

COMUNE DI PELAGO
PROVINCIA DI FIRENZE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE

COMUNE DI PELAGO
Sindaco: Renato Zucchini
Assessore all'urbanistica: Nicola Piovetti
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pini
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pini
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Maltoni
REDATTORE: arch. Riccardo Gensigli
CONSULENTE: Ing. Francesco Pista
CONSULENZA GEOLOGICA: GEODICO Progetti
geom. ing. Elio Anelli
dot. geol. Gabriele Grandi
CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Maltoni

PIANO STRUTTURALE
SISTEMI - SUB SISTEMI E UTOE
Situazione di progetto

EMMISSIONE: 1. 2013
2. 2014
3.
4.

AREA DI PROVEDIMENTO: D.Lgs. n. 43/2001 art. 23
ATTUALE: D.Lgs. n. 43/2001 art. 23
ACQUINTO ALLA COMUNICAZIONE: D.Lgs. n. 43/2001 art. 23
AGGIORNAMENTO: D.Lgs. n. 43/2001 art. 23

Elaborato 2
in scala 1:10.000

LEGENDA

▭ Limite Comunale
⋯ Limite U.T.O.E.
⋯ LIMITE SISTEMA TERRITORIALE (art.6 NTA)

ARTICOLAZIONE DEI SUBSISTEMI E U.T.O.E.

Sistema Territoriale Montano (artt. 7 - 9)

- 1.1 Riserva forestale
- 1.2 Area montana
U.T.O.E. 1.2.1 - Raggioli
U.T.O.E. 1.2.2 - Consuma

Sistema Territoriale di Collina (artt. 11 - 17)

- 2.1 Area agricola pedemontana
U.T.O.E. 2.1.1 - Borselli
- 2.2 Area agricola collinare
U.T.O.E. 2.2.1 - Palago
U.T.O.E. 2.2.2 - Diacceto
U.T.O.E. 2.2.3 - Palae
- 2.3 Area agricola collinare
U.T.O.E. 2.3.1 - Carbonile
U.T.O.E. 2.3.2 - Paterno
U.T.O.E. 2.3.3 - Fontisterna

Sistema Territoriale di Pianura (artt. 18 - 22)

- 3.1 Area fluviale
U.T.O.E. 3.1.1 - Stentatoio
U.T.O.E. 3.1.2 - San Francesco
U.T.O.E. 3.1.3 - Vicano

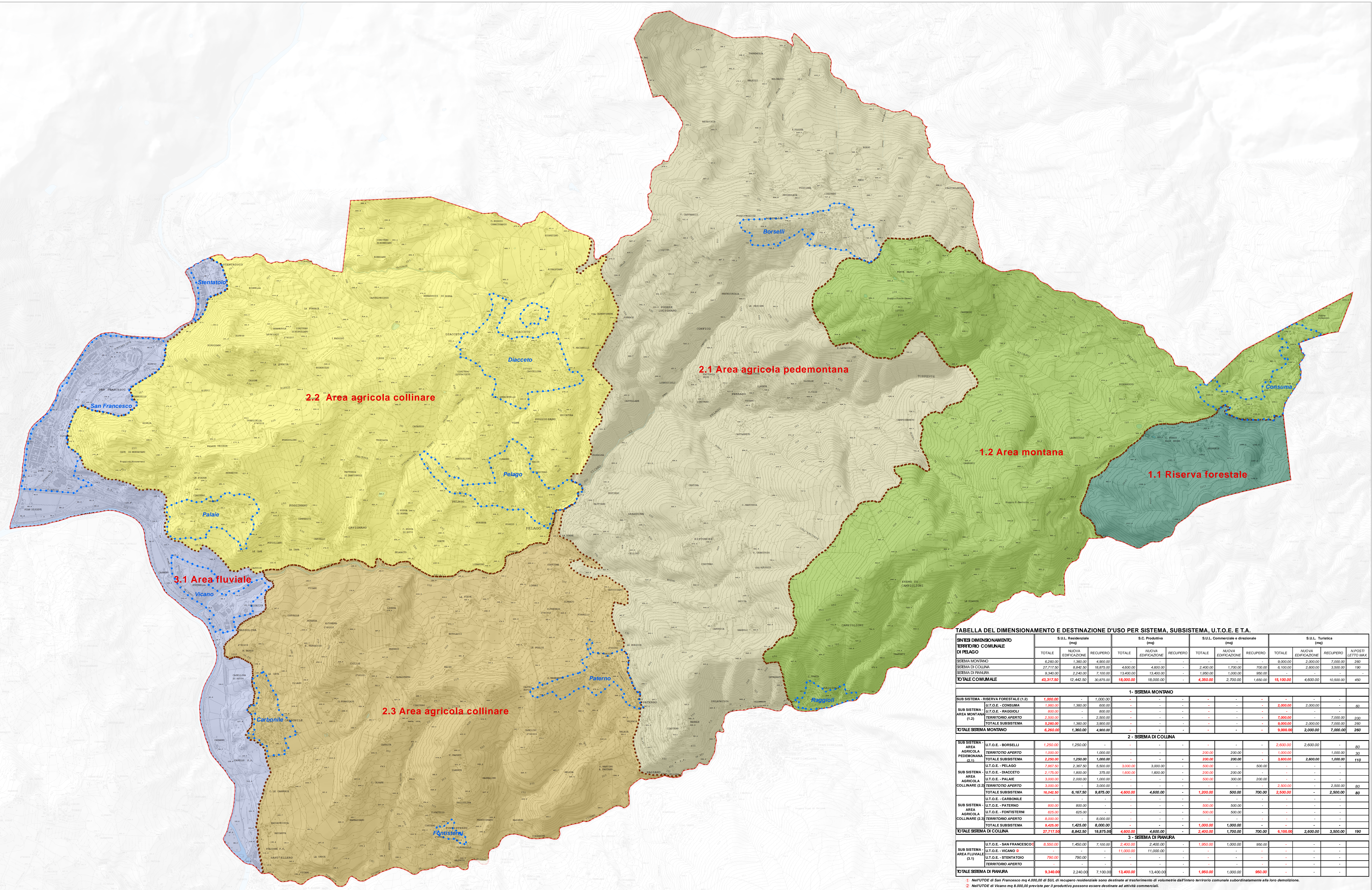


TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMA, SUBSISTEMA, U.T.O.E. E T.A.

SINISI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Produttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)		
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
TOTALE COMUNALE	43.317,50	12.442,50	30.875,00	18.000,00	4.600,00	13.400,00	4.350,00	2.200,00	1.650,00	15.100,00	4.600,00	10.500,00
1 - SISTEMA MONTANO												
SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	800,00	1.300,00	800,00	-	-	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00	-
TERRITORIO APERTO	2.000,00	-	2.000,00	-	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00
TOTALE SUBSISTEMA	5.280,00	1.300,00	3.980,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00
TOTALE SISTEMA MONTANO	6.280,00	1.300,00	4.980,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00
2 - SISTEMA DI COLLINA												
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA PEDEMONTANA (2.1)	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000,00	-
TERRITORIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	200,00	-	1.000,00
TOTALE SUBSISTEMA	2.200,00	1.200,00	1.000,00	-	-	-	-	-	-	3.600,00	2.000,00	1.000,00
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	2.700,00	2.307,50	5.000,00	3.000,00	3.000,00	-	500,00	-	500,00	-	-	-
TERRITORIO APERTO	2.175,00	1.800,00	375,00	1.600,00	1.600,00	-	200,00	-	200,00	-	-	-
TOTALE SUBSISTEMA	3.000,00	2.000,00	1.000,00	-	-	-	800,00	-	300,00	-	200,00	-
TERRITORIO APERTO	3.000,00	-	3.000,00	-	-	-	-	-	-	3.000,00	-	3.000,00
TOTALE SUBSISTEMA	16.042,50	6.167,50	9.875,00	4.600,00	4.600,00	-	1.200,00	300,00	700,00	2.500,00	-	2.500,00
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	800,00	800,00	-	-	-	-	500,00	500,00	-	-	-	-
TERRITORIO APERTO	625,00	625,00	-	-	-	-	500,00	500,00	-	-	-	-
TOTALE SUBSISTEMA	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
TERRITORIO APERTO	8.000,00	-	8.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE SUBSISTEMA	9.400,00	1.425,00	8.000,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI COLLINA	27.717,50	8.842,50	19.875,00	4.600,00	4.600,00	-	2.400,00	1.700,00	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00
3 - SISTEMA DI PIANURA												
SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE (3.1)	8.500,00	1.450,00	7.100,00	2.400,00	2.400,00	-	1.850,00	1.000,00	850,00	-	-	-
TERRITORIO APERTO	790,00	-	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE SUBSISTEMA	9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	1.850,00	1.000,00	850,00	-	-	-

1. Nell'UTOE di San Francesco mq 4.000,00 di SUL di recupero residenziale sono destinate al trasferimento di volumetrie dall'intero territorio comunale subordinatamente alla loro demolizione.
2. Nell'UTOE di Vicano mq 8.000,00 previste per il produttivo possono essere destinate ad attività commerciali.