



Comune di Pontassieve e Pelago
Ufficio Tecnico Associato
**Servizio Pianificazione territoriale ed
urbanistica**

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER IL RECUPERO DELL'AREA ITALCEMENTI A SAN FRANCESCO – AMBITO 1D.2

APPROVAZIONE

**6 –Dimensionamento Piano Strutturale
Tabelle e schede riassuntive dei dimensionamenti massimi e destinazioni d'uso per
sistemi, sub sistemi, UTOE e territorio aperto**

(elaborato invariato rispetto allo stato adottato)

Pontassieve, Agosto 2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Fabio Carli**

Elenco tabelle:

- Attribuzione del dimensionamento totale del P.S. – stato di VARIANTE
- Quantità impegnate con il RUC – stato di VARIANTE
- Tabella riepilogativa degli interventi previsti nel RUC (sistema collinare e sistema di pianura) – stato di VARIANTE
- Residuo delle quantità disponibili del PS – stato di VARIANTE

TABELLA DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Produttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	6.260,00	1.360,00	4.900,00	-	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260
SISTEMA DI COLLINA	27.717,50	8.842,50	18.875,00	4.600,00	4.600,00	-	1.090,00	390,00	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	190
SISTEMA DI PIANURA	9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-	-
TOTALE COMUNALE	43.317,50	12.442,50	30.875,00	18.000,00	18.000,00	-	4.350,00	2.700,00	1.650,00	15.100,00	4.600,00	10.500,00	450

1- SISTEMA MONTANO														
SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB SISTEMA AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.960,00	1.360,00	600,00	-	-	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00	-	60
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00	200	
	TOTALE SUBSISTEMA	5.260,00	1.360,00	3.900,00	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260	
TOTALE SISTEMA MONTANO		6.260,00	1.360,00	4.900,00	-	-	-	-	-	9.000,00	2.000,00	7.000,00	260	

2 - SISTEMA DI COLLINA													
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	80
	TERRITOTIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	200,00	200,00	-	1.000,00	-	1.000,00	30
	TOTALE SUBSISTEMA	2.250,00	1.250,00	1.000,00	-	-	200,00	200,00	-	3.600,00	2.600,00	1.000,00	110
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.917,50	2.417,50	5.500,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	-
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.175,00	1.800,00	375,00	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	200,00	-	200,00	-	-	-
	TERRITOTIO APERTO	3.000,00	-	3.000,00	-	-	-	-	-	-	2.500,00	-	2.500,00
	TOTALE SUBSISTEMA	16.042,50	6.167,50	9.875,00	4.600,00	4.600,00	-	890,00	190,00	700,00	2.500,00	-	2.500,00
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	8.000,00	-	8.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE SUBSISTEMA	9.425,00	1.425,00	8.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		27.717,50	8.842,50	18.875,00	4.600,00	4.600,00	-	1.090,00	390,00	700,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00

3 - SISTEMA DI PIANURA													
SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO①	8.550,00	1.450,00	7.100,00	2.400,00	2.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-
	U.T.O.E. - VICANO ②	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		9.340,00	2.240,00	7.100,00	13.400,00	13.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-

① Nell'UTOE di San Francesco mq 4.000,00 di SUL di recupero residenziale sono destinate al trasferimento di volumetrie dall'intero territorio comunale.

② Nell'UTOE di Vicano mq 8.000,00 previste per il produttivo possono essere destinate ad attività commerciali.

SUL E S.C. IMPEGNATE CON IL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prroduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	
SISTEMA DI COLLINA	22.787,50	8.812,50	13.975,00	3.000,00	3.000,00	-	990,00	390,00	600,00	-	-	-	
SISTEMA DI PIANURA	9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-	
TOTALE COMUNALE	36.901,50	12.332,50	24.569,00	16.400,00	16.400,00	-	4.250,00	2.700,00	1.550,00	7.500,00	500,00	7.000,00	

1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.280,00	1.280,00	-	-	-	-	-	-	500,00	500,00	-	
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	3.780,00	1.280,00	2.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200
TOTALE SISTEMA MONTANO		4.780,00	1.280,00	3.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200

2 - SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.250,00	1.250,00	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-	
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.200,00	2.400,00	4.800,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.162,50	1.787,50	375,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	100,00	-	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	13.812,50	6.137,50	7.675,00	3.000,00	3.000,00	-	790,00	190,00	600,00	-	-	
SUB SISTEMA AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	6.300,00	-	6.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	7.725,00	1.425,00	6.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		22.787,50	8.812,50	13.975,00	3.000,00	3.000,00	-	990,00	390,00	600,00	-	-	-

3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-

STATO VARIATO

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA COLLINARE" - INTERVENTI PREVISTI																
SISTEMI/ SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario (1)	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA				
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO	
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX
AREA AGRICOLA PRODUTTIVA PEDEMONTANA (2.1)	Borselli (2.1.1)	3.1-Poggio Boscone	C	650,00	650,00											
		3.3-B2-Poggio Boscone II	BL	150,00	150,00											
		3.3-B2-Poggio Boscone II	BL	150,00	150,00											
		B2-Via Aretina	B2	150,00	150,00											
		B2-Via Fonte di Massi	B2	150,00	150,00											
		TOTALE Borselli		1.250,00	1.250,00											
		R2 - Villa Caffarelli (Territorio aperto)								200,00	200,00					
		TOTALE SUBSISTEMA		1.250,00	1.250,00					200,00	200,00					
		AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE(2.2)	Pelago (2.2.1)	11.1-Valle Vecchia	D				2.600,00	2.600,00						
				11.4-Ponte Vecchio + Recupero a Ponte Vecchio	PS+RE	5.400,00	600,00	4.800,00				500,00	500,00			
11.6-Morgena	BL			600,00	600,00											
B2-Via Nenni	B2			150,00	150,00											
B2-Via Le Case	B2			150,00	150,00											
B2-Via Vallombrosana	B2			150,00	150,00											
B2-Via SP Traversa-Viale della Rimembranza	B2			150,00	150,00											
D2-Via Oscar Alfonso Romer	D2			300,00	300,00											
B2-Via di Diacceto	B2			300,00	300,00											
TOTALE Pelago				7.200,00	2.400,00	4.800,00	2.600,00	2.600,00		500,00	190,00	500,00				
Diacceto (2.2.2)	4.2-Via San Builla		BL	937,50	937,50											
	4.3-PdR Casa al Guardia		RE	375,00		375,00										
	4.4-La Crocellina		BL	150,00	150,00											
	B2-Via i Villini		B2	150,00	150,00											
	B2-Via Santoni		B2	400,00	400,00											
TOTALE Diacceto			2.162,50	1.787,50	375,00											
Palais (2.2.3)	B2-Via Casentinese		B2	2.000,00		1.000,00				100,00		100,00				
	HoCo-Via di Cafaggiolo		C	1.950,00	1.950,00											
	TOTALE Palais			3.950,00	1.950,00	1.000,00				100,00		100,00				
Altri interventi nel territorio aperto				1.500,00		1.500,00										
TOTALE SUBSISTEMA		14.812,50	6.137,50	7.675,00	2.600,00	2.600,00		790,00	190,00	600,00						
AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE(2.3)	Carbonile (2.3.1)	B2-Via Campicuccioli-Via Lo Stradone	B2	300,00	300,00											
		B2-SP di Vallombrosa	B2	100,00	100,00											
		B2-Via Campicuccioli	B2	400,00	400,00											
		TOTALE Paterno		800,00	800,00											
	Fontisterni (2.3.3)	6.1-Fontisterni	C	625,00	625,00											
		TOTALE Fontisterni		625,00	625,00											
	R6-Altomena (Territorio aperto)			6.300,00		6.300,00										
TOTALE SUBSISTEMA		7.725,00	1.425,00	6.300,00												
TOTALE SISTEMA DI COLLINA				22.787,50	8.812,50	13.975,00	2.600,00	2.600,00		990,00	390,00	600,00				

STATO VARIATO

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA DELLA PIANURA" - INTERVENTI PREVISTI																	
SISTEMI/ SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA					
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO		
			<i>SUL mq</i>	<i>SUL mq</i>	<i>SUL mq</i>	<i>SUP. COPERTA</i>	<i>SUP. COPERTA</i>	<i>SUP. COPERTA</i>	<i>SUL mq</i>	<i>SUL mq</i>	<i>SUL mq</i>	<i>SUL mq</i>	<i>SUL mq</i>	<i>SUL mq</i>	<i>SUL mq</i>	<i>n. MAX</i>	
PIANURA (3)	AREA FLUVIALE DELL'ARNO E DELLA SIEVE (3-1)	San Francesco (3.1.1)	1B.2 - Loc. Il Tirolo	D				2.400,00	2.400,00								
			1B.3 - Via Forlivese	BL	150,00	150,00											
			1B.4 - PdR ex Manifattura di Pontassieve	RE	2244,00		2.244,00										
			1B.5 - PdR ex segheria MAGLIONI	RE	850,00		850,00				950,00		950,00				
			B2 Ex 1B.6 - Via Forlivese - Via Il Tirolo	B2	150,00	150,00											
			B2 - Via Il Tirolo	B2	150,00	150,00											
			B2 - Via Forlivese	B2	100,00	100,00											
			B2 - Via VIII Marzo	B2	450,00	450,00											
			B2 - Via Torre	B2	450,00	450,00											
			A.P.P. (interventi perequativi)		4000,00		4.000,00										
			1D.2 - PUC Italcementi	D	0,00	0,00	0,00				2310,00	2310,00					
			TOTALE		8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-	-
			Vicano (3.2.1)*	9.1 - Selvaccia	D				10.000,00	10.000,00							
				D2 - Via Vicano	D				1.000,00	1.000,00							
				TOTALE		-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	0
Stentatoio (3.1.3)	1A.4 - Stentatoio	C	790,00	790,00													
	TOTALE		790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
TOTALE SISTEMA DI PIANURA				9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	3.260,00	2.310,00	950,00	-	-	-		

