

TESTO VIGENTE

SCHEDA 3.1

BORSELLI—LOCALITA' POGGIO BOSCONI Variante 9 DCC 34/2003

<i>UBICAZIONE</i>	Area a monte della S.S. 70 in località Poggio Boscone.
<i>DESCRIZIONE</i>	L'intervento interessa un'area collinare a margine dell'UTOE 2.1.1 in fregio a un insediamento esistente. Le aree residenziali sono localizzate a monte delle costruzioni già realizzate e sono servite dal completamento di una viabilità esistente. L'area a verde sportivo ubicata fra le aree residenziali esistenti e di progetto si interpone come filtro alla consistente area boscata. Le aree di parcheggio sono previste in zona limitrofa alle nuove costruzioni e all'area sportiva esistente..
<i>ZONA OMOGENEA</i>	C ai sensi del DM 02.04.68 n. 1444
<i>CONSISTENZA</i>	Superficie territoriale mq 18352 Superficie fondiaria mq. 2878 SUL dell'edificabile mq. 650. Piani utili n. 2.
<i>AREE DA CEDERE</i>	Dovranno essere cedute le aree per viabilità, parcheggio pubblico, verde pubblico e sportivo nonché l'area occupata dal deposito acquedottistico con la relativa fascia di rispetto.
<i>OPERE DI URBANIZZAZIONE</i>	Dovranno essere realizzate le opere funzionali di nuovo insediamento, viabilità, allacciamenti, aree di parcheggio per almeno 30 posti auto. Nelle aree a verde pubblico e sportivo potranno essere installati manufatti e attrezzature (volumi tecnici) per telecomunicazioni.
<i>STRUMENTO DI ATTUAZIONE</i>	Intervento attraverso PUE convenzionato).
<i>VINCOLI</i>	Rispetto dello schema riportato nell'Ambito di trasformazione e nella corrispondente scheda con la precisazione che nelle aree a verde pubblico e sportivo potranno essere installate antenne e strumentazioni per stazioni radio base. Soluzioni diverse, ove ritenute opportune, potranno essere ammesse con la procedura dei Piani Attuativi di cui all'art. 31 della LR 5/95 e successive.