

PROGETTO

COMUNE DI PELAGO

Sindaco: Renzo Zucchini
 Assessore all'urbanistica: Nicola Povoleri
 Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
 Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Melloni

REDATTORE: arch. Raimondo Gramigni

CONSULENTE: Ing. Francesca Platà

CONSULENZA GEOLOGICA: GEOECO Progett. prof. geol. Enzo Aiello
 dott. geol. Gabriele Grandini

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Martelli

REGOLAMENTO URBANISTICO
 art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

PELAGO

U.T.O.E. 2.2.2 - DIACCETO - AZZONAMENTO
VARIANTE N° 6 - STATO ATTUALE
 A CURA DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

EMISIONE: Gennaio 2014
 1. Marzo 2014
 2.
 3.
 4.

FASE PRELIMINARE: Avvio del procedimento: Delibera C.C. n. 25 del 24.05.2013
 Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 17.01.2014
 Accoglimento delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014
 Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

Elaborato 4
 n° progressivo
 SCALA 2:000

NOTE FILE: W:\MODELLO_STRUTTURAZIONE\COMUNE_PELAGO\DOSSIER_TERRITORIO\PLAN_U.T.O.E.2.2.2_VARIANTE_6_STATO_ATTUALE

LEGENDA

- LIMITI DI AREE**
- Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)
- Piano di recupero
 - Piano di recupero urbano intergrato
 - Piano urbanistico esecutivo
 - Progetto unitario convenzionato
 - Ristrutturazione urbanistica
 - Interventi prequativi tramite bandi di evidenza pubblica
 - Piano di indirizzi del Fiume Sieve di iniziativa pubblica
- Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati
 --- Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati
- Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63) □ Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)
- Distretto franoso
- Limite Comunale
- ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali**
- A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
 - A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)
- ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali**
- B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)
 - B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)
 - BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)
- ZONE OMOGENEE C**
- C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)
- ZONE OMOGENEE D**
- D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
 - D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
 - D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)
- ZONE OMOGENEE E**
- E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
 - E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
 - E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'u.t.o.e. (NTA Art. 41)
 - E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)
 - Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)
- ZONE OMOGENEE F - ATTREZZATURE E DI IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
 - F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)
 - Parcheggi (NTA Art. 36)
 - Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)
 - Parco fluviale (NTA Art. 39)
 - Parco urbano (NTA Art. 38)
 - Area ferroviaria
- ZONE OMOGENEE H - VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE**
- H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
 - H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
 - H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)
- AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO**
- Aree boscate (NTA Art. 25)
 - Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
 - Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)
 - Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)
 - Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
 - Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
 - Nuclei di valore (NTA Art. 54)
- CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
- Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
 - Edifici di valore tipologico ambientale
 - Edifici di valore irrilevante o nullo
- SIMBOLI FUNZIONI**
- ⊗ Attrezzature funerarie e cimiteriali
 - ⊕ Impianto agricolo industriale
 - ⊕ Attrezzature religiose
 - ⊕ Attrezzatura sportiva
 - ⊕ Area di distribuzione carburanti
 - ⊕ Attrezzatura sanitaria ospedaliera
 - ⊕ Aree d'interesse sovracomunale (NTA art. 29)
 - ⊕ Impianti tecnologici
 - ⊕ Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
 - ⊕ Attrezzatura pubblica amministrativa
 - ⊕ Ufficio postale
 - ⊕ Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
 - ⊕ Attrezzature sociali e socio sanitarie
 - ⊕ Area attrezzata per spettacoli viaggiatori
 - ⊕ Attrezzature per il tempo libero
 - ⊕ Turismo recettivo
- Viabilità di progetto --- Zone di previsione

