



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: t.ventre@uc-valdarno e valdisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina, San Godenzo

Rufina, 4 maggio 2018

Protocollo assegnato in via informatica

Oggetto: procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante. 4 al Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 del 08.04.2014, per l'attribuzione della fattibilità sismica in alcune schede di fattibilità per le previsioni di Stentatoio, Vicano (Massolina) e Paterno e per la modifica di altre che riguardano interventi in Pelago Capoluogo, in Comune di Pelago: esito istruttoria.

IL RESPONSABILE AREA GESTIONE DIFESA E USO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il D. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie, approvato con Delibera C.U. n. 2 del 23 febbraio 2018;
- il Regolamento del Servizio Associato VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie approvato con Delib. di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie n. 9 del 28.08.2014 di attivazione dell'Ufficio Associato VAS;

Considerato che

- in data 06.04.2018, è stata presentata dal Comune di Pelago in qualità di Autorità procedente e recepita al protocollo dell'Ente con il n. 5037/57 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014, per l'attribuzione della fattibilità sismica in alcune schede di fattibilità per le previsioni delle frazioni di Stentatoio, Vicano (Massolina) e



Paterno e per la modifica di altre che riguardano interventi in Pelago – Capoluogo, costituita dai seguenti elaborati:

- Nota di trasmissione;
- Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale, Delibera n. 12 del 16.03.2018;
- Documento di Verifica di assoggettabilità alla VAS con procedura semplificata – art. 5 comma 3 ter della L.R. 12.02.2010 n. 10;
- Relazione Urbanistica;
- Relazione e schede di fattibilità;

- ai sensi dell'art.7 del Regolamento del Servizio Associato VAS, approvato dalla Giunta dell'Unione dei Comuni con Deliberazione n. 53 del 20.05.2014, sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici geom. Franco Pretolani dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Centro di Competenza Comuni di Londa e San Godenzo - Servizio Infrastrutture e LLPP, ing Alessandro Degl'Innocenti del Comune di Pontassieve, che ha delegato per il procedimento in oggetto la geom. Silvia Rogai con nota prot. 5845/57 del 26.04.2018, geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata con nota prot. 4807/57 del 6.4.2018;

- considerato che l'intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter, in quanto nello specifico la Variante, non sono state avviate le consultazioni previste dall'art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell'art. 5 comma 3;

Ritenuto che, tenuto conto del contributo tecnico-istruttorio dei componenti del NIV (verbale seduta allegato), non sia necessario sottoporre la Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra alla procedura di valutazione ambientale strategica, in quanto la Variante deriva da un approfondimento del quadro conoscitivo degli S.U. vigenti, approvato dalla Commissione Nazionale per la Microzonazione Sismica in data 23.11.2015 e dalla Regione Toscana, sicuramente migliorativo;

DISPONE

1. di escludere dalla procedura VAS la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014, per l'attribuzione della fattibilità sismica in



**Unione di Comuni
valdarno e valdisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: t.ventre@uc-valdarnoervaldisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

alcune schede di fattibilità per le previsioni delle frazioni di Stentatoio, Vicano (Massolina) e Paterno e per la modifica di altre che riguardano interventi in Pelago – Capoluogo, presentata dal Comune di Pelago in qualità di Autorità procedente, prot. n. 8167/57 del 06.04.2018;

2. di pubblicare sul sito internet dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisevie il presente provvedimento e di inviarlo all'Autorità Procedente, Comune di Pelago.

Il Responsabile Area Gestione difesa e uso del territorio

Dott. For. Antonio Ventre



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Il Nucleo Intercomunale di Valutazione (NIV) si è riunito presso la sede dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve in data 20/07/2016 alla presenza di:

dott. for. Antonio Ventre Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;

ing. Emanuela Borelli Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;

geom. Franco Pretolani Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, Centro di Competenza Comuni di Londa e San Godenzo - Servizio Infrastrutture e LLPP;

geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina;

geom. Silvia Rogai del Comune di Pontassieve, delegata dall'ing. Alessandro Degl'Innocenti per il procedimento in oggetto;

Considerato che:

- in data 06.04.2018, è stata presentata dal Comune di Pelago in qualità di Autorità procedente e recepita al protocollo dell'Ente con il n. 5037/57 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014, per l'attribuzione della fattibilità sismica in alcune schede di fattibilità per le previsioni delle frazioni di Stentatoio, Vicano (Massolina) e Paterno e per la modifica di altre che riguardano interventi in Pelago - Capoluogo, costituita dai seguenti elaborati:

- Nota di trasmissione;
- Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale, Delibera n. 12 del 16.03.2018;
- Documento di Verifica di assoggettabilità alla VAS con procedura semplificata - art. 5 comma 3 ter della L.R. 12.02.2010 n. 10;
- Relazione Urbanistica;
- Relazione e schede di fattibilità;

- ai sensi dell'art.7 del Regolamento del Servizio Associato VAS, approvato dalla Giunta dell'Unione dei Comuni con Deliberazione n. 53 del 20.05.2014, sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici geom. Franco Pretolani dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Centro di Competenza Comuni di Londa e San Godenzo - Servizio Infrastrutture e LLPP, ing. Alessandro Degl'Innocenti del Comune di Pontassieve, che ha delegato per il procedimento in oggetto la geom. Silvia Rogai con nota prot. 5845/57 del 26.04.2018, geom. Pilade Pinzani del

1

Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale
Via Duca della Vittoria, 180 - 50068 Rufina (FI)
Tel. 055/8399608 – Fax 055/8397345
e-mail: e.borelli@uc-valdarno e valdisieve.fi.it



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Comune di Rufina, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata con nota prot. 4807/57 del 6.4.2018;

- considerato che l'intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter, in quanto nello specifico la Variante non comporta "modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS", non sono state avviate le consultazioni previste dall'art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell'art. 5 comma 3;

Esaminata la documentazione tecnica presentata e valutata secondo i criteri di cui all'allegato 1 della L.R. 10/10, emerge quanto segue:

Il Comune di Pelago ha eseguito, usufruendo dei finanziamenti regionali, studi di micro zonazione sismica di I livello sia nei centri abitati già dotati di carta della pericolosità sismica sia nei centri abitati di Stentatoio, Vicano (Massolina) e Paterno. Tali indagini sono state approvate dalla Commissione Nazionale per la Microzonazione Sismica in data 23.11.2015 e dalla Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia con atto prot. AOOGR 0268264 del 15.12.2015. La Regione Toscana, nel comunicare l'esito favorevole, ha richiesto che gli elaborati venissero inseriti nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale.

Gli S.U. del Comune di Pelago (P.S. approvato con D.C.C. n. 14 del 24.03.1999 e successiva variante e R.U. approvato con D.C.C. n. 7 dell'08.04.2014 e successive varianti) sono corredati dei rispettivi quadri conoscitivi ed in particolare del Supporto Geologico del Piano Strutturale che, per gli aspetti sismici, risulta essere stato completato con carta di pericolosità sismica soltanto per le frazioni di Borselli, Consuma, Pelago, Diacceto, San Francesco e Palaie. Di conseguenza le schede di fattibilità delle previsioni individuate nel Regolamento Urbanistico negli areali dei citati centri edificati sono dotate oltre che della fattibilità geologica ed idraulica anche della classificazione di fattibilità sismica.

Quindi la Variante è necessaria in quanto, per procedere al recepimento dei risultati degli studi di micro zonazione sismica, sono state modificate parzialmente le seguenti schede di fattibilità del Regolamento Urbanistico:

- schede di fattibilità n. 1 loc. Stentatoio, n. 26-27 e 27 bis loc. Paterno e 29 bis loc. Vicano/Massolina con l'attribuzione della fattibilità sismica;



Unione di Comuni
valdarnoevaldisieve

- schede di fattibilità n. 32-33-34 e 35 loc. Pelago con modifica della trattazione degli aspetti sismici e relative prescrizioni senza variazioni delle classi di pericolosità e fattibilità sismica assegnate in precedenza;

- scheda di fattibilità n. 36 loc. Pelago con modifica della fattibilità sismica.

La Variante in oggetto si configura come variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 in quanto le modifiche delle schede di fattibilità hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato (comma 2) e non comportano incremento al suo dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso e diminuzione degli standard (comma 1).

Considerato che la Variante deriva da un approfondimento del quadro conoscitivo degli S.U. vigenti, approvato dalla Commissione Nazionale per la Microzonazione Sismica in data 23.11.2015 e dalla Regione Toscana, sicuramente migliorativo, si ritiene non assoggettabile ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 152/06 e dell'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10.

Rufina, 26/4/2018

dott. for. Antonio Ventre

geom. Franco Pretolani

Geom. Pilade Pinzani

ing. Emanuela Borelli

Geom. Silvia Rogai