COMUNE DI PELAGO

PROVINCIA DI FIRENZE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE

SITUAZIONE VIGENTE

COMUNE DI PELAGO

Sindaco:	Renzo Zucchini
Assessore all'urbanistica:	Nicola Povisieri
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia:	geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento:	geom. Alessandro Pratesi
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:	arch. Alessandro Malloni
REDATTORE:	arch. Raimondo Gesmigni
CONSULENTE:	ing. Francesca Piatta
CONSULENZA GEOLOGICA:	GEOECO Progetti: prof. geol. Enos Aiello; dott. geol. Gabriele Grandini

PIANO STRUTTURALE

SISTEMI - SUB SISTEMI E UTOE

Situazione vigente

EMISSIONE: Gennaio 2015

REVISIONE: 1. 2. 3. 4.

FASI PROCEDURALI

Avvio del procedimento:	Delibera C.C. n. 21 del 24.05.2013
Adozione:	Delibera C.C. n. 1 del 17.01.2014
Accoglimento delle osservazioni:	Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014
Approvazione:	Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

Elaborato **1** del programma

SCALA 10.000

NOME FILE Sistema a sub sistemi.mxd

LEGENDA

- Limite Comunale
- Limite U.T.O.E.
- **LIMITE SISTEMA TERRITORIALE (art.6 NTA)**

ARTICOLAZIONE DEI SUBSISTEMI E U.T.O.E.

Sistema Territoriale Montano (artt. 7 - 9)

- 1.1 Riserva forestale
- 1.2 Area montana
  - *U.T.O.E. 1.2.1 - Raggioli*
  - *U.T.O.E. 1.2.2 - Consuma*

Sistema Territoriale di Collina (artt. 11 - 17)

- 2.1 Area agricola pedemontana
  - *U.T.O.E. 2.1.1 - Borselli*
- 2.2 Area agricola collinare
  - *U.T.O.E. 2.2.1 - Pelago*
  - *U.T.O.E. 2.2.2 - Diacceto*
  - *U.T.O.E. 2.2.3 - Palaie*
- 2.3 Area agricola collinare
  - *U.T.O.E. 2.3.1 - Carbonile*
  - *U.T.O.E. 2.3.2 - Paterno*
  - *U.T.O.E. 2.3.3 - Fontisterni*

Sistema Territoriale di Pianura (artt. 18 - 22)

- 3.1 Area fluviale
  - *U.T.O.E. 3.1.1 - Stentatoio*
  - *U.T.O.E. 3.1.2 - San Francesco*
  - *U.T.O.E. 3.1.3 - Vicano*

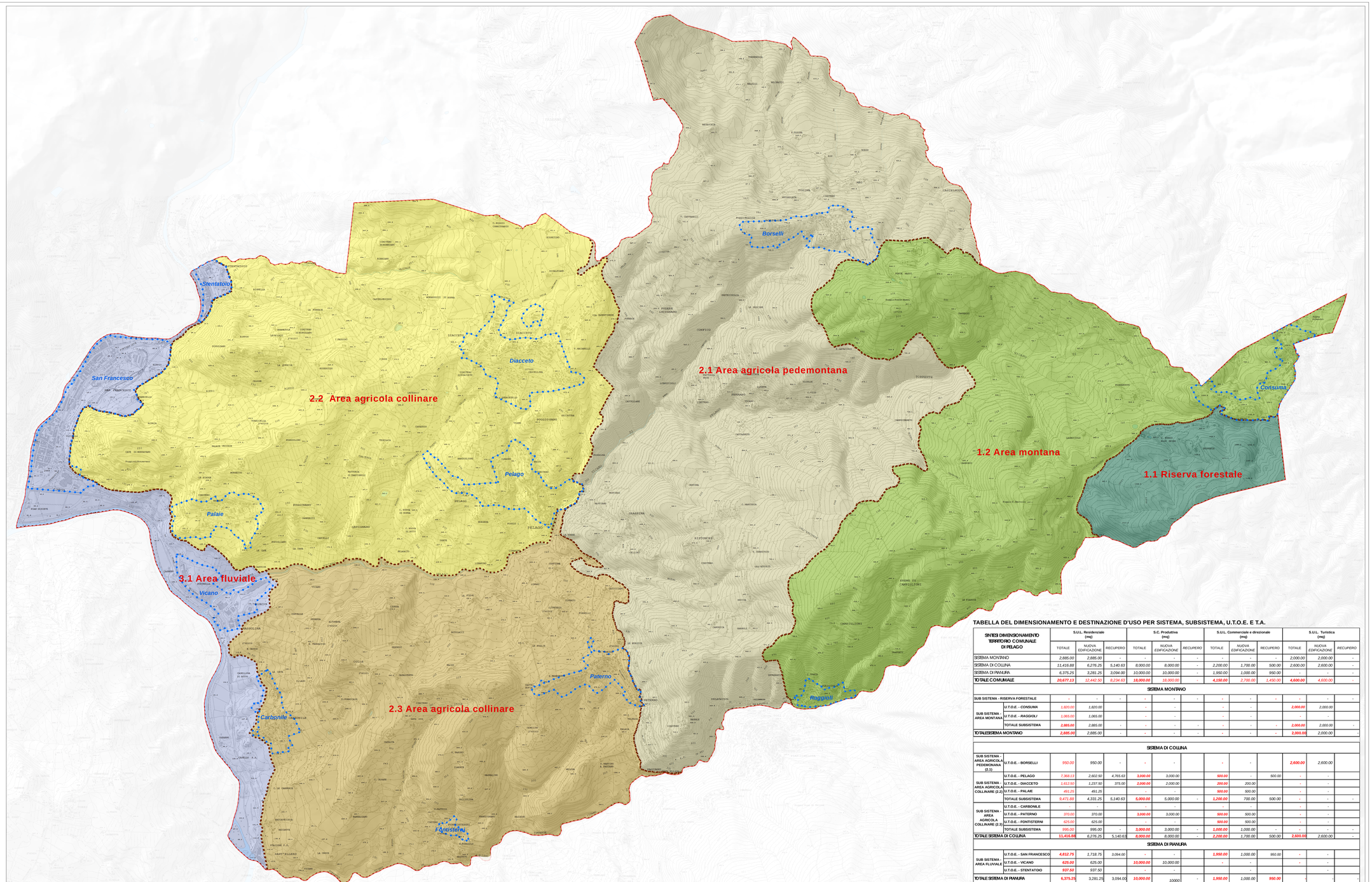

TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMA, SUBSISTEMA, U.T.O.E. E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Produttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)		
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
SISTEMA MONTANO	2.885,00	2.885,00	-	-	-	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00	-
SISTEMA DI COLLINA	11.416,88	6.276,25	5.140,63	8.000,00	8.000,00	-	2.200,00	1.700,00	500,00	2.600,00	2.600,00	-
SISTEMA DI PIANURA	6.375,25	3.281,25	3.094,00	10.000,00	10.000,00	-	1.950,00	1.000,00	950,00	-	-	-
TOTALE COMUNALE	***20.677,13***	*12.442,50*	*8.234,63*	***18.000,00***	*18.000,00*	-	***4.150,00***	*2.700,00*	*1.450,00*	***4.600,00***	*4.600,00*	-
SISTEMA MONTANO												
SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB SISTEMA AREA MONTANA — U.T.O.E. - CONSUMA	*1.820,00*	1.820,00		-	-		-	-		***2.000,00***	2.000,00	
SUB SISTEMA AREA MONTANA — U.T.O.E. - RAGGIOLI	*1.065,00*	1.065,00		-	-		-	-		-	-	
SUB SISTEMA AREA MONTANA — TOTALE SUBSISTEMA	***2.885,00***	2.885,00	-	-	-	-	-	-	-	***2.000,00***	2.000,00	-
TOTALE SISTEMA MONTANO	***2.885,00***	2.885,00	-	-	-	-	-	-	-	***2.000,00***	2.000,00	-
SISTEMA DI COLLINA												
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1) — U.T.O.E. - BORSELLI	*950,00*	950,00	-	-	-		-	-		***2.600,00***	2.600,00	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2) — U.T.O.E. - PELAGO	*7.368,13*	2.602,50	4.765,63	***3.000,00***	3.000,00		***500,00***	-	500,00	-	-	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2) — U.T.O.E. - DIACCETO	*1.612,50*	1.237,50	375,00	***2.000,00***	2.000,00		***200,00***	200,00		-	-	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2) — U.T.O.E. - PALAIE	*491,25*	491,25		-	-		***500,00***	500,00		-	-	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2) — TOTALE SUBSISTEMA	*9.471,88*	4.331,25	5.140,63	***5.000,00***	5.000,00	-	***1.200,00***	700,00	500,00	-	-	-
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3) — U.T.O.E. - CARBONILE	-	-		-	-		-	-		-	-	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3) — U.T.O.E. - PATERNO	*370,00*	370,00		***3.000,00***	3.000,00		***500,00***	500,00		-	-	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3) — U.T.O.E. - FONTISTERNI	*625,00*	625,00		-	-		***500,00***	500,00		-	-	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3) — TOTALE SUBSISTEMA	*995,00*	995,00	-	***3.000,00***	3.000,00	-	***1.000,00***	1.000,00	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI COLLINA	*11.416,88*	6.276,25	5.140,63	***8.000,00***	8.000,00	-	***2.200,00***	1.700,00	500,00	***2.600,00***	2.600,00	-
SISTEMA DI PIANURA												
SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE — U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	***4.812,75***	1.718,75	3.094,00	-	-		***1.950,00***	1.000,00	950,00	-	-	
SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE — U.T.O.E. - VICANO	***625,00***	625,00		***10.000,00***	10.000,00		-	-		-	-	
SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE — U.T.O.E. - STENTATOIO	***937,50***	937,50		-	-		-	-		-	-	
TOTALE SISTEMA DI PIANURA	***6.375,25***	3.281,25	3.094,00	***10.000,00***	10000	-	***1.950,00***	1.000,00	***950,00***	-	-	-