



**COMUNE DI PELAGO**  
Provincia di Firenze

SUPPORTO GEOLOGICO TECNICO ALLA VARIANTE  
GENERALE PER REITERAZIONE DEI VINCOLI DEL  
REGOLAMENTO URBANISTICO CON VARIANTI  
PUNTUALI AL PIANO STRUTTURALE

**CARTA DELLA FATTIBILITA'**

**DIACCETO**

**Tavola 4**



scala 1:2.000

Professionista incaricato:  
Prof. Geol. Eros Aiello

gennaio 2014  
aggiornamento marzo 2014



Via Andrea del Castagno, 8 - 50132 FIRENZE  
Tel. e Fax 055.571393-575954  
C.F. e P.IVA 02287880484

**Fattibilità**  
② Numero scheda

|   | Aspetti geologici | Aspetti sismici | Aspetti idraulici |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| Fattibilità senza particolari limitazioni | F1                | F1              | F1                |
| Fattibilità con normali vincoli           | F2                | F2              | F2                |
| Fattibilità condizionata                  | F3                | F3              | F3                |
| Fattibilità limitata                      | F4                | F4              | F4                |

**LEGENDA**

- LIMITI DI AREE**  
Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA Art. 4)  
Piano di recupero (NTA Art. 4)  
Piano di recupero urbano integrato (NTA Art. 4)  
Piano urbanistico esecutivo (NTA Art. 4)  
Progetto unitario convenzionato (NTA Art. 4)  
Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati (NTA Art. 4)  
Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati (NTA Art. 4)  
Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63) (Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05))  
Distretto franoso  
Limite Comunale
- ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali**  
A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)  
A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storicoizzato (NTA Art. 64)
- ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali**  
B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)  
B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)  
BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)
- ZONE OMOGENEE C**  
C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)
- ZONE OMOGENEE D**  
D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)  
D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)  
D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)
- ZONE OMOGENEE E**  
E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)  
E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)  
E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'U.O.E. (NTA Art. 41)  
E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)  
Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)
- ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**  
F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)  
F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)  
Parcheggi (NTA Art. 36)  
Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)  
Parco fluviale (NTA Art. 39)  
Parco urbano (NTA Art. 38)  
Area ferroviaria
- ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE**  
H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)  
H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)  
H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)
- AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO**  
Aree boscate (NTA Art. 25)  
Aree di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)  
Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)  
Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)  
Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)  
Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
- Nuclei di valore (NTA Art. 54)**
- CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO**  
Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico  
Edifici di valore tipologico ambientale  
Edifici di valore irrilevante o nullo
- Simboli Funzioni**  
Attrezzatura pubblica amministrativa  
Impianto agricolo industriale  
Attrezzatura religiosa  
Attrezzatura sportiva  
Area di distribuzione carburanti  
Attrezzatura sanitaria ospedaliera  
Aree d'interesse sovracomunale (NTA art. 29)  
Impianti tecnologici  
Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico  
Viabilità di progetto  
Zona di previsione

