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Municchi Marco

il vice segretario
F.to Guidotti Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

Il Segretario
F.to Guidotti Francesca

La suesesa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267 - per decorrenza termini di legge.

Pelago,

Il Segretario
F.to Guidotti Francesca

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dott.ssa Francesca Guidotti.

Responsabile della immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti