

**COMUNE DI PELAGO**

Sindaco: Renzo Zucchini  
Assessore all'urbanistica: Nicola Povoleri  
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi  
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:** arch. Alessandro Melloni

**REDATTORE:** arch. Raimondo Gramigni

**CONSULENTE:** ing. Francesca Piata

**CONSULENZA GEOLOGICA:** GEOECO Progetti: prof. geol. Eros Aiello  
dott. geol. Gabriele Grandini

**CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO:** prof. Giovanni Mallini

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

**PELAGO**

**U.T.O.E. 2.2.3 - PALAIE - AZZONAMENTO**  
VARIANTE N° 6 - STATO ATTUALE

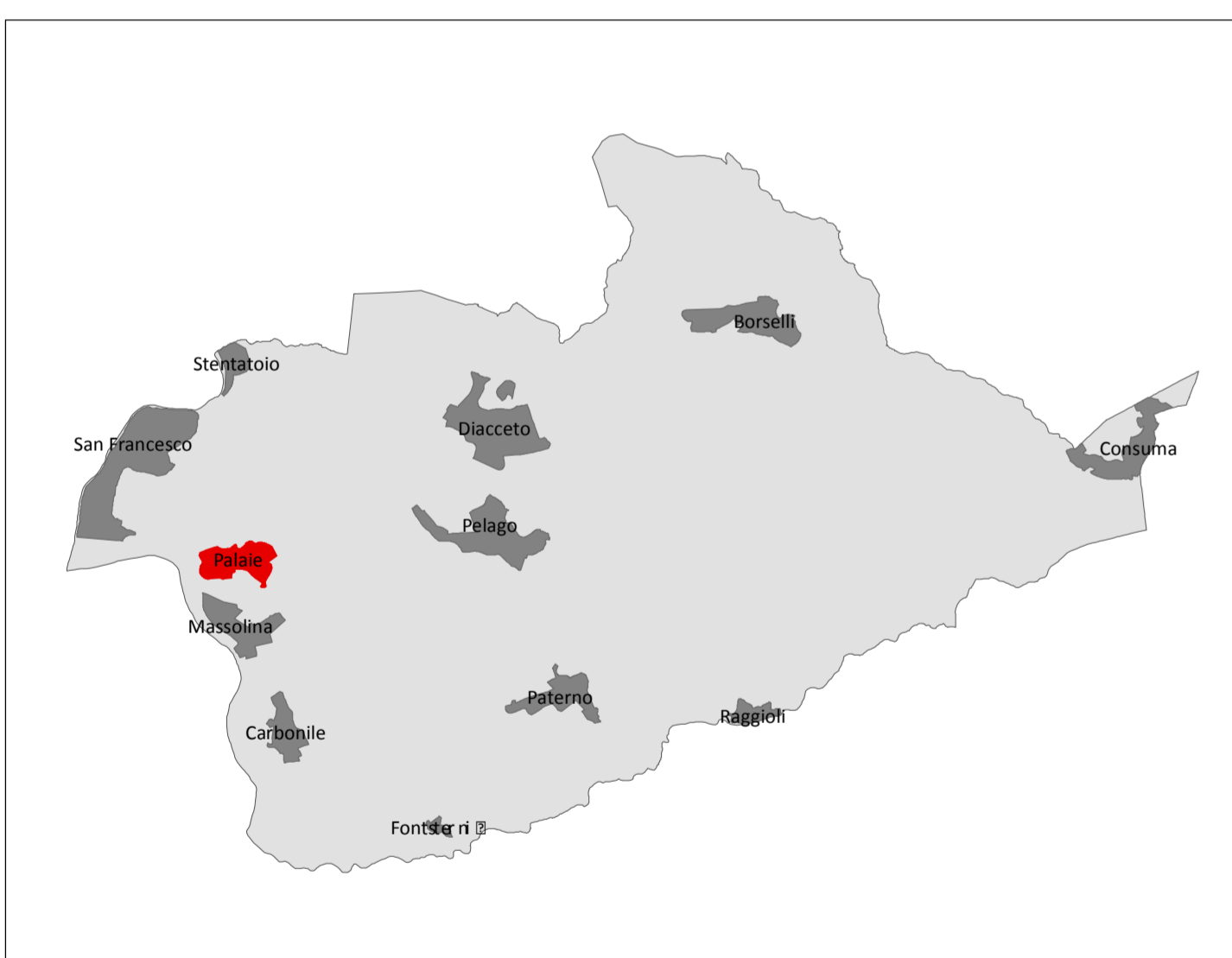
A CURA DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

**EMISIONE:** Gennaio 2014  
1: Marzo 2014  
2:  
3:  
4:

**REVISIONE:**

**FASI PROCEDURALI:**  
Avvio del procedimento: Delibera C.C. n. 25 del 24.05.2012  
Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 17.07.2014  
Accoglimento delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014  
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

NOME FILE: \\WIKIDOC\STRUTTURACOMUNALE\PELAGO\GOVERNO\_TERRITORIO\SUBRUP\U\_T\urbanistica\_pelago.rvt



**LEGENDA**

- LIMITI DI AREE**  
Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)
- Piano di recupero
  - Piano di recupero urbano integrato
  - Piano urbanistico esecutivo
  - Progetto unitario convenzionato
  - Ristrutturazione urbanistica
  - Interventi prequativi tramite bandi di evidenza pubblica
  - Piano di indirizzo del Fiume Sieve di iniziativa pubblica
- AMBITI DI INTERVENTO UNITARIO**  
Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati  
Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati
- LIMITI U.T.O.E. (NTA Art. 63)**  
Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63) Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)
- DISTRETTO FRANOSO**  
Distretto franoso
- LIMITI COMUNALI**  
Limite Comunale
- ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali**  
A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)  
A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)
- ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali**  
B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)  
B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)  
BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)
- ZONE OMOGENEE C**  
C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)
- ZONE OMOGENEE D**  
D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)  
D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)  
D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)
- ZONE OMOGENEE E**  
E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)  
E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)  
E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'u.t.o.e. (NTA Art. 41)  
E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)  
Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)
- ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**  
F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)  
F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)  
Parcheggi (NTA Art. 36)  
Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)  
Parco fluviale (NTA Art. 39)  
Parco urbano (NTA Art. 38)  
Area ferroviaria
- ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE**  
H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)  
H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)  
H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)
- AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO**  
Aree boscate (NTA Art. 25)  
Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)  
Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)  
Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)  
Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)  
Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
- NUCLEI DI VALORE (NTA Art. 54)**
- CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO**  
I - Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico  
II - Edifici di valore tipologico ambientale  
III - Edifici di valore irrilevante o nullo
- SIMBOLI FUNZIONI**  
Attrezzature funerarie e cimiteriali  
Impianto agricolo industriale  
Attrezzature religiose  
Attrezzatura sportiva  
Area di distribuzione carburanti  
Attrezzatura sanitaria ospedaliera  
Aree d'interesse sovracomunale (NTA art. 29)  
Impianti tecnologici  
Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
- Attrezzatura pubblica amministrativa  
Ufficio postale  
Scuola dell'obbligo, materna, asili nido  
Attrezzature sociali e socio sanitarie  
Area attrezzata per spettacoli viaggiatori  
Attrezzature per il tempo libero  
Turismo recettivo
- Viabilità di progetto  
Zone di previsione

