

COMUNE DI PELAGO
PROVINCIA DI FIRENZE

PROGETTO

COMUNE DI PELAGO
Sindaco: Rinaldo Zucchi
Assessore all'urbanistica: Nicola Piroletti
Responsabile del servizio urbanistico e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Meloni

REDATTORE: arch. Raimondo Gramigni

CONSULENTE: ing. Francesca Pella

CONSULENZA GEOLOGICA: GEOECO Progetti
prof. geol. Emanuele Grandi
dott. geol. Gabriele Grandi

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Mattini

REGOLAMENTO URBANISTICO
art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

SAN FRANCESCO E STENTATOIO

U.T.O.E. 3.1.1 - AZZONAMENTO
VARIANTE N° 7 - STATO ATTUALE
correzioni materiali (Art. 21 L.R. 65/2014)
A CURA DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Emesso: Gennaio 2014
Revisione: Marzo 2014
E: 1
S: 1
A: 1

Area del procedimento: Delibera C.C. n. 25 del 24/02/2013
Adozione: Delibera C.C. n. 2 del 19/02/2014
Assegnamento alla commissione: Delibera C.C. n. 7 del 18/04/2014
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 18/04/2014

Elaborato 1
S.C.A.A.

LEGENDA

Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)

- Plano di recupero
- Plano di recupero urbano integrato
- Plano urbanistico esecutivo
- Progetto unitario convenzionato

Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati

Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati

Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63)

Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)

Distretto franco

Limite Comunale

ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali

- A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
- A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)

ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali

- B1 - Area Edificate (NTA Art. 65)
- B2 - Area di integrazione (NTA Art. 65)
- BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)

ZONE OMOGENEE C

- C - Area di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)

ZONE OMOGENEE D

- D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
- D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
- D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)

ZONE OMOGENEE E

- E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
- E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
- E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'U.o.e. (NTA Art. 41)
- E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)
- Area e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)

ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
- F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)
- Parcheggi (NTA Art. 36)
- Area di arredo stradale (NTA Art. 40)
- Parco fluviale (NTA Art. 39)
- Parco urbano (NTA Art. 38)
- Area ferroviaria

ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE

- H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
- H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
- H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)

AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

- Area boscate (NTA Art. 25)
- Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
- Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)
- Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)
- Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
- Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
- Nuclii di valore (NTA Art. 54)

CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
- Edifici di valore tipologico ambientale
- Edifici di valore irrilevante o nullo

SIMBOLI FUNZIONI

- Attrezzature funerarie e cimiteriali
- Impianto agricolo industriale
- Attrezzature religiose
- Attrezzatura sportiva
- Area di distribuzione carburanti
- Attrezzatura sanitaria ospedaliera
- Area d'interesse sovacomunale (NTA art. 29)
- Impianti tecnologici
- Area destinata ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
- Attrezzatura pubblica amministrativa
- Ufficio postale
- Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
- Attrezzature sociali e socio sanitarie
- Area attrezzata per spettacoli viaggiatori
- Attrezzature per il tempo libero
- Turismo recettivo
- Zone di previsione
- Visibilità di progetto

