

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 35 del 30-07-2018

OGGETTO:

VARIANTE N. 12 AL REGOLAMENTO EDILIZIO PER L'INTRODUZIONE ALL'ART. 54 - "TUTELA DEL VERDE E DELLE ALBERATURE" DI SPECIFICA SANZIONE PER L'INOSSERVANZA ALLE DISPOSIZIONI DATE DAL MEDESIMO (CONSERVAZIONE DEI TERRENI MEDIANTE LO SFALCIO DELL'ERBA E LA RIMOZIONE DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE AL FINE DEL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI BUONO STATO, DECORO E PULIZIA).

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Vigni Luca	A	Carotti katia	A
Rubino Fabio	P	Tini Deborah	P
Barchielli Silvia	P	Cencetti Andrea	P
Cotoneschi Gian Luca	A	Cuccuini Alessandra	A
Meini Vincenzo	P	Zucchini Renzo	P
Bacciotti Gabriele	P	Peroni Giacomo	P
Municchi Marco	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Migliorini Giuliano, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Peroni Giacomo assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalita' per essere presenti n. 9 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO:

- che all'interno del territorio comunale si rileva la presenza di terreni incolti per i quali i proprietari tralasciano qualsiasi intervento di manutenzione con la conseguente crescita non controllata di vegetazione spontanea;

- che analogamente sono presenti aree private a confine con viabilità pubbliche (Strade Regionali, Strade Provinciali e strade comunali) che determinano problemi di visibilità, con conseguente pericolo per la viabilità, a causa della mancata regolazione di siepi o potatura di alberature sporgenti oltre il ciglio stradale;

- che all'interno di zone residenziali sono presenti lotti ineditati, fabbricati in costruzione o non ancora ultimati, i cui proprietari o responsabili di cantiere non eseguono la dovuta pulizia ed il taglio della vegetazione infestante;

CONSIDERATO che l'abbandono e l'incuria delle suddette aree sia all'interno che all'esterno dei centri edificati possono creare problemi di igiene, di salute pubblica (possono favorire la proliferazione di animali in genere ed in particolare di ratti, serpi ed insetti nocivi, che facilmente completano il loro ciclo vitale nei luoghi con accumuli di materiale vegetale) e di rischio per la propagazione di incendi con conseguente grave pregiudizio per l'incolumità delle persone e dei beni;

CONSIDERATO inoltre che le aree a verde devono essere tenute sotto controllo, attuando un'accurata pulizia delle aree incolte e dei lotti di terreno non ancora edificati, con particolare riguardo a quelle aree poste in prossimità di abitazioni;

RICHIAMATO l'art. 54 del vigente Regolamento Edilizio – "Tutela del verde e delle alberature" - che disciplina le aree a verde privato presenti sul territorio comunale sia all'interno che all'esterno dei centri abitati disponendo, al fine di evitare inconvenienti di carattere igienico – sanitario e rischio per la propagazione di incendi, l'obbligo di mantenere le aree verde pulite e ordinate, provvedendo periodicamente al taglio e alla raccolta di erbacce, rovi e cespugli;

RITENUTO necessario introdurre in detto articolo specifica sanzione per l'inosservanza alle disposizioni date dal medesimo ed in particolare per chi non provvede alla conservazione dei terreni mediante lo sfalcio dell'erba e la rimozione della vegetazione infestante al fine del mantenimento delle condizioni di buono stato, decoro e pulizia;

VISTA la Relazione in data 18.07.2018 predisposta dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in ordine alle modifiche di cui sopra, depositata in originale agli atti del Servizio Assetto del Territorio;

VISTA proposta di Variante al Regolamento Edilizio redatta dal Geom. Alessandro Pratesi in qualità di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Pelago, costituiti da:

- art. 54 "Tutela del verde e delle alberature" - stato attuale
- art. 54 "Tutela del verde e delle alberature" - stato sovrapposto
- art. 54 "Tutela del verde e delle alberature" - stato variato

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65;

CONSIDERATO che la modifica al suddetto articolo del Regolamento Edilizio non ha rilevanza igienico – sanitaria e che pertanto non è necessario richiedere alcun parere alla ASL ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L.R. 25.02.2000 n. 16;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato

D E L I B E R A

1. di modificare, per le motivazioni di cui in narrativa, l'art. 54 - "Tutela del verde e delle alberature" - del Regolamento Edilizio come da specifici elaborati depositati presso il Servizio Assetto del Territorio (testo art. 54 stati attuale – sovrapposto e variato) in cui sono evidenziate tutte le modifiche, precisando che le parole aggiunte sono indicate con carattere grassetto rosso;

2. di predisporre che il presente atto sia pubblicato all'albo pretorio comunale;

3. di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA il punto il Sindaco;

INTERVIENE il Consigliere Rubino che ritiene che la variante è in linea con la valutazione.

POSTO in votazione con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.35 del 30-07-2018 Comune di Pelago

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000
con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

VARIANTE N. 12 AL REGOLAMENTO EDILIZIO PER L'INTRODUZIONE ALL'ART. 54 - "TUTELA DEL VERDE E DELLE ALBERATURE" DI SPECIFICA SANZIONE PER L'INOSSERVANZA ALLE DISPOSIZIONI DATE DAL MEDESIMO (CONSERVAZIONE DEI TERRENI MEDIANTE LO SFALCIO DELL'ERBA E LA RIMOZIONE DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE AL FINE DEL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI BUONO STATO, DECORO E PULIZIA).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 18-07-18

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Peroni Giacomo

il vice segretario
F.to Migliorini Giuliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

Il Segretario
F.to Migliorini Giuliano

La suesesa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267 - per decorrenza termini di legge.

Pelago,

Il Segretario
F.to Migliorini Giuliano

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dr. Giuliano Migliorini.

Responsabile della immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti